

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie systemu monitoringu na elewacji budynku

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 1  
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-943 Piekary Śląskie.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

/ budynek po termomodernizacji /

3,1 montaż okablowania

- 3.1.1 kategoria okablowania 5E , powłoka wewnętrzna PVC, izolacja HDPE 0,88 mm , rodzaj żyły: CU
- 3.1.2 na elewacji montaż okablowania pod warstwami docieplenia, w częściach wspólnych i miejscach ogólnodostępnych / np. piwnicach w rurkach ochronnych
- 3.1.3 zasilanie zrealizowane poprzez wpięcie przewodu zasilającego w instalację za układem pomiarowym klatki schodowej a jej zabezpieczeniami za licznikowymi
- 3.1.4 montaż elementów monitoringu
- 3.1.5 rejestrator cyfrowy 08- kanałowego do 8 Mpx
- 3.1.6 dysk twardy HDD WD min. 4,0 TB obsługiwana rozdzielczość 8 Mpx. ilość obsługiwanych dysków-1 szt, złącze HDMI, ilość obsługiwanych kamer min. 8 szt, Onvif, prędkość nagrywania min. 200 kl/s
- 3.1.7 montaż kamer kopułowych wandaloodpornych IP / alternatywnie HD /; kamera min. 4,0 Mpx, rozdzielczość min 2560\*1440, ogniskowa obiektywu 2,8 mm, o zasięgu min. IR 30 m / w nocy /, wraz z uchwytem / 8 kpl. / wraz z tablicami informacyjnymi;
- 3.1.8 switch: liczba portów POE-8, rodzaj obudowy desktop, porty Fast-Ethernet 10
- 3.1.9 montaż zasilacza 230 V 6A oraz obudowy rejestratora- metalowa, duża, zamykana
- 3.1.10 kompleksowy montaż, konfiguracja i sprawdzenie systemu monitoringu monitoring ma obejmować obszary i tereny wokół budynku wraz z infrastrukturą;
- 3.1.11 rozmieszczenie kamer na elewacji do uzgodnienia przed rozpoczęciem wykonania okablowania,
- 3.1.12 konserwacje systemu w okresie gwarancyjnym, wraz z obsługą
- 3.1.13 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze STWIORB oraz przedmiarem robót;
- 3.1.14 oferent zobowiązany jest we własnym zakresie zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

### 4. DOKUMENTACJA / ZAŁĄCZNIKI

#### 4.1 Foto nr 1- sytuacja budynku przy ulicy Gen. Jankego 1 w Piekarach Śl.





#### 4.2 Sytuacja i widok ogólny budynku przy ul. Gen. Jankego 1 w Piekarach Śląskich

Opracował: 30 listopada 2023 / I. Czyż

**SPECJALISTA**  
**ds. technicznych**  
**Ireneusz Czyż**

## WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie systemu monitoringu na elewacji budynku

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 1

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

### 4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

5,1 wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zadania tj.

5,1,1 posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży elektrycznej która będzie pełnić funkcje kierownika robót;

5,1,2 zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowy architektów oraz inżynierów budownictwa;

posiadanie uprawnień oraz wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia;

5,2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5,3 niezbędne materiały do wykonania zadania zostaną zakupione i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;

5,4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzajów materiałów do zastosowania wraz z niezbędnymi atestami oraz aprobatami technicznymi a po zakończeniu prac szkicami budynku wraz z rozmieszczeniem kamer na elewacji;

5,5 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów oraz zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty;

5,6 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, itd.) oraz ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);

5,7 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się we własnym zakresie z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

### 5. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

### 6. GWARANCJA

- minimum 36 miesięcy

### 7. PŁATNOŚĆ

- fakturowanie po zakończeniu prac i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót

8. zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy;

9. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: I. Czyż, T. Kitel

Opracował; 30 listopada 2023, I. Czyż,

**SPECJALISTA**  
ds. technicznych  
I. Czyż

ATSIALISTA