

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.
Ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON: 388321686
e-mail: biuro@agamon.net.pl
www.agamon.net.pl
tel. + 48 735 785 701



PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł: **WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO
Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 695/64**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 9 w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja: Ul. Waculika 9
41-943 Piekary Śląskie

Identyfikator działki 247101_1.0002.AR_3-8.695/64

Kat. obiektu XXII

Nr projektu: 032-2023

PROJEKTANT:

mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19
nr ewid. SLK/BO/1470/20

SIERPIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot i zakres opracowania	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
6. Zestawienie powierzchni	6
7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	6
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	6
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
Utwardzenie wokół pojemników:	7
Pojemniki półpodziemne – dane dla 1 szt.:	7
10. Opis robót	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
ZAŁĄCZNIKI	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Mapa zasadnicza
Rys. 2 Projektowane zagospodarowanie terenu

ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
Zał. 2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Zał. 3 Uzgodnienie branżowe - MPWiK
Zał. 4 Uzgodnienie branżowe – Orange Polska S.A.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonania utwardzonego placu gospodarczego i osadzenie szczelnych pojemników półpodziemnych na odpady.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w oparciu, o którą zostanie zrealizowane osadzenie pojemników półpodziemnych na odpady stałe i budowa utwardzenia z kostki betonowej wokół pojemników na odpady.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2c jest to obiekt małej architektury – obiekt użytkowy służący utrzymaniu porządku tj. śmietnik.

Kategoria obiektu to XXII.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

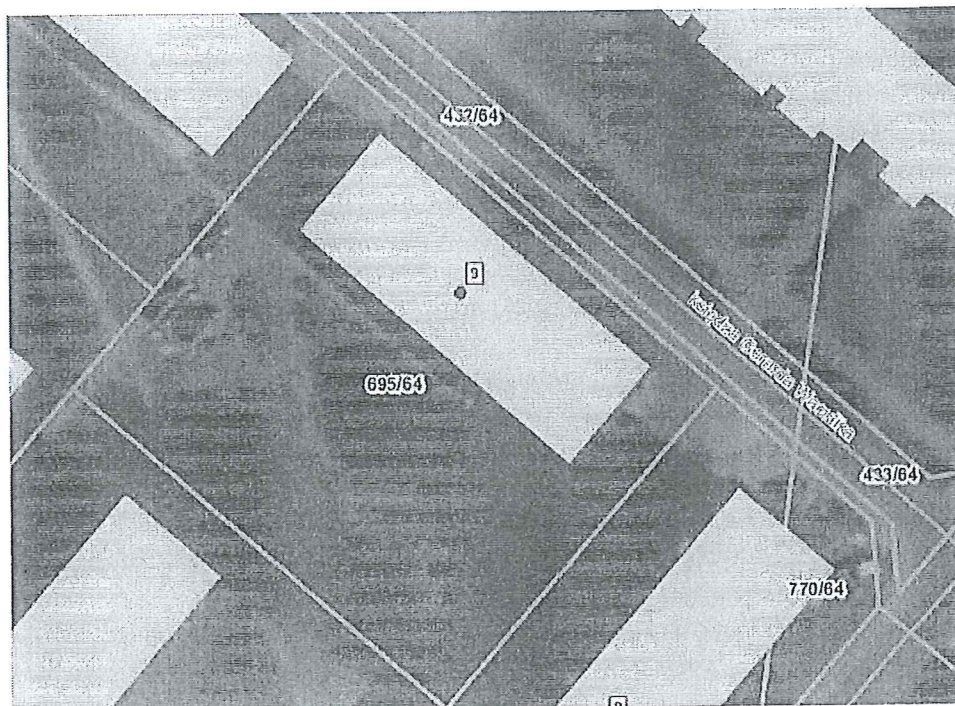
Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Waculika 9; działka ew. 695/64 obręb Piekary Wielkie. Jest to działka należąca do Gminy Piekary Śląskie (do wniosku dołączono umowę dzierżawy).

Teren inwestycji położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 8-MWII. Działka w stanie istniejącym jest zagospodarowana – w północno-wschodniej części znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, a w północno-zachodniej części działki znajduje się miejsce gromadzenia odpadów i droga dojazdowa do śmietników. Pozostały teren stanowią utwardzone ścieżki i tereny zielone z zielenią niską i wysoką. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest ogrodzony, powierzchnia w miejscu inwestycji jest stosunkowo płaska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej Armii Krajowej poprzez drogę gminną ul. Waculika (dz. 432/64; 433/64; 668/64).

Teren w miejscu planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieć teletechniczną. Poza tym w bliskiej odległości znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 695/64



Rys. 1. Lokalizacja



Fot. 1 Widok na istniejący śmietnik

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany utwardzony plac gospodarczy z pojemnikami półpodziemnymi na odpady usytuowany będzie w północno-zachodniej części działki nr 695/64 w miejscu istniejących śmietników. Usytuowanie pojemników zgodnie z częścią rysunkową w dwóch rzędach – każdy z pojemników o objętości 5 m³. Przed osadzeniem pojemników należy dokonać rozbiórki istniejącego murku wokół śmietników.

Dojazd do miejsca gromadzenia odpadów w celu opróżniania pojemników zapewniony będzie istniejącym utwardzeniem terenu. Plac wokół pojemników utwardzony zostanie kostką betonową gr. 8 cm. Poziom wierzchu projektowanego utwardzenia zostanie nawiązany do istniejącego poziomu utwardzonego terenu. Ukształtowanie kierunku spadku terenu nie ulegnie zmianie – wody opadowe z utwardzonego placu będą kierowane na tereny zielone na przedmiotową działkę.

Odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 10 m - 10,1 m w najbliższej relacji.

Odległość od granicy działki budowlanej wynosi ponad 3 m - 3,11 m w najbliższej relacji.

Odległość od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych wynosi ponad 10 m – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują takie miejsca.

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m – 54,3 m od najdalej położonego wejścia.

Projektowany plac gospodarczy koliduje z istniejącą siecią teletechniczną. Do projektu dołączono uzgodnienia z właścicielem sieci – Orange Polska S. A. Przełożenie sieci teletechnicznej nie znajduje się w zakresie planowanej inwestycji i zostanie objęte odrębnym opracowaniem.

Z uwagi na bliską odległość sieci kanalizacji sanitarnej dołączono również uzgodnienia z MPWiK w Piekarach Śląskich.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi	26,74 m ²
w tym:	
Powierzchnia projektowanych pojemników	9,51 m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	17,23 m ²

7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach prowadzonych prac budowlanych zostanie zrealizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi. Projektowane pojemniki służyć będą do czasowego przechowywania odpadów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Armii Krajowej 9, Okulickiego 4 i Waculika 9.

8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projekt przewiduje osadzenie 4 okrągłych pojemników półpodziemnych o średnicy zewnętrznej 1,74 m każdy. Pojemniki będą usytuowane w dwóch rzędach. W pierwszym 2 pojemniki ZBin maxi5000L pojedyncze na odpady zmieszane oraz na metal i tworzywa sztuczne. W drugim rzędzie 1 pojemnik ZBin maxi5000L pojedynczy na papier oraz ZBin maxi podwójny 2x 2400L na BIOodpady i szkło. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska wszystkie pojemniki muszą być w 30% pokryte kolorem odpowiednim dla składowanych w nich odpadów. Przewiduje się obramowanie z deski kompozytowej pokrywą w kolorze odpowiednim dla składowanych odpadów.

Pojemniki są szczelne, wykonane są z polietylenu i są odporne na działanie warunków atmosferycznych. System pojemników półpodziemnych polega na wykorzystaniu konstrukcji pionowej, która w 60% znajduje się pod ziemią co powoduje że zajmują mniej miejsca i są estetyczne.

Zastosowane rozwiązanie oparto na bazie wytycznych producenta pojemników ekologicznych na odpady stałe – firmy Świat Pojemników.

Podłoże wokół pojemników wyłożone będzie kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem.

9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Utwardzenie wokół pojemników:	
Szerokość placu	4,88
długość placu	5,48
Pojemniki półpodziemne – dane dla 1 szt.:	
Średnica	1,74 m
Wysokość całkowita	2,70 m
Wysokość ponad poziom terenu	1,20 m
Zagłębienie	1,50 m
Pojemność	5m ³
Liczb pojemników	4

10. Opis robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren i wykonać konieczne rozbiórki (murki wokół pojemników na odpady, utwardzenia). Występujące w obrębie projektowanego terenu utwardzenia należy rozebrać. Pojemniki należy osadzić zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Szczególną uwagę należy zwrócić na przygotowanie i zagęszczenie podłoża pod pojemniki. Wymiary wykopu powinny uwzględniać średnicę pojemnika oraz dodatkowe 400 mm (minimalna odległość między pojemnikami). W miejscach ewentualnych przekopań lub wystąpienia gruntu nienośnego należy zastąpić go piaskiem stabilizowanym mechanicznie.

Po osadzeniu pojemników należy teren wokół nich utwardzić kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem. Poziom projektowanych nawierzchni nawiązać do istniejących utwardzeń tak aby umożliwić swobodne spływanie wód opadowych. Istniejącą uszkodzoną nawierzchnie utwardzoną i trawniki należy naprawić.

Materiały użyte do wykonania placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO





ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU BUDOWLANEGO



TT/437/eod2117/08/23 Piekary Śląskie, 06.09.2023r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Dotyczy: uzgodnienia branżowe : Wykonania placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi na odpady przy ul. Waculika, dz. nr 695/64.

W odpowiedzi na Państwa wniosek o uzgodnienie zadania jw., MPWiK w Piekarach Śląskich informuje:

1. Na załączonym planie, w rejonie projektowanych pojemników na odpady, naniesiono orientacyjny przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.
2. Dla ustalenia faktycznego przebiegu naszych sieci należy wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem tuł. Przedsiębiorstwa.
3. Szczegółowy przebieg przyłączy wod.-kan. do nieruchomości należy uzgodnić z ich właścicielami lub zarządcami.
4. W rejonie planowanej budowy przebiega kanalizacja deszczowa stanowiąca własność Urzędu Miasta, Piekary Śląskie.
5. Uzgadniamy przedmiotową inwestycję, polegającą na budowie częściowo podziemnych pojemników na odpady, zlokalizowanych przy ul. Waculika, dz. nr 695/64.
6. W projektowaniu i realizacji przedmiotowego zadania należy:
 - a) zachować odległości poziome pomiędzy ścianami pojemników na odpady a skrajniami kanalizacji sanitarnej wynoszące min. 3,0m,
 - b) zachować przykrycie kanalizacji sanitarnej warstwą gruntu, podbudowy i nawierzchni min. 1m,
 - c) zapewnić podniesienie wszystkich studni do nowej niwelety terenu,
7. Wszelkie prace w obrębie kanalizacji sanitarnej będącej naszą własnością należy wykonać pod nadzorem tuł. Przedsiębiorstwa.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat.

Załączniki:

1 x Plan sytuacyjny.

Z poważaniem

DYREKTOR TECHNICZNY



Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

Opracował: A. P., (32) 287-98-02 w. 364

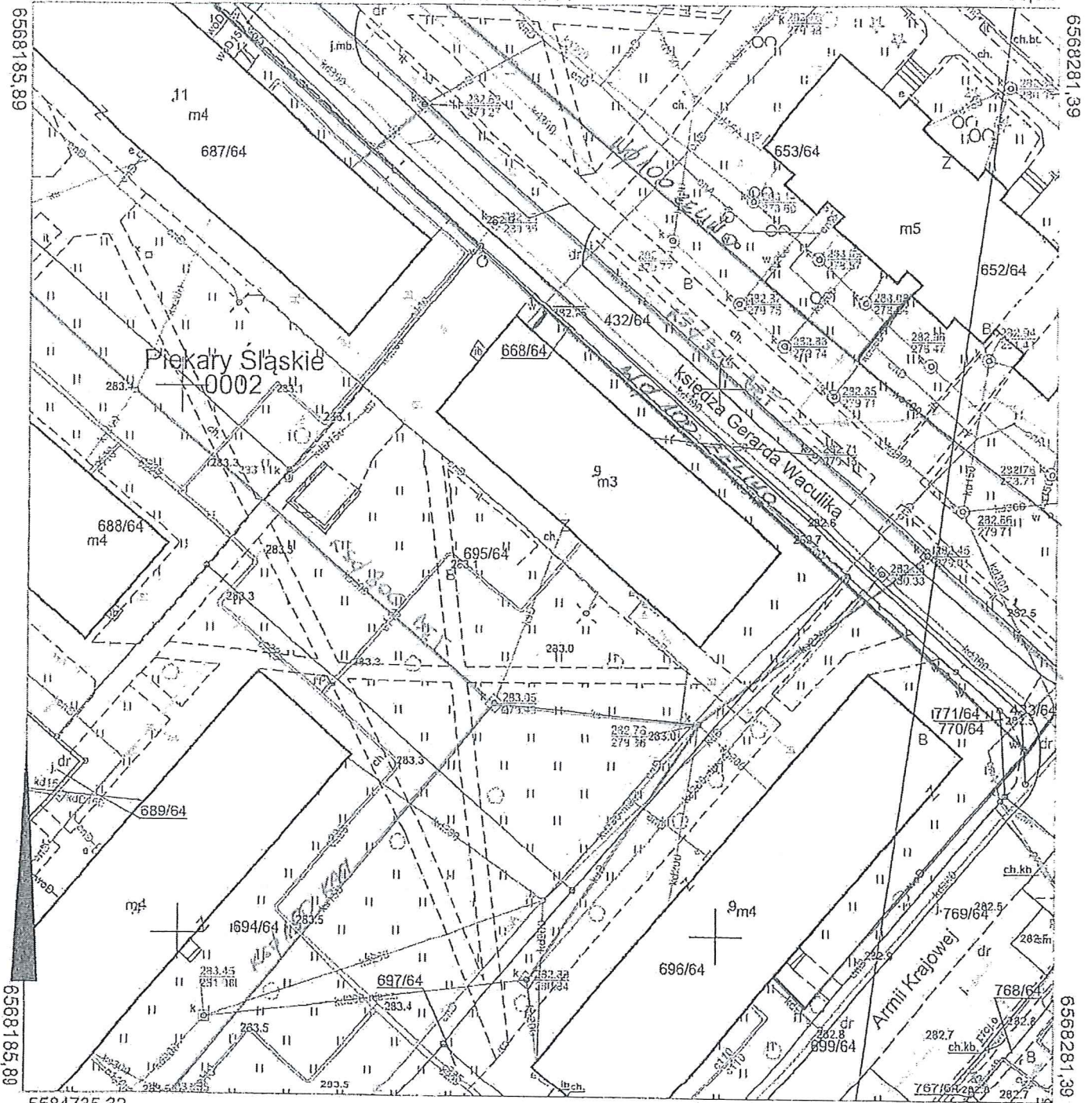
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
 Arkusz ewidencyjny: 3-8, 3-9

5584834,32

Skala 1:500

5584834,32



5584735,32

GK.6642.2.607.2023

5584735,32

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny obszaru zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-08-2023
Imię, Nazwisko i podmiot osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Sporządził:
GŁÓWNI SPECJALIŚCI
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

[Signature]
 podpis
Marcin Kubera

— Wodociąg
— Kanalizacja sanitarna
— Kanalizacja deszczowa
— Kanalizacja ogólnospławna

Na planie naniesiono orientacyjny przebieg
sieci wod-kan.

Mapa stanowi załącznik do pisma
TT/ 437 /red. 21.11.08 /1.2.3.

Uzgodnienia jest ważne na okres 2 lat
Piekary Śl. 06.09. 2023. ...

DZIAŁ OŚWIETLENIA
MPWiK w Piekarych Śląskich Sp. z o.o.
ul. S. K. ...skiego 88
Piekary Śl. ... 41-946



