

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ludygi 2
ADRES INWESTYCJI : 41-943 Piekary Śląskie, ul. Ludygi 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Ludygi 2
ADRES INWESTORA : Z.G.M 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. J. Ziętka 60
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I.Czyż
DATA OPRACOWANIA : 15.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

UWAGI;

Rzeczowy zakres robót rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania (STWIORB, OPZ)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.07.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POKRYCIA DACHU WRAZ Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW NA BUDYNKU WM- PIEKARY ŚLASKEI, ul. LUDYGI 2						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY DEKARSKIE			
1 d.1	TZKNBK VII 0 0000-0 TZKNBK VII -345 PPPKZ 1982, Zmiany i uzupełnienia 1984 dach		Rozebranie pokrycia dachu z piany oraz kominów	m ²		
			<połąć>(49.30*10.80)+(5.40*4.30*0.5)*4	m ²	578.880	
			<szczyty>(5.40*4.30*0.5)*4	m ²	46.440	
			<i>Korekta</i>			
			<kominy>[(2.90+2.70)*0.5+0.65]*2*0.30	m ²	2.070	
			<kominy>[(2.75+2.15)*0.50+0.65]*2*0.30	m ²	1.860	
			<kominy>(1.80+0.65)*2*0.30	m ²	1.470	
			<kominy>(0.60+0.40)*2*0.30	m ²	0.600	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*0.30	m ²	0.480	
			<kominy>(1.95+0.67)*2*0.30	m ²	1.572	
			<kominy>(0.84+0.40)*2*0.30	m ²	0.744	
			<kominy>(1.75+0.71)*2*0.30	m ²	1.476	
			<kominy>(0.89+0.40)*2*0.30	m ²	0.774	
			<kominy>(2.0+0.67)*2*0.30	m ²	1.602	
			<kominy>(0.80+0.40)*2*0.30	m ²	0.720	
			<kominy>[(2.57+2.45)*0.5+0.75]*2*0.30	m ²	1.956	
			<kominy>[(2.56+2.30)*0.5+0.68]*2*0.30	m ²	1.866	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*0.30*2<szt>	m ²	1.596	
			<kominy>(1.83+0.38)*2*0.30	m ²	1.326	
			<kominy>(1.90+0.38)*2*0.30	m ²	1.368	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*0.30*11<szt>	m ²	8.778	
			<korekta>-1*poz.27	m ²	-19.530	
					RAZEM	636.048
2 d.1	KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
			<połąć>(49.30*10.80)+(5.40*4.30*0.5)*4	m ²	578.880	
			<szczyty>(5.40*4.30*0.5)*4	m ²	46.440	
			A (suma częściowa)	m ²	625.320	
			<i>korekta</i>			
			<kominy>-1*(2.90+2.70)*0.5*0.65	m ²	-1.820	
			<kominy>-1*(2.75+2.15)*0.50*0.65	m ²	-1.593	
			<kominy>-1*1.80*0.65	m ²	-1.170	
			<kominy>-1*0.60*0.40	m ²	-0.240	
			<kominy>-1*0.40*0.40	m ²	-0.160	
			<kominy>-1*1.95*0.67	m ²	-1.307	
			<kominy>-1*0.84*0.40	m ²	-0.336	
			<kominy>-1*1.75*0.71	m ²	-1.243	
			<kominy>-1*0.89*0.40	m ²	-0.356	
			<kominy>-1*2.0*0.67	m ²	-1.340	
			<kominy>-1*0.80*0.40	m ²	-0.320	
			<kominy>-1*(2.57+2.45)*0.5*0.75	m ²	-1.883	
			<kominy>-1*(2.56+2.30)*0.5*0.68	m ²	-1.652	
			<kominy>-1*0.95*0.38*2<szt>	m ²	-0.722	
			<kominy>-1*1.83*0.38	m ²	-0.695	
			<kominy>-1*1.90*0.38	m ²	-0.722	
			<kominy>-1*0.95*0.38*11	m ²	-3.971	
			B (suma częściowa)	m ²	-19.530	
					RAZEM	605.790
3 d.1	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
			Krotność = 2			
			<założenia>poz.2	m ²	605.790	
					RAZEM	605.790
4 d.1	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
			<analogia dla oczyszczenia połaci dachu i kominów>poz.1	m ²	636.048	
					RAZEM	636.048

