



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

ZGM/NZ-263-18/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 23.04.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 11 w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę za: „**Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi**”.

Termin realizacji zamówienia: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) poprowadzenie nowych WLZ do tablic;
 - 2) doprowadzenia zasilania do mieszkań;
 - 3) oświetlenia klatek schodowych, oświetlenia piwnic i strychów;
 - 4) montaż przycisku PWP wraz z niezbędnymi pomiarami;
 - 5) niezbędne roboty zabezpieczające i porządkowe.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar robót-załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do pełnienia funkcji kierownika robót.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Zamawiający dopuszcza jedną fakturę częściową o wartości max. 50% kwoty umownej za zakończone pozycje kosztorysu ofertowego.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) Gwarancja jakości: 5 lat,
 - 2) Rękojmia za wady: 5 lat.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.05.2026 r. do godz. 10⁰⁰.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania
zapropionowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi**” dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 11 w Piekarach Śląskich.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w **jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiary – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. RODO -załącznik nr 7,

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....
(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)