

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą stolarki drzwiowej strychów i piwnic

2. ADRES INWESTYCJI:

Budynek Gminy księdza Gerarda Waculika 20 , 41-943 Piekary Śląskie,

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

• Roboty remontowe w zakresie:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetlenia itd na czas prowadzenia robót;
- zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia robót remontowych;
- miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia;
- mycie tynków ścian i sufitów, zeszkobanie starych powłok malarskich, gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
- wykonanie wzmocnienia tynków klatki- w zakresie wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
- wykonanie powłok malarskich metodą natryskową wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia;
- malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad- kolorystyka do uzgodnienia;
- malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp.
- wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych- drzwi stalowe pełne w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty, dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim;
- roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac wraz z myciem posadzek i stolarki po zakończeniu robót oraz wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- całość prac rozpatrywać łącznie ze STWIORB, przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 3 m-cy od daty zawarcia umowy;

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
- materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
- wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

1. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

2. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

- 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót
3. **INNE:** Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Tomasz Kitel
 4. **DOKUMENTACJA**



SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż