

Piekary Śląskie, dnia 17.01.2025 r.

Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60
41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE**

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl,

Warunki Realizacji Zamówienia

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych, na:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich”

Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-2/2025/WM

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych.

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich”, obejmującej między innymi:
 - wykonanie w technologii ETICS termomodernizacji budynku, zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją techniczną i audytem remontowym,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033$ W/mK) o grubości 14 cm,
 - ocieplenie ścian cokołu metodą lekką mokrą styropianem wodoodpornym lub styrodurem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ W/mK) o grubości 8 cm. Ocieplenie ścian cokołu do poziomu około 30 cm poniżej gruntu,
 - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033$ W/mK) o grubości 2-3 cm,
 - ocieplenie stropodachu za pomocą styropianu laminowanego papą (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ W/mK) o grubości 22 cm (po wcześniejszym usunięciu i utylizacji obecnego pokrycia z papy i piany PUR i obróbek blacharskich) wraz z dwuwarstwowym pokryciem dachu papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm i warstwą podkładową, montaż wyłazu dachowego typu Kominiarczyk, montaż wewnętrznej drabiny stalowej (przedłużenie wejścia na dach),
 - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033$ W/mK) o grubości 2-3 cm,
 - likwidacja zsyków na węgiel na elewacjach szczytowych,
 - przemurowanie kominów (wykonanie kominów z betonu monolitycznego i ocieplonych wełną mineralną gr. 5 cm, wykonanie czap kominowych z okapnikami (z zbrojonego betonu C16/20) wykończonych blachą stalową powlekaną gr. 0,70 mm i pokrytych papą termozgrzewalną, montaż nasad kwasoodpornych typu H (wyposażonych w rewizję), przegląd i odbiór prawidłowości wykonania remontu kominów potwierdzone dostarczeniem pozytywnej opinii kominiarskiej,
 - wymiana rynien na rynny z blachy tytanowo-cynkowej 15 cm (przedłużenie dachu - rynny poza obrys budynku), piony spustowe z blachy tytanowo-cynkowej 12 cm i grubości 0,70 mm,

- remont balkonów (wykonanie izolacji poziomej wraz z wykonaniem płytkowania powierzchni balkonów, wykonanie stalowych balustrad ocynkowanych malowanych proszkowo obudowanych płytami HPL gr. min. 8mm - po demontażu starych balustrad betonowych, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich), wymiana parapetów,
 - remont wejść do budynku - zadaszenia ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (1,85 m x 1,60m) - wykończenie z blachy cynkowej trapezowej T14 powlekanej gr. 1,0 mm,
 - wymiana stolarki okiennej piwnic z PCV w kolorze białym (współczynnik przenikania ciepła $U=1,4$ W/m²K),
 - wymiana drzwi zewnętrznych z profili stalowych malowane proszkowo, częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym (współczynnik przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²K, klasa wodoszczelności min. 4A (150Pa)), jednoskrzydłowe wyposażone m.in.: w wspawane do ramy i ościeżnicy potrójne zawiasy stalowe ze stali wysokogatunkowej z regulacją wysokości, panel dolny - wykończony obustronnie blachą grubości 2 mm wypełniony wełną mineralną, pochwyty spawane, klamka systemowa, elektrozaczep, odbój, stopka podporowa, samozamykacz ramieniowy z funkcją STOP, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową bębnową powtarzalną (rodzaj do uzgodnienia z inwestorem) + 48 kluczy (powtarzalnych seryjnych – kl.I-16 szt, kl.II -16 szt, kl. III-16 szt), kolor RAL 7016 (antracyt) lub RAL 7024 (szary grafitowy) - do uzgodnienia,
 - wykonanie opaski z płyt betonowych chodnikowych o szer. min. 50 cm oraz obrzeży betonowych o wymiarach 200 x 6 cm na podsypce piaskowej wraz z wykonaniem wejść do budynku oraz chodnika wzdłuż elewacji frontowej,
 - montaż systemu monitoringu CCTV na elewacji budynku – 8 kamer (rozmieszczenie kamer do uzgodnienia z inspektorem ds. technicznych);
 - wykonanie 2-przewodowej zbiorczej instalacji antenowej (DVB-T2 (HEVC), SAT, RADIO VHF (DAB+), UKF (FM) – 3 kpl (1 kpl. na klatkę schodową wraz z instalacją do każdego mieszkania),
 - odtworzenie instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego FeZn \varnothing 10 wraz z montażem masztów \varnothing 16 4 m na trójnogu z regulacją nachylenia, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów,
 - montaż oświetlenia lamp zewnętrznych z czujnikami zmierzchu (łączenie przewodów w kl. schodowych), przełożenie kasety domofonowej nad ocieplenie, wykonanie szablonu z numerem budynku i nazwą ulicy, wymiana skrzynek gazowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Projekt budowlany, STWiORB i Przedmiary robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 7, 3 i 2 do Warunków Realizacji Zamówienia.
 3. Wykonawca przy składaniu oferty deklaruje: rodzaj proponowanego systemu dociepleń, np. Ispo-STO, Baunit, Ceresit, lub równorzędny spełniający wymagania dokumentacji projektowej.
 4. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca **nie** złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty **będą niekompletne** (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), **Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.**
 5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie i zapoznanie się z miejscem przeprowadzenia robót.

7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wspólny Słownik Zamówień:
Kod – 45000000-7 roboty budowlane
9. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o dołączone do WRZ: Projekt budowlany, STWiORB i Przedmiary robót. Wyliczona w ten sposób cena będzie rozliczona w oparciu o kosztorys powykonawczy uwzględniający rzeczywiste obmiary wykonanych robót - **wynagrodzenie kosztorysowe**, a w części usług na podstawie zapisów w protokole odbioru (opinia kominiarska).
 - 9.1 Podane ceny jednostkowe będą stałe i nie mogą się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do WRZ.
 - 9.2 Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - netto
 - VAT
 - łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.
 - 9.3 Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
 - 9.4 Wykonawca, składając ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do WRZ) - informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
 - 1) nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
10. W cenie ofertowej należy uwzględnić:
 - a) wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania robót ujętych w Projekcie budowlanym, STWiORB, Przedmiarach robót i Formularzu ofertowym;
 - b) koszt organizacji robót budowlanych wraz z doprowadzeniem mediów;
 - c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 10.1 Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiarów załączonych do WRZ z zachowaniem kolejności pozycji przedmiarów.**
- 10.2 Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarami robót, będącymi załącznikami do WRZ, przy zastosowaniu podanych w przedmiarach podstaw wyceny. Nie należy stosować upustów od w/w wartości.
- 10.3 W kosztorysie ofertowym należy podać:
 - a) **stawkę roboczogodziny (R),**
 - b) **koszty pośrednie (Kp),**
 - c) **zysk (Z),**
 - d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru),
 - e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar),
 - f) wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych,
 - g) **brak R, Kp i Z będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

10.4 Rozliczenie robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami wzoru umowy (Załącznik nr 6 WRZ).

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy**

V. Termin związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu, tj.:

- w związku z art. 7 ust.9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy,

- z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 3 niniejszego rozdziału.

3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:

3.1 Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która pełnić będzie funkcję **kierownika budowy**,
- posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**,

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

oraz

zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa - zał. nr 4.

3.2 Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia co najmniej 1500 m² elewacji budynku – każda wykazana robota** – załącznik nr 8

4. Zamawiający dopuszcza realizację prac będących przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - a) **W sprawach proceduralnych: Monika Sobiech, Alicja Delung.**
 - b) **W sprawach technicznych: Ireneusz Czyż.**
mail: przetargi@zgm.piekary.pl, telefon: 032/356-40-00.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Warunków Realizacji Zamówienia.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sporządzoną w języku polskim, pismem czytelnym i nieścieralnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze i wykazy składane są w oryginale.
4. Dokumenty winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie oraz oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
6. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ).
 - 2) Podpisane Oświadczenie **kierownika robót** – załącznik nr 4 (oświadczenie można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty).
 - 3) Wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 5.
 - 4) Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą uproszczoną (**w jednym pliku**).
 - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 8.

IX. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę wynosi: **5 lat**.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans w poniższych kryteriach (najtańsza oferta) zostanie uznana za najwyższej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

XI. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI WRZ złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w rozdziale X WRZ).

XII. Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest: **Gmina Piekary Śląskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy u. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – Samorządowy Zakład Budżetowy Miasta Piekary Śląskie odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych;**
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: **rodo@zgm.piekary.pl**;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
- Informujemy, że dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich. Znak postępowania: ZGM/NZ-263-2/2025/WM**, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności:
 - zgodnie z ustawą z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - Urzędowi Miasta Piekary Śląskie oraz instytucjom podległym UM Piekary Śląskie, w ramach podległości wynikającej z statusu Samorządowego Zakładu Budżetowego;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, iż występuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽²⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

(1) Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy

(2) Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIII. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: oferty@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.01.2025 r. do godz. 10⁰⁰**. Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie informacje dotyczącą złożonych ofert zawierającą co najmniej nazwy wykonawców który złożyli oferty oraz zaproponowaną przez każdego z Wykonawców cenę.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przewiduje, przed zawarciem umowy wniesienie należytego zabezpieczenia umowy **w wysokości 2 %** ceny całkowitej podanej w formularzu ofertowym w jednej z poniższych form:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

2. Zamawiający dopuszcza inny termin niż wskazany w pkt. 1 wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy – wykonanie robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) pozostała część to jest 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV. Obowiązek posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem wszelkie szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, za które odpowiedzialność zgodnie z postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

2. Polisa Wykonawcy musi spełniać co najmniej następujące warunki:

- 1) ochroną objęte będą szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzone w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego;

- 2) suma gwarancyjna wynosić będzie: **1.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;
- 3) nie będzie stosowana franszyza redukcyjna lub inny podobny mechanizm.
- 4) ubezpieczenie obejmować będzie w szczególności szkody:
 - na osobach trzecich oraz pracownikach i zleceniobiorcach Zamawiającego,
 - w mieniu osób trzecich oraz Zamawiającego,
 - w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób zaangażowanych w dowolny sposób przy realizacji przedmiotu umowy,
 - wyrządzone przez pojazdy nieobjęte odrębnym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
 - w zakresie utraconych korzyści,
 - zarówno działania oraz zaniechania Wykonawcy, jak również jego pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców, współpracowników, konsultantów i wszelkich innych podmiotów zaangażowanych w jakikolwiek sposób przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przy wykonaniu niniejszej umowy;
3. Okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej będzie tożsamy z okresem wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedłużania okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych – nie mniej korzystnych warunkach aż do zakończenia okresu wykonywania umowy.
- 4 Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz w każdym przypadku przedłużenia okresu ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej na 7 dni przed upływem poprzedniego okresu ochrony ubezpieczeniowej. Wraz z kopią dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca każdorazowo obowiązany jest również przedłożyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach Wykonawca obowiązany jest przedkładać dokumenty potwierdzające opłacenie rat składki ubezpieczeniowej zgodnie z harmonogramem wynikającym z polisy ubezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym terminie, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy potrącając składkę naliczoną przez ubezpieczyciela z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wprowadzone po upływie terminu wykonania umowy niekorzystne dla Zamawiającego pozostają wobec Zamawiającego bezskuteczne i uprawniają Zamawiającego do zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2. Postanowienie powyższe stosuje się również w wypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na odmiennych i mniej korzystnych dla Zamawiającego warunkach niż wcześniejsze.

XVI. Obowiązek potwierdzenia niezalegania opłacania podatków i opłat

Wykonawca, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania zobowiązany jest do złożenia zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

XVII. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacje o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana na BIP Zamawiającego.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Warunków realizacji zamówienia.

XIX. Załączniki do niniejszych WRZ:

1. Formularz ofertowy,
2. Przedmiary robót,
3. STWiORB,
4. Oświadczenia kierowników robót,
5. Wykaz osób,
6. Wzór umowy,
7. Projekt budowlany.
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Treść przyjęła Komisja w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Monika Sobiech | |
| 2. Aleksandra Hanysek | |
| 3. Zbigniew Gwiazda | |
| 4. Alicja Delung | |
| 5. Ireneusz Czyż | |
| 6. Marek Bielicki | |

Zatwierdzam treść Warunków Realizacji Zamówienia.

Kierownik Zamawiającego:

Piekary Śląskie, dnia r.