Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. iO.R.B./

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3

2.ADRES INWESTYCJI:

Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 3;

2a. ADRES INWESTORA:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 3;

KOD CPV 450000000-7 roboty budowlane
KOD CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie , listopad 2026

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

1.2 Określenia podstawowe:

1,2,1 Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

1,2,2 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane

1,2,3 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

1,2,4 Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników dotyczących sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

1,2,5 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1,2,6 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

1,2,7 Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

KOD CPV 450000000-7	roboty budowlane
KOD CPV45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejscawymienione w umowie i tworząceterenu budowy,

2.1Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynków,

2.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwaniarealizacji umowy ażdo zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzieutrzymywaćtymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręcze, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenęumowną.

2.4 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do i segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.6 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

2,6,1 Wszystkie materiały powinny mieć certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w zgodności z wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta.

2,6,2 Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

2,6,3 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac i powierzchni ziemi.Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie

przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w tym pokryć dachowych, systemu odwodnienia dachu, instalacji na powierzchni ziemi a w przypadku urządzeń podziemnych w dokumentach i wskazaniach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

2.11 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 . Podstawa płatności: Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

3.4 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

3.4.1 Przedmiar i obmiar robót należy prowadzić zgodnie z STWiORB;

3.4.2 Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją jest:- m2 np. - dla robót tynkarskich, impregnacyjnych i okładzin;

3.43 Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) i sprawdzonych w naturze;

3.4 Przepisy związane

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

4.1. Zakres robót do wykonania; (Roboty remontowe malarskie / 4 klatki schodowe);
4.1.1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wyposażenia klatki np. liczniki gazu, skrzynki itp. na czas prowadzenia robót wraz z umyciem po zakończeniu prac;
4.1.2 zabezpieczenie posadzek oraz biegów schodowych klatek schodowych na czas prowadzenia prac wraz z myciem w trakcie oraz po zakończeniu robót remontowych;
4.1.3 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów: w zakresie robót miejscowa wymiana i uzupełnienie tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie gipsem szpachlowym - miejsca do uzgodnienia z inwestorem;
4.1.4 mycie tynków ścian i sufitów oraz zeskrobanie starych powłok malarskich, wraz z gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
4.1.5 uzupełnienie ubytków tynków ścian na powierzchni lamperii oraz z zeskrobanie starych powłok wraz z gruntowaniem całości gruntem szczepnym z piaskiem kwarcowym;
4.1.6 wykonanie wzmocnienia tynków; w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej na całej powierzchni ścian i sufitów klatek schodowych;
4.1.7 wykonanie zabudowy z płyt kartonowo- gipsowych wodoodpornych na stelażach stalowych systemowych;
4.1.8 wykonanie gładzi gipsowych (bez powierzchni laperii) na powierzchniach ścian i sufitów wraz z ich malowaniem farbami emulsyjnymi (kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem);
4.1.9 wykonanie lamperii z tynków żywicznych mozaikowych wraz z warstwą podkładową (kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem);
4.1.10 miejscowa naprawa balustrad wraz z malowaniem balustrad i pochwytów farbami olejnymi;
4.1.11 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp.;
4.1.12 w zakresie prac wymiana stolarki drzwiowej do piwnic na drzwi p.poż EI 30;
4.1.13 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem odpadów i kosztem wysypiska w zakresie wywozu;
4.1.14 całość prac rozpatrywać łącznie z STWIORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do przedmiotu zamówienia;

4.2 Rodzaje materiałów
4.2.1 Podłoże pod tynki gruntować preparatami gruntującymi wg zaleceń producenta środka gruntującego;

4.2.2 Zaleca się by środek gruntujący i zaprawa klejowa była tego samego producenta;
4.2.3 Podłoże do gruntowania winno być suche i odkurzone a środek gruntujący nanosić w ilości i przy użyciu narzędzi wymaganych przez producenta;

4.3 Wykonanie tynków cementowych i cementowo-wapiennych;
4.3.1 Prace przygotowawcze – tynki; miejsca wykonania tynków należy oczyścić z ziemi, brudu, kurzu, odtłuścić. Odspojony istniejący tynk odbić, a podłoże oczyścić z nierówności i pozostałości starego tynku;
4.3.2 Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C;
4.3.3 Roboty tynkarskie prowadzić zgodnie z PN-EN 998-1:2004- Tynki i uzupełnienia tynków wykonać jako tynki kategorii II i III dwuwarstwowe;
4.3.4 Warstwę wierzchnią nanosić na obrzutce gr. 3-4 mm z zaprawy cementowej 1:2 o konsystencji odpowiadającej 9 - 10 cm zagłębienia stożka pomiarowego;
4.3.5 Zaprawa tynkarska na narzut winna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 mm zagłębienia stożka pomiarowego, grubość narzutu powinna wynosić 8 – 15 mm a jej powierzchnia zatarta packą drewnianą na szorstko dla tynków kat. II i na gładko dla tynków kat. III.
4.3.6 Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.
4.3.7 Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:
- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

4.4 Wykonanie suchej zabudowy;
4.4.1 Typ H – płyta gipsowo-kartonowa zawierająca dodatki służące do zmniejszenia stopnia wchłaniania wody w celu poprawienia własności użytkowych płyty w przypadku zastosowań specjalnych. W celach identyfikacyjnych płyty te oznaczane są jako typ H1, H2 oraz H3, o różnych stopniach wchłaniania wody;
4.4.2 Płyta typu H2 przeznaczona jest do stosowania w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wynoszącej do 70%, która może się okresowo (do 10 godzin na dobę) zwiększyć do 85%. Karton od strony licowej zwykle ma kolor zielony;
4.4.3 Na połączeniu krawędzi NS lub Pro należy wtopić lub przykleić taśmę zbrojącą z włókna szklanego (siateczkę samoprzylepną), a następnie w zależności od zaleceń dostawcy systemu zaszpachlować jedną lub dwoma warstwami systemowej konstrukcyjnej masy szpachlowej.
4.4.5 W zależności od oczekiwanego poziomu szpachlowania PSG tak powstałą spoinę można dodatkowo zaszpachlować systemową finiszową masą szpachlową;
4.4.6 W przypadku stosowania papierowej taśmy zbrojącej lub fizelinowej należy w pierwszej kolejności na połączenie krawędzi nanieść warstwę systemowej konstrukcyjnej masy szpachlowej, a następnie wtopić w nią taśmę zbrojącą. Po wyschnięciu pierwszej warstwy masy konstrukcyjnej z wtopioną taśmą zbrojącą połączenie trzeba zaszpachlować ponownie jedną warstwą systemowej konstrukcyjnej masy szpachlowej;
4.4.7 Do spoinowania konstrukcyjnego i finiszowego połączeń pomiędzy płytami g-k oraz do wypełniania uszczelnień obwodowych na połączeniu ściany lub sufitu z konstrukcją budynku należy stosować systemowe masy szpachlowe.
4.4.8 Systemowe masy szpachlowe oferowane są przez dostawców kompletnych Systemów Suchej Zabudowy, i wyróżniamy cztery typy mas szpachlowych:
4.4.8.1 masa szpachlowa konstrukcyjna do stosowania z taśmą zbrojącą;
4.4.8.2 masa szpachlowa finiszowa;
4.4.8.3 masa szpachlowa dwufunkcyjna (konstrukcyjna i finiszowa);
4.4.8.4 masa szpachlowa konstrukcyjna do stosowania bez taśmy zbrojącej do krawędzi KPOS zgodnie z zaleceniami;

4.5. Profile stalowe

4.5.1 Do wykonania ściany, sufitu czy innej przegrody konieczne jest wybudowanie odpowiedniej konstrukcji (rusztu). Do jej wykonania należy użyć specjalnych, systemowych profili stalowych, produkowanych z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie (np. ocynkowanej), profilowanej na zimno. Producenci będący dostawcami kompletnych Systemów Suchej Zabudowy wnętrz oferują różne rodzaje profili.
4.5.2 Profile systemowe dzielone są na trzy grupy:
4.5.2.1 profile ścienne przeznaczone do wykonywania konstrukcji lekkich szkieletowych ścian działowych, okładzin ściennych i przedścianek;
4.5.2.2 profile sufitowe do wykonywania konstrukcji sufitów podwieszanych oraz okładzin ściennych, sufitowych i zabudowy poddaszy. W obu powyższych typach grubość nominalna blachy stalowej profili ściennych i sufitowych wynosi 0,6 mm lub 0,55 mm, z tolerancją określoną przez dostawcę systemu;
4.5.2.3 profile ościeżnicowe przeznaczone do osadzania drzwi w ścianach działowych oraz do wykonywania wzmocnień rusztu ścian w nietypowych rozwiązaniach. Zazwyczaj wykonane z blachy stalowej o grubości co najmniej 1,8 mm. Przy zakupie profili należy zwrócić uwagę na grubość blachy i dostawcę SSZ. Zastosowanie niesystemowych profili spowoduje utratę deklarowanych przez systemodawcę parametrów technicznych takich jak odporność ogniowa, izolacyjność akustyczna i wytrzymałość mechaniczna na całe rozwiązanie (np. ścianę lub sufit) oraz brak możliwości wykorzystania dokumentacji danego systemodawcy;

