



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-98/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 09.10.2023 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:  
**„Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych i poziomów wodnych – w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10 ”**

Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

- Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
  - wymianę instalacji sanitarnych w budynku przy ul. Ofiar Katynia 10 piony w lokalach 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19 klatka II
  - zabezpieczenie lokali mieszkalnych,
  - demontaż i ponowny montaż zabudowy i urządzeń sanitarnych,
  - rozkucie i zamurowanie szachtu instalacyjnego;
  - montaż nowego pionu;
  - montaż liczników z.w. z plombowaniem;
  - odtworzenie wykładzin ściennych.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB – załącznik nr 6 oraz przedmiary robót – załącznik nr 2.
- Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysach ofertowych.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
- Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
  - Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
- W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

Inspektor ds. zamówień publicznych

narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych i poziomów wodnych – w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) w **jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17.10.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska

Inspektor  
ds. zamówień publicznych  
mgr Janusz Kołodziej