



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-3/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 09.02.2026 r.

### ODPOWIEDŹ NA ZADANE PYTANIA DO WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu pn.

#### „Remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 2 w Piekarach Śląskich”

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 170 000 złotych w postępowaniu na remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 2 w Piekarach Śląskich”, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy:

#### Pytanie 1:

1. W przedmiarze w pozycji nr 31 "Cięcie nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych - za każdy dalszy 1 cm głębokości", są połączone dwie pozycje kosztorysowe KNNR 50721-02 + KNNR 50721-01. Jak mamy to rozumieć? Czy nakłady należy dodać z dwóch pozycji?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozliczenie pozycji 31 w rozbiu na odrębne pozycje tj KNNR 5 0721-01 ( Cięcie nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych na głębokość 5 cm ) oraz KNNR 5 0721-02 krotność 3 (Cięcie nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych - za każdy dalszy 1 cm głębokości ) - z zachowaniem istniejących obmiarów tj 131,20 m.

#### Pytanie 2:

2. Czy Zamawiający może podać specyfikację oraz wymiary wylazu dachowego (przedmiar poz. nr 7)? Czy na omawianym dachu jest jeden wylaz dachowy (w przedmiarze jeden do wymiany)?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z poz 7 przedmiaru robót i zapisem „ wylaz dachowy typu Kominiarczyk" np Icopal Kominiarczyk 80\*80\*20 lub o podobnych parametrach i zastosowaniu.

#### Pytanie 3:

3. Czy Zamawiający posiada rzut omawianego dachu? Jeżeli tak to prosba o udostępnienie.

#### Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada rzutu dachu. Należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją do WRZ tj. OPZ, STWiORB.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną treścią WRZ.

W związku z powyższym, termin składania ofert zostaje bez zmian.

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych

Alicja Delung

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich  
  
mgr Wioletta Bielawska

Samorządowy zakład budżetowy Gminy Piekary Śląskie