

**Umowa ZGM-NK-022-...../2023 WZÓR**

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu - mgr Wiolettę Bielawską zwanym w treści umowy *Zamawiającym*,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy *Wykonawcą*.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług zakwaterowania mieszkańców wykwaterowanych z zasobów mieszkalnych Gminy Piekary Śląskie w 2023 roku.
2. Wykonawca zapewnia pomieszczenia tymczasowe zgodnie z art. 2 pkt 5a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o konieczności wynajęcia pokoi i zakwaterowania osób z określeniem ich liczebności i okresu zakwaterowania, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem przekazując informacje telefonicznie lub mailowo.
4. W uzasadnionych i nagłych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania zlecenia po uzyskaniu informacji od Zamawiającego.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć równowartości ..... brutto (słownie: ..... zł ).
2. Wartość jednostkowa za 1 osobo-dobę wynosi ..... zł netto tj. .... zł brutto przy długości pobytu od 7 do 14 dni.
3. Faktury VAT będą wystawiane po realizacji usługi przez Wykonawcę na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem

**Odbiorcy faktury:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie. Faktura powinna być dostarczana na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

4. Należność za usługę płatna jest w terminie 30 dni od otrzymania faktury.
5. Wykonawca gwarantuje na czas obowiązywania niniejszej umową ceny stałe zgodnie z formularzem ofertowym.
6. Zamawiający dokonując rezerwacji miejsc noclegowych wskaże osoby uprawnione do korzystania z pomieszczenia tymczasowego.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
8. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności

### § 3

Umowę strony zawierają na okres od dnia ..... do dnia 31.12.2023 r. lub do wyczerpania środków o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie prac z ramienia Zamawiającego będzie:  
..... telefon/ mail .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie:  
..... telefon/mail .....

### § 5

1. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zamówienia nie będzie ponosił kosztów za jakiegokolwiek usługi dodatkowe na rzecz osób zakwaterowanych, które Wykonawca może świadczyć na rzecz osób zakwaterowanych, oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby zakwaterowane. Ewentualne koszty dodatkowe oraz odpowiedzialność za szkody ponoszą osoby zakwaterowane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację

niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;

b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.

4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem **rodo@zgm.piekary.pl**, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;

b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem ..... a także pocztą tradycyjną pod adresem .....

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

#### § 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 2 ust 1 umowy:
  - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za uchybienie terminu zapłaty za fakturę Vat.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

#### § 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usługi zakwaterowania mieszkańców na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub

- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął świadczenia usługi zakwaterowania mieszkańców albo pozostaje w zwłoce z realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie wskazanego terminu zakwaterowania, lub
  - 4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
  - 5) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - 6) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - 7) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  5. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług wykonanych i usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### § 10

1. Wszelkie spory powstałe między stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, wyczerpując drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Stanowisko w sprawie Strona kieruje na piśmie, w formie reklamacji, do Strony przeciwnej, która obowiązana jest pisemnie ustosunkować się do niego w terminie do 7 dni od daty wpływu pisma.
3. W razie odmowy uznania stanowiska lub braku odpowiedzi adresata w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001r. (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 172 z późn. zm.).

§ 12

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca