

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 8;**

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Józefa Hallera 8;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

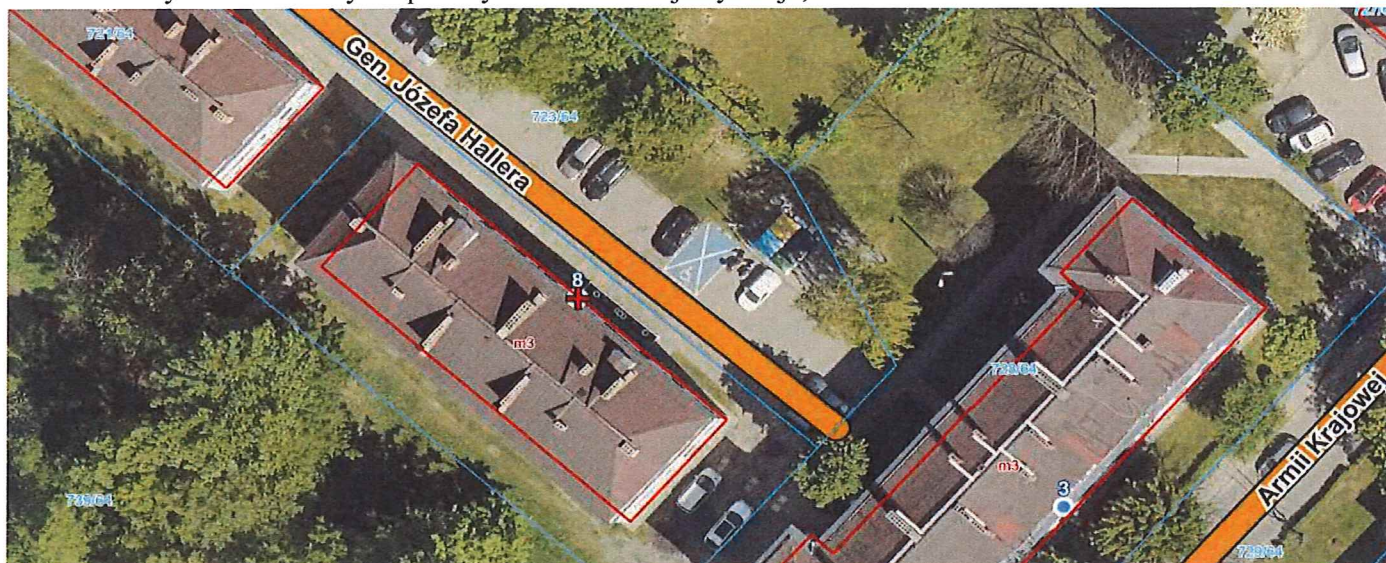
Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

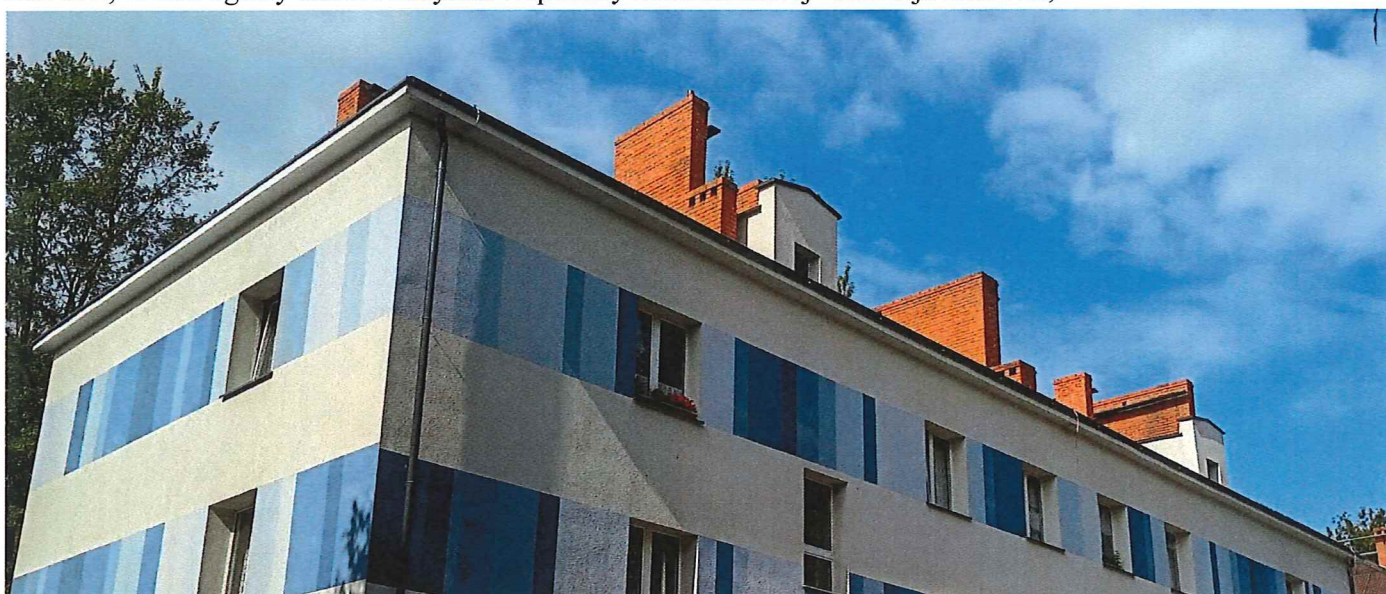
- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych, profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;
- 4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;
- 4.7 Wzmocnienie elementów drewnianych konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie- po uzgodnieniu;
- 4.6 Demontaż i ponowny montaż łąw kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na nowych wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;
- 4.7 Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 4.8 Remont kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania- do uzgodnienia w inwestorem podczas realizacji;
- 4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem w niezbędnym zakresie siatkami osłonowymi na czas pracy;
- 4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.11 W zakresie prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodzenie terenu budowy, itp.;
- 4.12 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;
- 4.13 W zakresie robót po stronie wykonawcy przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę;
- 4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie łąw kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;
- 4.15 roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej- rozpatrywać z załącznikiem;
- 4.16 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;
- 4.17 w umownym okresie wykonawca odpowiada za niezbędne zabezpieczenia i powstałe szkody np. w przypadku wystąpienia przecieków podczas opadów lub innych zdarzeń losowych (wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia przez Inwestora na wykonanie prac j/w;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU:

Załącznik nr 1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej - sytuacja;



Załącznik nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej– elewacja frontowa;



Załącznik nr 2a; Widok fragmentu dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej– elewacja frontowa;



Zał. nr 2b; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej– elewacja tylna;



Zał. nr 2c; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej– elewacja tylna



Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, sierpień 2026

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż
Ireneusz Czyż