[illegible]

[illegible]

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	K 05 0210-0100 0000-0 KNR-K 05 0210-0100		Montaż kominka wentylacyjnego w pokryciu z papy 1 na 50m2 powierzchni- analogia dla montażu odpowietrzenia kanalizacji.	szt.		
			<odpowietrzenia kanalizacji>8+4<kpl i fabrycznie wykończone>	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
22 d.2	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <transport i koszt utylizacji odpadów>poz.18*0.15*0.01	m ³		
				m ³	0.206	
					RAZEM	0.206
3		ST-00 i ST-01	REMONT KOMINÓW			
23 d.3	KNR 4-01 0350-01 połąć		Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
			<kominy>(2.90+2.70)*0.5*0.65*0.90	m ³	1.638	
			<kominy>(2.75+2.15)*0.50*0.65*0.90	m ³	1.433	
			<kominy>1.80*0.65*0.90	m ³	1.053	
			<kominy>0.60*0.40*1.0	m ³	0.240	
			<kominy>0.40*0.40*0.60	m ³	0.096	
			<kominy>1.95*0.67*0.80	m ³	1.045	
			<kominy>0.84*0.40*1.0	m ³	0.336	
			<kominy>1.75*0.71*0.80	m ³	0.994	
			<kominy>0.89*0.40*1.0	m ³	0.356	
			<kominy>2.0*0.67*0.80	m ³	1.072	
			<kominy>0.80*0.40*1.0	m ³	0.320	
			<kominy>(2.57+2.45)*0.5*0.75*0.80	m ³	1.506	
			<kominy>(2.56+2.30)*0.5*0.68*0.80	m ³	1.322	
			<kominy>0.95*0.38*1.0*2<szt>	m ³	0.722	
			<kominy>1.90*0.38*0.50	m ³	0.361	
			<kominy>1.83*0.38*0.50	m ³	0.348	
			<kominy>0.95*0.38*0.50*11<szt>	m ³	1.986	
					RAZEM	14.828
24 d.3	KNR 4-01 0535-08 połąć		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku.	m ²		
			<i>Kominy</i>			
			<kominy>[(2.90+2.70)*0.5+0.65]*2*0.33	m ²	2.277	
			<kominy>[(2.75+2.15)*0.50+0.65]*2*0.33	m ²	2.046	
			<kominy>(1.80+0.65)*2*0.33	m ²	1.617	
			<kominy>(0.60+0.40)*2*0.33	m ²	0.660	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*0.33	m ²	0.528	
			<kominy>(1.95+0.67)*2*0.33	m ²	1.729	
			<kominy>(0.84+0.40)*2*0.33	m ²	0.818	
			<kominy>(1.75+0.71)*2*0.33	m ²	1.624	
			<kominy>(0.89+0.40)*2*0.33	m ²	0.851	
			<kominy>(2.0+0.67)*2*0.33	m ²	1.762	
			<kominy>(0.80+0.40)*2*0.33	m ²	0.792	
			<kominy>[(2.57+2.45)*0.5+0.75]*2*0.33	m ²	2.152	
			<kominy>[(2.56+2.30)*0.5+0.68]*2*0.33	m ²	2.053	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*0.33*2<szt>	m ²	1.756	
			<kominy>(1.83+0.38)*2*0.33	m ²	1.459	
			<kominy>(1.90+0.38)*2*0.33	m ²	1.505	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*0.33*11<szt>	m ²	9.656	
					RAZEM	33.285
25 d.3	KNR 2-02 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA poz.23*1.10<korekta na podwyższenia>	m ³		
				m ³	16.311	
					RAZEM	16.311
26 d.3	KNR 19-01 0827-01 połąć		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
			<kominy>[(2.90+2.70)*0.5+0.65]*2*0.90	m ²	6.210	
			<kominy>[(2.75+2.15)*0.50+0.65]*2*0.90	m ²	5.580	
			<kominy>(1.80+0.65)*2*0.90	m ²	4.410	
			<kominy>(0.60+0.40)*2*0.90	m ²	1.800	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*0.60	m ²	0.960	
			<kominy>(1.95+0.67)*2*0.80	m ²	4.192	
			<kominy>(0.84+0.40)*2*1.0	m ²	2.480	
			<kominy>(1.75+0.71)*2*0.80	m ²	3.936	
			<kominy>(0.89+0.40)*2*1.0	m ²	2.580	
			<kominy>(2.0+0.67)*2*0.80	m ²	4.272	
			<kominy>(0.80+0.40)*2*1.0	m ²	2.400	
			<kominy>[(2.57+2.45)*0.5+0.75]*2*0.80	m ²	5.216	
			<kominy>[(2.56+2.30)*0.5+0.68]*2*0.8	m ²	4.976	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*1.0*2<szt>	m ²	5.320	
			<kominy>(1.83+0.38)*2*0.50	m ²	2.210	
			<kominy>(1.90+0.38)*2*0.50	m ²	2.280	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<kominy>(0.95+0.38)*2*0.50*11<szt>	m ²	14.630	
					RAZEM	73.452
27 d.3	KNR 2-02 0219-5 Norma: KNR 2-02 0219-0500, BIMES: Konstrukcje budowlane połać		Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm-Beton C16/20	m ²		
			<kominy>(2.90+2.70)*0.5*0.65	m ²	1.820	
			<kominy>(2.75+2.15)*0.50*0.65	m ²	1.593	
			<kominy>1.80*0.65	m ²	1.170	
			<kominy>0.60*0.40	m ²	0.240	
			<kominy>0.40*0.40	m ²	0.160	
			<kominy>1.95*0.67	m ²	1.307	
			<kominy>0.84*0.40	m ²	0.336	
			<kominy>1.75*0.71	m ²	1.243	
			<kominy>0.89*0.40	m ²	0.356	
			<kominy>2.0*0.67	m ²	1.340	
			<kominy>0.80*0.40	m ²	0.320	
			<kominy>(2.57+2.45)*0.5*0.75	m ²	1.883	
			<kominy>(2.56+2.30)*0.5*0.68	m ²	1.652	
			<kominy>0.95*0.38*2<szt>	m ²	0.722	
			<kominy>1.83*0.38	m ²	0.695	
			<kominy>1.90*0.38	m ²	0.722	
			<kominy>0.95*0.38*11<szt>	m ²	3.971	
					RAZEM	19.530
28 d.3	KNR 19-01 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową	m ²		
			poz.27	m ²	19.530	
					RAZEM	19.530
29 d.3	KNR 2-02 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa	m ²		
			poz.27	m ²	19.530	
					RAZEM	19.530
30 d.3	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- blacha stalowa powlekana	m ²		
			<i>Korekta</i>			
			<kominy>[(2.90+2.70)*0.5+0.65]*2*(0.25+0.10)<czapa+listwa>	m ²	2.415	
			<kominy>[(2.75+2.15)*0.50+0.65]*2*(0.25+0.10)	m ²	2.170	
			<kominy>(1.80+0.65)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.715	
			<kominy>(0.60+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	0.700	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	0.560	
			<kominy>(1.95+0.67)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.834	
			<kominy>(0.84+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	0.868	
			<kominy>(1.75+0.71)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.722	
			<kominy>(0.89+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	0.903	
			<kominy>(2.0+0.67)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.869	
			<kominy>(0.80+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	0.840	
			<kominy>[(2.57+2.45)*0.5+0.75]*2*(0.25+0.10)	m ²	2.282	
			<kominy>[(2.56+2.30)*0.5+0.68]*2*(0.25+0.10)	m ²	2.177	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*(0.25+0.10)*2<szt>	m ²	1.862	
			<kominy>(1.83+0.38)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.547	
			<kominy>(1.90+0.38)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.596	
			<kominy>(0.95+0.38)*2*(0.25+0.10)*11<szt>	m ²	10.241	
					RAZEM	35.301
31 d.3	KNRW 2-02 0504-3 Norma: KNR-W 2-02 0504-0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej- papa wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa	m ²		
			[poz.30/(0.25+0.10)]*0.50	m ²	50.430	
					RAZEM	50.430
32 d.3	KNR 2-02 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
			poz.30/(0.25+0.10)	m	100.860	
					RAZEM	100.860

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.4	KNR 4-04 1105-02 + KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5 poz. 16+poz. 17+poz. 22+poz. 36	m ³ m ³	 81.866	
					RAZEM	81.866

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż