



## PRZEDMIAR

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna

Łukasz Nowak

DATA OPRACOWANIA:

17.02.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.02.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

**mgr inż. Łukasz Nowak**  
nr up. Bud. SLK/3564/OWOS/11

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	łazienka:nr specyfikacji technicznej STWiOR ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne
2	rozdzielnicza mieszkaniowa:nr specyfikacji technicznej STWiOR ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne
3	zasilanie mieszkania :nr specyfikacji technicznej STWiOR ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne
4	Pomiary elektryczne:nr specyfikacji technicznej STWiOR ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne
5	C.W.U
6	Wentylacja grawitacyjna
7	Instalacja c.o.
8	Prace demontażowe

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>łazienka:nr specyfikacji technicznej STWiORB ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne</b>		
1 d.1	KNR 4-03 1001-01		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 30 30,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>30,000</b>
2 d.1	KNKRKB 5 0902-03		Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm 30 30,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>30,000</b>
3 d.1	KNR 5-08 0210-03		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym. Przewód YDY 3x2,5- zasilanie bojlera 15 15,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>15,000</b>
4 d.1	KNR 5-08 0210-03		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym. Przewód YDY 5x4- zasilanie pieca 15 15,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>15,000</b>
5 d.1	KNNR 5 0301-08		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>2,000</b>
6 d.1	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>2,000</b>
7 d.1	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- IP44 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>
<b>2</b>			<b>rozdzielnica mieszkaniowa:nr specyfikacji technicznej STWiORB ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne</b>		
8 d.2	KNR 5-08 0404-01 kalk. własna		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją, kompletna rozdzielnica mieszkaniowa wraz z podłączeniem: - wyłącznik różnicowoprądowy 3 faz 40A 0,03mA 2 szt piec/mieszkanie - wyłącznik różnicowoprądowy 1 faz 40A 0,03mA 1 szt - bojler - wyłącznik nadprądowy B 10 1 szt - wyłącznik nadprądowy B 16 4 szt - wyłącznik nadprądowy 3f B25 1szt 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>
<b>3</b>			<b>zasilanie mieszkania :nr specyfikacji technicznej STWiORB ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne</b>		
9 d.3	KNR 4-03 1001-01		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 15 15,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>15,000</b>
10 d.3	KNKRKB 5 0902-03		Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm 15 15,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>15,000</b>
11 d.3	KNR 5-08 0210-03		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym. Przewód YDY 5x6- zasilanie mieszkania 15 15,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>15,000</b>

**TABELA PRZEDMIARU ROBÓT**

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
12 d.3	KNR 5-08 0404-01 kalk. własna		Montaż skrzynki i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją, kompletna tablica licznikowa pod licznik 3 fazowy z zabezpieczeniem przedlicznikowym i zalicznikowym, wraz z podłączeniem pod WLZ - podstawa bezpiecznikowa 3fazowa D02 wraz z zabezpieczeniem 50A - ogranicznik mocy 3fazowy 32 A 1	1,000 RAZEM	szt. szt. 1,000
13 d.3	KNR-W 4-03 0303-04		Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.5 m2 na cegle, podłączenie tablicy licznikowej lokatorskie pod WLZ wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi w celu podłączenia instalacji 1	1,000 RAZEM	szt. szt. 1,000
4			<b>Pomiary elektryczne: nr specyfikacji technicznej STWiOR ST-02 - Wewnętrzne instalacje elektryczne</b>		
14 d.4			Pomiary elektryczne 1	1,000 RAZEM	kpl. kpl. 1,000
5			<b>C.W.U</b>		
15 d.5	KNR-W 2-15 0116-01	ST-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 5	5,000 RAZEM	szt. szt. 5,000
16 d.5	KNR-W 2-15 0111-01	ST-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 10	10,000 RAZEM	m m 10,000
17 d.5	KNR 0-34 0101-01	ST-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) poz.16	10,000 RAZEM	m m 10,000
18 d.5	KNR-W 2-15 0130-01	ST-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm 4	4,000 RAZEM	szt. szt. 4,000
19 d.5	KNR 0-35 0121-01		Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszący, poj. do 120 dm3 - analogia 1	1,000 RAZEM	kpl. kpl. 1,000
6		ST-03	<b>Wentylacja grawitacyjna</b>		
20 d.6	KNR 4-01 0333-08	ST-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	2,000 RAZEM	szt. szt. 2,000
21 d.6	KNR AT-99 0502-05		Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale spalinowym o obwodzie 60-90 cm 14	14,000 RAZEM	m m 14,000
22 d.6	MBiPMB 1986-1987	ST-03	Montaż trójników na kanałach 2	2,000 RAZEM	szt. szt. 2,000
23 d.6	KNRW 4-01 0711-1  mieszkanie 1, 4, 6, 7, 10, 11	ST-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1 m2 - naprawy po przebicjach (0,5 * 0,5 * 2) * 2	1,000	m2 m2

