

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich;

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Działka nr; 247101\_1.1010.1525/1 przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich;

### 3. Inwestor:

3.1 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie,

41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 roboty w zakresie remontu nawierzchni dojść do klatek schodowych, wraz z wykonaniem chodnika wzdłuż podłużnej ściany frontowej budynku;

4.2 roboty remontowe w zakresie art 29. ust 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 tj Prawo Budowlane / Dz.U. z 2024 poz. 775 z późniejszymi zmianami /, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami;

4.3 w przypadku wystąpienia kolizji w infrastrukturą podziemną wykonawca jest zobligowany do wykonania uzgodnień w wymaganym zakresie co bezpośrednio obciąża oferenta;

4.4 w decyzji kierownika robót pozostaje czy zakres robót wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opracowania dokumentacji co bezpośrednio obciąża oferenta;

### 5. Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

5.1 skuteczne zabezpieczenie terenu na czas trwania robót wraz z organizacją zaplecza budowy, składowisk dla materiałów, dojazdu, itp;

5.2 demontaż istniejących dojść ( chodników ) do klatek schodowych z kostki brukowej wraz z obrzeżami;

5.3 roboty ziemne; wykonanie korytowania w niezbędnym zakresie na remontowanych powierzchniach wraz z wywozem odpadów- w zakresie koszt wysypiska;

5.4 wykonanie podbudowy na remontowanych nawierzchniach pod warstwy użytkowe - z tłuczni kamienno-gruzowej gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopieczowego /, rodzaj kruszywa do uzgodnienia z inwestorem;

5.5 wykonanie nowej nawierzchni chodników oraz dojść z kostki brukowej szarej gr 6 cm na podsypce piaskowej;

5.6 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 20\*6 cm na planowej trasie dojść i chodnika;

5.7 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 30\*8 cm w miejscach uskoków oraz biegu schodowym na skarpie;

5.8 roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu prac, wraz z wywozem nadmiaru ziemi, gruzu, innych odpadów ( w zakresie koszt wysypiska ) z uwzględnieniem odtworzenia przyległych terenów zielonych;

5.9 całość prac rozpatrywać z przedmiarem robót oraz STWIORB jako załącznikami do postępowania;

### 6. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ

Załącznik nr. 1; Plan sytuacyjny działki z lokalizacją robót remontowych;



Załącznik nr 2: Miejsca planowych prac brukarskich

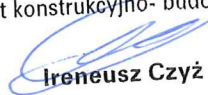


**Zał. nr 3: Miejsca planowych prac brukarskich ( powtarzalne dojścia do klatek )**



Opracował: I. Czyż / Piekary Śląskie, maj 2026 r.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno- budowlanych

  
Ireneusz Czyż