

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-166/2025

Umowa nr ZGM-NK-022-...../2025

zawarta w dniu r. w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 , reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu –mgr Wioletę Bielawską zwanego w treści umowy *Zamawiającym*,

a

.....
.....
.....

zwany w dalszej treści umowy *Wykonawcą*.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich na 2026 r. wraz z dojazdem do miejsca wykonywanej usługi.
2. Wykonawca świadczy usługi dotyczące przedmiotu zamówienia według wykazu stanowiącego załącznik nr 1a do oferty Wykonawcy, zgodnie ze zgłaszanymi każdorazowo potrzebami.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości przedmiotu zamówienia wyszczególnionych w załączniku nr 1 a, o ile zmiany nie doprowadzą do zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się w ciągu jednego dnia roboczego od złożenia zamówienia przez Zamawiającego mailem bądź telefonicznie z zastrzeżeniem , że w uzasadnionych i nagłych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania zlecenia.

§ 2

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego będzie:

Administracja nr 1 - tel. :

Administracja nr 2 - tel. :

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie:

Pan/Pani

3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:

- telefoniczny:

- mailowy:

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi zł netto + podatek VAT 23% = zł brutto (słownie:)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za należycie wykonane i potwierdzone przez osoby upoważnione usługi, według cen wynikających z załącznika nr 1a . Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie ilości przewidzianych w formularzu cenowym będącym załącznikiem 1a do oferty.

3. Wykonawca gwarantuje na czas obowiązywania niniejszej umowy ceny stałe zgodne z wykazem będącym załącznikiem nr 1a .

4. Wykonawca winien wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W przypadku faktur innych niż ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Zamawiającego:

Nabywca:

Gmina Piekary Śląskie,

41-940 Piekary Śląskie,

ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99.

Odbiorca/Płatnik:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

41-940 Piekary Śląskie.

Faktury w wersji elektronicznej będą dostarczane Zamawiającemu na adres: zgm@zgm.piekary.pl

6. W przypadku, gdy w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę oznaczy jako nabywcę Gminę Piekary Śląskie, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu.

7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) powinny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Piekary Śląskie

NIP 498 026 22 99

ul. Bytomska 84

41-940 Piekary Śląskie

Odbiorca/Płatnik (Podmiot 3):

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

NIP 653 000 41 50

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

41-940 Piekary Śląskie

(rola: odbiorca faktury – JST)

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 4 – 7 terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający postanowień ust. 4-7.

9. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

10. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

§ 4

1. Przed rozpoczęciem comiesięcznego monitorowania karmików Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia Targowiska miejskiego mieszczącego się przy ulicy Waculika 2a w karmiki na trutkę na szczury we własnym zakresie.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na karmiki na trutkę na szczury na okres 12 miesięcy licząc od daty wyposażenia Targowiska.

§ 5

Umowa została zawarta na czas od dnia r. do dnia r. i może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z ważnych przyczyn.

§ 6

Po stwierdzeniu przez Zamawiającego nieskutecznie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do jej ponownego wykonania, w trybie natychmiastowym, nie obciążając Zamawiającego kosztami.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy bądź Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służący ochronnie bezpieczeństwa narodowego w oparciu o Wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i

rozporządzeniu 269/2014 oraz Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN.

2. W przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przez okres kolejnych 3 dni, licząc od terminu określonego w § 1 ust. 4 Zamawiający może bez odrębnego wezwania odstąpić od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,

- z tytułu odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,

- z tytułu nie wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu jednego dnia roboczego od momentu złożenia zamówienia mailem lub telefonicznie, w wysokości 5 % wartości zleconej usługi za każdy dzień zwłoki,

- z tytułu nie wykonania przedmiotu zamówienia niezwłocznie w przypadkach nagłych, o których mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 5 % wartości zleconej usługi za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z najbliższej faktury.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

2. dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.

4. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
- a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
 - b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.
5. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem **rodo@zgm.piekary.pl**, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
 - b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem z dopiskiem „.....”.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W przypadku pojawienia się sporu powstałego w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie wyczerpując drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Stanowisko w sprawie, Wykonawca lub Zamawiający winien skierować na piśmie, w formie reklamacji, do Strony przeciwnej, która obowiązana jest pisemnie ustosunkować się do niego w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia pisma.
3. W razie odmowy uznania stanowiska lub braku odpowiedzi adresata w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca