

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich

Nazwa zamówienia:

„Remont – wymiana pionu kanalizacji sanitarnej i wody w I klatce budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich wraz z robotami towarzyszącymi.”

Adres: Piekary Śląskie ul. Gen. Maczka 13

Działka nr 247101_1.002.AR_3-8.708/64

Kategoria budynku: XIII

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45 332 000-3 Roboty instalacyjne wod. kan.
45 332 300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45 332 200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45 332 400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Opracował:
Ryszard Ruchała



Piekary Śl. 03/2023



Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

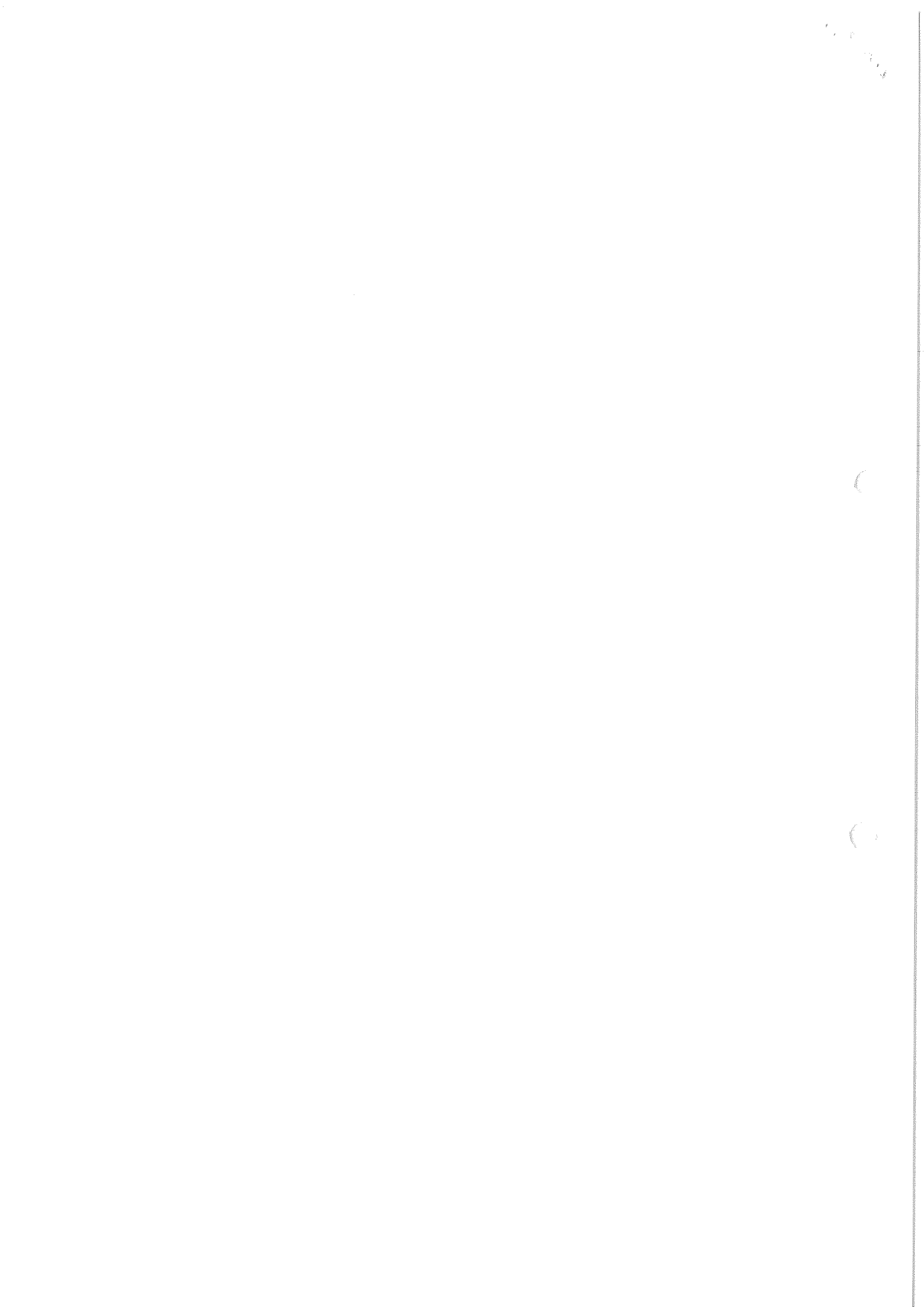
- Remont istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej i zimnej wody
- Przekucia przez przegrody budowlane
- Montaż pionu kanalizacji sanitarnej
- Montaż pionu instalacji zimnej wody
- Zamurowanie wykutych otworów w przegrodach budowlanych

2.1 Stan obecny, funkcja i parametry:

Budynek mieszkalny, jest budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek jest wyposażony w instalację: kanalizacyjną, wodną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Jest przyłączony do wskazanych sieci. Przedmiotowe piony z uwagi na długi okres eksploatacji, są wyeksploatowane.

2.2. Założone kierunki i zakres zmian

Realizacja przedmiotowego zadania spowoduje znaczącą poprawę w odprowadzaniu ścieków bytowych z lokali mieszkalnych, oraz spowoduje właściwe ciśnienie oraz przepływ zimnej wody, co wpłynie na jakość funkcjonowania przedmiotowych instalacji oraz poprawi komfort zamieszkania.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana pionu zimnej wody i kanalizacji w budynku

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 13

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / pion mieszkań nr 2 /

• Roboty demontażowe w zakresie:

- ✓ Demontaż okładzin ściennych i zabudowy z płyt kartonowo- gipsowych;
- ✓ Wykonanie bruzd w ścianach i przebić w stropach dla wymiany pionów;
- ✓ Demontaż instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej;
- ✓ Demontaż wodomierzy i urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem;
- ✓ roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;

• Roboty remontowe w zakresie:

- ✓ Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji zimnej wodnej z rur PP;
- ✓ Wykonanie nowej kanalizacji z rur PVC;
- ✓ Wykonanie nowych podejść instalacji wody i kanalizacji pod urządzenia;
- ✓ Montaż wyposażenia / urządzeń sanitarnych, osprzętu / oraz wodomierzy
- ✓ Roboty odtworzeniowe tynkarsko murarskie;
- ✓ całość prac rozpatrywać ze STWiORB oraz przedmiarem jako załącznikami do wniosku;

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 6 tygodni od daty zawarcia umowy;

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót instalacyjnych, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania zamówienia;
- materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
- wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się z warunkami realizacji;

6. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

7. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

- 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru technicznego robót

8. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Inspektor Nadzoru d.s. instalacyjnych Pan Ryszard Ruchała;

9. LOKALIZACJA BUDYNKU PRZY ULICY GEN. MACZKA 13 W PIEKARACH ŚLASKICH
Działka nr: 247101_1.0002.AR_3-8.708/64