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
24 d.6	KNRW 2-02 1510-3 Norma: KNR-W 2-02 1510-0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	ST-03	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych  9,000	m2  m2	  9,000
			<b>RAZEM</b>		<b>9,000</b>
25 d.6	KNRW 2-02 0830-3 Norma: KNR-W 2-02 0830-0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	ST-03	Jednowarstwowe gładzie gipsowe na ścianach  9,000	m2  m2	  9,000
			<b>RAZEM</b>		<b>9,000</b>
26 d.6	KNR AT 22 0102-5 Norma: KNR AT-22 0102-05, ATHENASOF T wyd.I 2008	ST-03	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne  2	szt.  szt.	  2,000
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
27 d.6	Wycena własna	ST-03	Montaż kominków wentylacyjnych - z stali nierdzewnej z nasadą stałą 2	szt. szt.	 2,000
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
28 d.6	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 100	m2 m2	 100,000
			<b>RAZEM</b>		<b>100,000</b>
7			<b>Instalacja c.o.</b>		
29 d.7	KNR 4-01 0333-10	ST-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły 4	szt. szt.	 4,000
			<b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
30 d.7	KNR 4-01 0333-08	ST-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,000
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
31 d.7	KNR 4-01 0333-09	ST-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2,000
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
32 d.7	KNR AT-47 0101-02	ST-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm (1 + 1,5 + 1,340 + 1,2 + 1,28 + 0,8 + 0,73 + 1,310 + 1,5 + 3) * 2	m m	 27,320
			<b>RAZEM</b>		<b>27,320</b>
33 d.7	KNR AT-47 0101-03	ST-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm (1,66 + 0,67 + 0,3 + 0,3 + 0,455 + 0,670 + 0,455 + 2,47 + 1,310 + 1,640 + 1,370) * 2	m m	 22,600
			<b>RAZEM</b>		<b>22,600</b>
34 d.7	KNR AT-47 0101-04	ST-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm (2 + 0,67 + 1,66 + 1,55 + 4,670 + 1,55) * 2	m m	 24,200

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>24,200</b>
35 d.7	KNR AT-47 0103-02		Montaż trójkątów łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm 2	szt. 2,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
36 d.7	KNR AT-47 0102-02		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm 24	szt. 24,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>24,000</b>
37 d.7	KNR AT-47 0103-03		Montaż trójkątów łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm 8	szt. 8,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>
38 d.7	KNR AT-47 0102-03		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm 18	szt. 18,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>18,000</b>
39 d.7	KNR AT-47 0103-04		Montaż trójkątów łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm 7	szt. 7,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>7,000</b>
40 d.7	KNR AT-47 0102-04		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm 10	szt. 10,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
41 d.7	KNR-W 2-15 0418-05	ST-03	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm <i>grzejnik compact 500 x 1200</i> 3	szt. 3,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>
42 d.7	KNR-W 2-15 0418-09	ST-03	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm <i>grzejnik compact 500x1400</i> 2 <i>grzejnik compact 500 x 1600</i> 2	szt. 2,000 szt. 2,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
43 d.7	KNR 0-35 0213-11	ST-03	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 600-900 mm i wys. do 1900 mm, montaż grzejników na ścianie <i>grzejnik drabinkowy 750 x 1764</i> 1	szt. 1,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
44 d.7	KNR-W 2-15 0116-01	ST-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. 2,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
45 d.7	KNR-W 2-15 0111-01	ST-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2	m 2,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
46 d.7	KNR 2-15 215-0112-03	ST-03	Zawór kulowy Dn20 mm 3	szt. 3,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>
47 d.7	KNR 00-31 31-0209-08	ST-03	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm 2	szt. 2,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
48 d.7	KNR 2-15 W 215W-0430-03	ST-03	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 20 mm 3	szt. 3,000	
			<b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba	
49 d.7	KNR 00-35 35-0215-04	ST-03	Głowica termostatyczna 16-28 st	szt		
			8	8,000	szt	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>	
50 d.7	KNR 2-15 215-0112-01	ST-03	Zawór odcinający powrotny, grzejnikowy dn15	szt		
			8	8,000	szt	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>	
51 d.7	KNR INSTAL 0309-07	ST-03	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
			8	8,000	szt.	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>	
52 d.7	KNR 2-15 215-0404-02	ST-03	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
			6,000	6,000	m	
			poz.32	27,320	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>33,320</b>	
53 d.7	KNR 2-15 W 215W-0128-01	ST-03	Plukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
			poz.52	33,320	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>33,320</b>	
54 d.7	KNR 2-15 215-0512-01	ST-03	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt		
			2	2,000	szt	
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>	
55 d.7		ST-03	Podłączenie kotła do instalacji	kpl		
			1	1,000	kpl	
			<i>Podłączenie urządzenia wraz z sprawdzeniem zadziałania, szkoleniem użytkownika, połączeniem układu automatyki oraz wstępną regulacją całego układu przewody automatyki prowadzone w korytkach kablowych</i>			
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>	
56 d.7	KNR 5-08 5080403100000	ST-03	Mocowanie aparatów o masie do 50 kg posiadających do 4 otworów mocujących, na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia - kocioł elektryczny jednofazowy o mocy min. 12kW	szt		
			1	1,000	szt	
			<i>Kocioł elektryczny o min. 3 stopniach regulacji, i mocy max 12,5 kW z sterownikiem dedykowanym pokojowym</i>			
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>	
57 d.7	KNR 7-08 0103-03 + kalkulacja własna		Układ do automatycznego napełniania instalacji zlokalizowany w pomieszczeniu łazienki	ukł.		
			1	1,000	ukł.	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>	
<b>8</b>			<b>Prace demontażowe</b>			
58 d.8	KNR-W 4-02 0506-05		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
			8	8,000	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>	
59 d.8	KNR-W 4-02 0506-04		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
			8	8,000	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>	
60 d.8	KNR-W 4-02 0506-03		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
			10	10,000	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>	
61 d.8	KNR-W 4-02 0506-02		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
			20	20,000	m	
			<b>RAZEM</b>		<b>20,000</b>	
62 d.8	KNR-W 4-02 0506-01		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			10	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
63 d.8	KNR-W 4-02 0521-02		Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.	
			7	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
64 d.8	KNR 7-11 0611-02 + analiza własna		Demontaż kotła oraz wiszącego zasobnika c.w.u.	szt.	
			2	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
65 d.8	KNR 4-02 0133-01		Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	
			18	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
66 d.8	KNR 4-02 0133-02		Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	
			4	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 31:

Lokal mieszkalny wyposażony w instalację c.o. z kotłem węglowym oraz zasobnikiem ciepłej wody w pomieszczeniu łazienki.

lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, korytarza łazienki, 4 pokoi mieszkalnych oraz kuchni.

Lokal mieszkalny zamieszkały.

Kosztorys ofertowy winien uwzględniać:

- Zabezpieczenie miejsca przeprowadzanych prac (a w szczególności mienia najemcy lokalu zamieszkalnego)
- Demontaż istniejących instalacji c.o. oraz instalacji do podgrzewania zasobnika c.w.u.
- Demontaż WLZ do lokalu nr 1
- Wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac budowlanych
- Wszelkie niezbędne materiały pomocnicze do wykonania zadania
- Prace montażowe
- Opracowanie opinii kominiarskiej
- Przeszkolenie użytkownika z zakresu bieżącej konserwacji oraz użytkowania układu
- Opracowanie dokumentacji Powykonawczej a w szczególności:
  - rzutu instalacji po wykonanych robotach z naniesionymi zmianami
  - opinia kominiarska
  - protokół z próby szczelności instalacji c.o.
  - protokół z próby szczelności instalacji c.w.u
  - protokół z badań instalacji elektrycznych
  - Wypełniony druk ZI
  - dokumentacja fotograficzna z przebiegu prac
  - Dokumenty materiałowe z zainstalowanych urządzeń, elementów instalacji (aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty, karty katalogowe)