

Piekary Śląskie, dnia 15.11.2024 r.

Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

41-940 Piekary Śląskie

NIP:653-000-41-50

REGON:271049051

Tel. 32/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

Warunki Realizacji Zamówienia

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych,

na:

Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

41-940 Piekary Śląskie

NIP:653-000-41-50

REGON:271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

A. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego, dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do Warunków Realizacji Zamówienia.
 - 1) Załącznik nr 4 – Wzór umowy
 - 2) Załącznik nr 5 - Sposób świadczenia usługi wraz z wykazem czynności pogotowia awaryjnego
 - 3) Załącznik nr 6 – Wykaz awarii usuniętych w roku 2024
 - 4) Załącznik nr 7 – Karta przyjęcia zgłoszenia / usunięcia awarii
3. Wspólny Słownik Zamówień: 50.00.00.00-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne.
4. Strony mogą zmienić istotne postanowienia zawartej umowy m. in. w następujących przypadkach:
 - a. w związku ze zmianą sposobu ogrzewania w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy dokonanie zmian poprzez aktualizację wykazu budynków wspólnot mieszkaniowych w 2025 i 2026 r. – załącznika nr 1a, celem dostosowania do aktualnego stanu faktycznego.
 - b. w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;

- c. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego zgodnie z aktualnie obowiązującymi, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne jeżeli okres.
 - e. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, waloryzacji wynagrodzenia w 2025 r. wg wskaźnika GUS itp.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
 6. Cenę wraz z należnym podatkiem VAT należy podać w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 1). W ww. formularzu należy wskazać także:
 - 1) Wartość netto oraz brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi obliczoną na podstawie załącznika 2a do WRZ;
 - 2) Wartość brutto materiałów wod. – kan. obliczoną na podstawie załącznika 2b do WRZ;
 - 3) Wartość brutto materiałów elektrycznych obliczoną na podstawie załącznika 2c do WRZ;
 7. Wynagrodzenie za świadczone usługi całodobowego pogotowia awaryjnego będzie miesięczną opłatą ryczałtową, płatną niezależnie od liczby zgłoszonych i usuniętych awarii oraz zagrożeń,
 8. Miesięczny koszt usługi winien obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi przez wszystkie dni miesiąca, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, m.in. kosztów dojazdów do miejsc wykonania prac konserwacyjnych, liczby roboczogodzin usuwania awarii, liczby i częstotliwości występowania awarii.
 9. Materiał wykorzystany do usunięcia awarii lub zagrożenia rozliczany będzie na podstawie rozliczeń w karcie przyjęcia zgłoszenia. Karta stanowić będzie załącznik do faktury.

B. Zasady powierzania części zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części wykonania zamówienia Podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**

V. Termin związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 3 niniejszego rozdziału.

2. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:

- Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- a) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia – świadectwo kwalifikacyjne D i E gazowe lub posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacje ciepłne, sieci i instalacje wentylacyjne sieci i instalacje gazowe, sieci i instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne ;
- b) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia świadectwo kwalifikacyjne D i E energetyczne lub posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacje ciepłne, sieci i instalacje wentylacyjne sieci i instalacje gazowe, sieci i instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne;
- c) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia świadectwo kwalifikacyjne D i E elektryczne lub posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

4. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Wykonawca składa wraz z ofertą:

- wypełniony załącznik nr 3 do WRZ wraz z wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Monika Sobiech; e-mail: przetargi@zgm.piekary.pl
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść warunków realizacji zamówienia.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Do oferty należy dołączyć także:
 - 1) Wypełniony Załącznik nr 2a do WRZ – Formularz cenowy Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających całodobowej obsłudze pogotowia awaryjnego;
 - 2) Wypełniony Załącznik nr 2b do WRZ – Formularz cenowy Materiały wodno - kanalizacyjne;
 - 3) Wypełniony Załącznik nr 2c do WRZ – Formularz cenowy Materiały elektryczne.
4. Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze, zestawienia i wykazy winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub udzielonym pełnomocnictwem.
5. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia. Umowa powinna zawierać zapis o solidarnej odpowiedzialności stron za realizację zamówienia.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
8. Oferta bez względu na formę jej złożenia winna być opisana następująco:

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych,
na:

Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

9. W przypadku gdy oferta najwyższej oceniona w kryterium nie będzie zawierała wymaganych wykazów osób Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, w przypadku ich nie złożenia oferta zostanie odrzucona.

IX. Gwarancja:

Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wbudowane materiały wynosi 36 miesięcy.

Rękojmia jest równa okresowi gwarancji.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

1. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego w powyższym kryterium.

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = (\text{cena najniższa}) / (\text{cena oferty badanej}) \times \text{max ilość pkt 100}$$

2. Oferta z najkorzystniejszą ceną zostanie uznana za najwyższej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów oraz spełnia warunki realizacji zamówienia.

XI. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI SWZ złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w rozdziale X WRZ).

XII. Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest: **Gmina Piekary Śląskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy u. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – Samorządowy Zakład Budżetowy Miasta Piekary Śląskie odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych;**
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: **rodo@zgm.piekary.pl**;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
- Informujemy, że dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: **Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. Znak postępowania: ZGM/NZ-263-55/2024/WM**, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności:
 - zgodnie z ustawą z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - Urzędowi Miasta Piekary Śląskie oraz instytucjom podległym UM Piekary Śląskie, w ramach podległości wynikającej z statusu Samorządowego Zakładu Budżetowego;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, iż występuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽²⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

⁽¹⁾ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy

⁽²⁾ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIV. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **25.11.2024 r. do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego:

w sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich / lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: oferty@zgm.piekary.pl.

Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie informacje dotyczącą złożonych ofert zawierającą co najmniej nazwy wykonawców który złożyli oferty oraz zaproponowaną przez każdego z Wykonawców cenę.

XV. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczone zostaną na stronie internetowej: <https://bip.zgm.piekary.pl/>

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie** (łącznie z podatkiem VAT).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., nr konta: **40 1020 2313 0000 3802 1126 3680**,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.

Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-55/2024/WM

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

XV. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacje o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowane na stronie BIP Zamawiającego.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Warunków realizacji zamówienia.

XVII. Załączniki do niniejszych WRZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających obsłudze całodobowego pogotowia awaryjnego w 2025 i 2026 r. – załącznik nr 2a
3. Formularz cenowy – materiały wod. - kan. – załącznik nr 2b,
4. Formularz cenowy – materiały elektryczne – załącznik nr 2c,
5. Wykaz osób - załącznik nr 3,
6. Wzór umowy - załącznik nr 4,
7. Sposób świadczenia usługi wraz z wykazem czynności pogotowia awaryjnego - Załącznik nr 5
8. Wykaz awarii usuniętych w roku 2024 - Załącznik nr 6,
9. Karta przyjęcia zgłoszenia / usunięcia awarii - Załącznik nr 7,
10. RODO – Załącznik nr 8.

Treść przyjęła Komisja w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Monika Sobiech | |
| 2. Aleksandra Hanysek | |
| 3. Alicja Delung | |
| 4. Wojciech Lenik | |
| 5. Sebastian Herda | |

Zatwierdzam treść Warunków Realizacji Zamówienia.

Kierownik Zamawiającego: Piekary Śląskie, dnia2024 r.