4,6. Akcesoria
4.6.1 Akcesoria używane w SSZ muszą pochodzić od jednego dostawcy np:
Knauf, Norgips, Rigips i Siniat. Do akcesoriów zaliczamy np.: wieszaki obrotowe, wieszaki noniuszowe, łączniki krzyżowe, łączniki wzdłużne, elementy ES itd.;

4,7. Wkręty i blachowkręty
4.7.1 Zaliczamy do nich: blachowkręty, blachowkręty samowiercące, wkręty do drewna. Wkręty używane w SSZ powinny pochodzić od jednego dostawcy np: Knauf, Norgips, Rigips i Siniat;

4.8 Wykonanie tynku mozaikowego
4.8.1 Zależnie od wskazań producenta podanych na opakowaniu produktu można nakładać ręcznie lub mechanicznie przez natrysk;
4.8.2 Niewielką porcję tynku wyjmuje się z wiadra łopatką, po czym nakłada się ją na pacę stalową wzdłuż jej dłuższej krawędzi;
4.8.3 Masę tynkarską naciągać na podłoże, tworząc warstwę o grubości kruszywa, a następnie wygładza się ją tą samą pacą. Podczas wygładzania tynku ściąga się nadmiar masy i wrzuca z powrotem do wiadra.
4.8.4 Nałożoną masę trzeba wygładzić równomiernie, w tym samym kierunku. Należy unikać przerw w pracy, nie wolno bowiem dopuścić do zaschnięcia wygładzonej powierzchni przed nałożeniem tynku na dalszą część podłoża. W przeciwnym wypadku krawędź takiego połączenia będzie widoczna;

4.8.1 Wszystkie materiały do wykonania robót malarskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia, (normach, aprobatach technicznych).
4.8.2 . Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować:
4.8.2.1 farby dyspersyjne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81914:2002;
4.8.2.2 farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane odpowiadające wymaganiom obowiązującej normy PN;
4.8.2.3 emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane odpowiadające wymaganiom normy obowiązującej normy PN;
4.8.2.4 farby na spoiwach: żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, oraz żywicznych rozcieńczalnych wodą;
4.8.2.5 mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci ciekłej lub suchych mieszanek do zarobienia wodą, lub mineralno-organicznych jedno- lub kilkuskładnikowe do rozcieńczania wodąktóre powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
4.8.2.6 lakiery wodorozcieńczalne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81802:2002;

4.8.2.7 lakiery na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
4.8.2.8 środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

4.9 Materiały pomocnicze
4.9.1 rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowanefabrycznie,
4.9.2 środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
4.9.3 środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
4.9.3 kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.
4.9.4 wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiomodpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

4.9 Drzwi wejściowe stalowe jednoskrzydłowe odporności ogniowej EI 30;
4.9.1 szerokość skrzydeł 90 (80) cm po uzgodnieniu z inwestorem;
4.9.2 blacha skrzydła drzwiowego gr. min. 0,6 mm;
4.9.3 wypełnienie skrzydła [materiał izolacyjny] pianka poliuretanowa bądź styropian (Zamawiający nie dopuszcza wypełnienia tekturowego w postaci tzw. plastra miodu);
4.9.4 skrzydło zawieszona na trzech zawiasach;
4.9.5 laminowane - w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
4.9.6 pełne - z tłoczeniem bądź bez tłoczenia, bez szybek;
4.9.7 zamki - dolny (Zamawiający nie dopuszcza zamków listwowych);
4.9.8 uszczelki obwodowe - zarówno na skrzydle jak i na ościeżnicy;
4.9.9 kompletnie wykończone (zestaw zawiera: skrzydło, ościeżnicę drzwiową stalową o fakturze i kolorze identycznym jak skrzydło drzwiowe, próg oraz klamki z szyldem i wizjer, klucze);
4.9.10 wszystkie elementy zestawu muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie jako drzwi wejściowe do lokali;

4.10 Ogólne warunki dotyczące wykonywania montażu drzwi;
4.10.1 Wykucie ościeżnic przeprowadzić z równoczesnym usuwaniem gruzu. Montaż nowych ościeżnic wykonać ustawiając ją i blokując klinami;
4.10.2 Ościeżnicę drzwi montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu;
4.10.3 Po sprawdzeniu prawidłowości ustawienia przystąpić do właściwego montażu i zakotwienia . Następnie przystąpić do zamontowania skrzydeł drzwiowych z ich ewentualnym pasowaniem. Dokładność wykonania ościeży drzwiowych powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych;
4.10.4 Szczeliny między ościeżnicą drzwi a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.
4.10.5 Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic drzwi w pionie i poziomie;

5. Przechowywanie i składowanie materiałów;

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość

wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

7. Transport

7.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

7.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

9. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.1 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

9.2 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

9.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

10. Uwagi końcowe:

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do opracowania. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuj od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie , listopad 2026