



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67

mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: **ZGM/NZ-263-96/2023/WM**

Piekary Śląskie, dnia 22.09.2023 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

dotyczy: postępowania pn.

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 7 w Piekarach Śląskich”

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych w postępowaniu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 7 w Piekarach Śląskich, związku z zapytaniem do treści Warunków Realizacji Zamówienia (WRZ) poniżej udziela odpowiedzi i dokonuje zmiany WRZ:

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszeniem przetargu na Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 7 w Piekarach Śląskich" bardzo proszę o udostępnienie oryginalnego przedmiaru na docieplenie budynku. Załączony przedmiar jest skanem co nie daje możliwości wczytania do programu kosztorysowego.

Odpowiedź nr 1

Przedmiary w plikach .pdf do zacytowania przez program kosztorysowy w załączeniu.

Pytanie nr 2

Jakie dokładnie dokumenty techniczne powinny zostać złożone wraz z ofertą w przypadku zastosowania materiałów równoważnych.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że w przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy dołączyć karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z tabelą porównawczą głównych parametrów dla proponowanego materiału w stosunku do materiału zawartego w projekcie.

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót objętych 8% VAT-em w poz. 159 (montaż instalacji RTV SAT wraz z okablowaniem i antenami oraz podłączeniem, sprawdzeniem i uruchomieniem systemu — 1 szt. na klatkę schodową wraz instalacją do każdego mieszkania) oraz w poz. 162 (dostawa i montaż monitoringu na elewacji) podana jednostka to kpl. Jak mamy to rozumieć? Czy są do tego jakieś projekty? W jaki sposób na podstawie takich danych mamy dokonać wyceny?

Odpowiedź nr 3

Wytyczne do wykonania instalacji RTV-SAT: Montaż 3 anten TV-SAT na dachu (po 1 na klatkę). Maszty o wysokości 3,0m i średnicy 50 mm ze stali ocynkowanej. Wykonanie 2 przewodowej zbiorczej instalacji antenowej (DVB-T2(HEVC), SAT, RADIOVHF (DAB+), UKFM(FM)) wraz z gniazdami w mieszkaniach (1 szt. na mieszkanie). Instalację rozprowadzającą do mieszkań prowadzić w peszlach pod ociepleniem. W załączeniu projekt instalacji CCV.

Pytanie nr 4

Czy jest możliwość przesłania przedmiaru robót objętych 8% VAT-em w wersji edytowalnej bądź jako PDF tak jak w przypadku przedmiaru robót objętych 23% VAT-em? Obecny przedmiar załączony na stronie to skan i nie można go zaczytać.

Odpowiedź nr 4

Przedmiary w plikach .pdf do zaczytania przez program kosztorysowy w załączeniu.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji edytowalnej ath.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w wersji ath.

W związku z powyższym termin składania ofert nie ulega zmianie.

Załączniki:

- projekt instalacji CCV,
- przedmiar 8% i 23%.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska