
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z przemurowaniem kominów
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 1
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 1
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych


Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE PIEKARY ŚLASKEI, ul. GEN. ANDERSA 1						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1	KNR 4-04 d.1 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYT „ONDULINE” <połać>(26.60*6.95+4.40*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	430.900 64.200 -----	
					495.100	
					RAZEM	495.100
2	KNR 4-04 d.1 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT <połać>(26.60*6.95+4.40*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	430.900 64.200 -----	
			<i>KROTNOŚĆ- 2 warstwa ołacenia dachu pod membraną</i> <połać>(26.60*6.95+4.30*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> B (suma częściowa)	m ² m ² m ²	429.510 64.200 -----	
					493.710	
					RAZEM	988.810
3	KNR 4-01 d.1 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. <demontaż membrany>poz.1	m ² m ²	495.100	
					495.100	
					RAZEM	495.100
4	KNR 4-01 d.1 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa-w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.3	m ² m ²	495.100	
					495.100	
					RAZEM	495.100
5	KNR 4-04 d.1 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <gąsiorzy>26.95+8.10*4	m m	59.350	
					59.350	
					RAZEM	59.350
6	KNR-W 4- d.1 01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłaz+okna>2+6	szt. szt.	8.000	
					8.000	
					RAZEM	8.000
7	KNR 4-01 d.1 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie- MATERIAŁ ODZYSK- obecnie stalowe systemowe <kalenica, kominy>26.60+(2.90+2.10+1.80+2.30+2.30)+1.0*5 <kominy>(0.60*4+1.16+1.05*5)*2	m m m	43.000 17.620	
					60.620	
					RAZEM	60.620
8	KNR 4-04 d.1 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt+membrana wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01+ poz.5*0.50*1.0*0.01+(poz.3+poz.4)*0.005	m ³ m ³	10.199	
					10.199	
					RAZEM	10.199
9	KNR 4-04 d.1 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostałe>poz.2*0.06+poz.6*0.60*0.60*0.10 <kontener na zalegający gruz na strychu>7.0<zalozenia>	m ³ m ³ m ³	59.617 7.000	
					66.617	
					RAZEM	66.617
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10	KNR 0-15II d.2 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połać>(26.60*7.30+4.80*7.30*0.5*2)*2<str> <szczyty>(6.30*5.70*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	458.440 71.820 -----	
					530.260	
					RAZEM	530.260
11	KNR 0-15II d.2 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.10	m ² m ²	530.260	
					530.260	
					RAZEM	530.260

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 0-15II d.2 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami <dachówka karpiówka odcienie czerwieni>poz.10	m ² m ²	 530.260	 530.260
					RAZEM	530.260
13	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <kalenica+okapy>26.60+8.50*4	m m	 60.600	 60.600
					RAZEM	60.600
14	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior poz.13	m m	 60.600	 60.600
					RAZEM	60.600
15	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <wzmocnienie krokwi>115.0*3.0*5%<w zakresie miejscowe naprawy>	m m	 17.250	 17.250
					RAZEM	17.250
16	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <okapy- założenia>115<szł>*2.50< w zakresie przedłużenie połaci poza gzyms>	m m	 287.500	 287.500
					RAZEM	287.500
17	KNR 4-01 d.2 0610-01		Ogrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgryzb. do 2 m ² <konstr. dachu>poz.1*90%	m ² m ²	 445.590	 445.590
					RAZEM	445.590
18	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi <preparaty p. grzybiczne i p.poż>poz.17	m ² m ²	 445.590	 445.590
					RAZEM	445.590
19	KNR-W 4- d.2 01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe <do montażu rynny>(40.10+12.80)*2 <deski pod gąsior-okapy>8.50*4+26.60	m m m	 105.800 60.600	 166.400
					RAZEM	166.400
20	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy <stalowe, ocynkowane>(35.80-1.0*2)*2+(12.60-0.5*2)*2	m m	 90.800	 90.800
					RAZEM	90.800
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁAZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl i fabrycznie wykończone>	szt. szt.	 2.000	 2.000
					RAZEM	2.000
22	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.21*0.8*4	m m	 6.400	 6.400
					RAZEM	6.400
23	KNR 4-04 d.2 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <istniejące>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	 103.400
					RAZEM	103.400
24	KNR-W 2- d.2 02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <stalowe i ocynkowane>(40.10+12.80)*2	m m	 105.800	 105.800
					RAZEM	105.800
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stawe ocynkowane 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550- 04 analogia		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <założono miejsca podłączeń>4	m m	 4.000	 4.000
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550- 08 analogia		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <założono miejsca podłączeń>2*4<kpl>	szt. szt.	 8.000	 8.000
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05 założenia		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <wywiewki>10	szt. szt.	 10.000	 10.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	10.000
29	KNR 2-02 d.2 0515-07		Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej poz.28	szk. szk.	10.000	
					RAZEM	10.000
30	KNR-W 2- d.2 15 0207-03 założenia		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <strychy-połączenia kanalizacji>10*2<m>	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
31	KNR AT-09 d.2 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE MATERIAŁ ODZYSK Z DEMONTAŻU / STALOWE SYSTEMOWE <stalowe, systemowe- odzysk z demontażu>(26.60-3.50*2)+(2.90+2.10+1.80+2.30+2.30)+1.*5	szk. szk.	36.000	
					RAZEM	36.000
32	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.19*0.20*0.03+poz.23*0.15*0.07	m ³ m ³	2.084	
					RAZEM	2.084
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARASKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
33	KNR 4-01 d.3 0350-01 demontaż demontaż demontaż		Rozebranie kominów wolnostojących - rozpatrywać z inwentaryzacją kominów <kominy>0.60*0.40*1.50*4<kalenica> <kominy>0.95*0.40*2*2.50<szczyty> <kominy>1.16*0.40*2.50*4<połać> <do przemurowania>poz.34	m ³ m ³ m ³ m ³	1.440 1.900 4.640 4.032	
					RAZEM	12.012
34	KNR 2-02 d.3 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)*0.60	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.816 0.624 0.552 1.356 0.684	
					RAZEM	4.032
35	KNR 19-01 d.3 0827-01		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie- spoinowanie po przemurowaniu <kominy>(2.90*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.10*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(1.80*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.30*2+0.80)*2.0+(1.05*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.30*2+0.40)*2.0+(0.55*2+0.40)*1.0	m ² m ² m ² m ² m ²	13.800 10.600 9.400 13.300 11.500	
					RAZEM	58.600
36	KNR 4-01 d.3 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm <zabezpieczenie kominów na strychu po demontażu>6<kpl>	szk. szk.	6.000	
					RAZEM	6.000
37	KNR 4-01 d.3 0203-13		Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego- czapy kominów po przemurowaniu <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40) <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40) <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)	m ² m ² m ² m ² m ²	1.360 1.040 0.920 2.260 1.140	
					RAZEM	6.720
38	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową- założenia dla j/w <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40) <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40) <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)	m ² m ² m ² m ² m ²	1.360 1.040 0.920 2.260 1.140	
					RAZEM	6.720
39	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa <założenia dla j/w>poz.38	m ² m ²	6.720	
					RAZEM	6.720
40	KNR 4-01 d.3 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów. (2.90/0.26+2.10/0.26+1.80/0.26+2.30/0.26+2.30/0.26+0.50/0.26*4+1.05/0.26)*14.50	m m	805.865	
					RAZEM	805.865

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wraz z kosztem wysypiska>poz.33	m ³ m ³	 12.012	
					RAZEM	12.012
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
42	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy pod i nad rynnowe>(39.50+12.20)*2*0.33*2 <kominy>[(0.60+0.40)*2*4+(0.95+0.40)*2*2+(1.16+0.40)*2*4]*0.33 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2*0.33	m ² m ² m ² m ²	 68.244 8.540 12.144	
					RAZEM	88.928
43	NNRNKB d.4 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi- blacha powlekana w odcieniach szarości; <pasy nad rynnowe>(40.10+12.80)*2*0.33 <pasy pod rynnowe+obróbki gzymsu>(40.10+12.80)*2*0.60 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30)*2*(0.33+0.10)*1.10<wsp. kor> <kominy>(0.40*2)*5*(0.33+0.10)*1.10<wsp. kor>	m ² m ² m ² m ² m ²	 34.914 63.480 15.514 1.892	
					RAZEM	115.800
44	KNR 2-02 d.4 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem- USZCZELNIENIE OBRÓBEK <listwy obróbek>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2	m m	 36.800	
					RAZEM	36.800
45	KNR 4-04 d.4 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.42*0.01	m ³ m ³	 0.889	
					RAZEM	0.889
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE, PORZĄDKOWE			
46	KNR 4-01 d.5 0322-02 analogia		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł <siatki na kominy>5<kpl>	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
47	KNR 4-04 d.5 0901-05 analogia		Wykonanie rynny do gruzu- analogia <założenia>14.50	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
48	KNR 4-04 d.5 0901-06		Ustawienie rynny do gruzu- w zakresie ustawienie i przestawienie rynny Krotność = 2 poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
49	KNR 4-04 d.5 0901-07		Rozebranie rynny do gruzu poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
50	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i połączeń dachu <wejścia>3.0*2.0*2<klatki>	m ² m ²	 12.000	
					RAZEM	12.000
51	KNR 4-01 d.5 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <połąc>(40.10+12.80)*2<zabezpieczenia>	m m	 105.800	
					RAZEM	105.800
52	KNR 4-01 d.5 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>2.0*1.50*6<kpl> <kominy>3.0*1.50*5<kpl>	m ² m ² m ²	 18.000 22.500	
					RAZEM	40.500
53	KNR 2-02 d.5 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m <kominy>15	kol. kol.	 15.000	
					RAZEM	15.000
54	KNR 2-02 d.5 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań oraz osłony z siatki <w zakresie czas pracy i osłony z siatki>(40.10+12.80)*2*12.50	m ² m ²	 1322.500	
					RAZEM	1322.500
55	KNR 2-02 d.5 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.54	m ² m ²	 1322.500	
					RAZEM	1322.500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 <wywóz>poz.8+poz.9+poz.32+poz.41+poz.45	m ³ m ³	 91.801	 91.801
					RAZEM	91.801
6		ST-00 i ST-01	Roboty w zakresie podłączenia urządzenia pomiarowego dla poboru wody na potrzeby robót j/w (miejsce po wskazaniu Inwestora)			
57 d.6	KNR 2-15 0108-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych <do poboru wody>1<kpl>	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
					RAZEM	1.000
58 d.6	KNR 2-15 0118-01		Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm <do poboru wody>1<kpl>	szt. szt.	 1.000	 1.000
					RAZEM	1.000
59 d.6	KNR 2-15 0112-01		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm <do poboru wody>1<kpl>	szt. szt.	 1.000	 1.000
					RAZEM	1.000