

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie świadczone w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie wyszczególnionym w wykazie czynności.**

**2. Zakres zamówienia obejmuje następujące czynności:**

- a. czyszczenie przewodów kominowych dymowych (1940)
- b. czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych (1136)
- c. czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (400)
- d. okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych i ciągiem grawitacyjnym) oraz prawidłowości połączeń, wraz z dostarczeniem protokołów w wersji papierowej do administracji (1048)
- e. odgruzowywanie przewodów kominowych (9)
- f. ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazanie rozwiązań technicznych prawidłowego eksploataowania i sposobu usunięcia występujących usterek i wad, wraz z dostarczeniem protokołów w wersji papierowej do administracji (110)
- g. założenie nasady na przewodzie kominowym (10)
- h. opinia w sprawie wskazania przewodów do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych (90)
- i. inwentaryzacja przewodów kominowych wraz z dostarczeniem dokumentacji w wersji papierowej do administracji (16)
- j. udrożnienie przewodu kominowego z gniazd wraz z dezynfekcją (5)

**3. Świadczenie usług kominiarskich winno być wykonywane zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zgodnie z komunikatami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023 r. (<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023/30> poz. 1451-1455).

#### **4.Sposób realizacji zamówienia:**

- a) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do czynności objętych do umową w dniach roboczych w godzinach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00),
- b) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do właściwych działań w sytuacjach awaryjnych wynikłych w dniach roboczych w godzinach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00),
- c) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do właściwych działań w sytuacjach awaryjnych wynikłych poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy (24 h/dobę),
- d) możliwość zgłaszania przez Zamawiającego awarii w trakcie godzin pracy Zamawiającego oraz poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy – telefonicznie (24 godziny/dobę).

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość pełnego i bezpośredniego komunikowania się przez pracowników Zamawiającego z kominiarzami faktycznie realizującymi zlecenia w terenie.

**Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**