

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.  
Ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów  
NIP: 6312696196 REGON: 388321686  
e-mail: biuro@agamon.net.pl  
www.agamon.net.pl  
tel. + 48 735 785 701



## PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł: **WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO  
Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 695/64**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 9 w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60  
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja: Ul. Waculika 9  
41-943 Piekary Śląskie

Identyfikator działki 247101\_1.0002.AR\_3-8.695/64

Kat. obiektu XXII

Nr projektu: 032-2023

PROJEKTANT:

mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19  
nr ewid. SLK/BO/1470/20

SIERPIEŃ 2023

# SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
6. Zestawienie powierzchni .....	6
7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	6
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	6
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
Utwardzenie wokół pojemników:.....	7
Pojemniki półpodziemne – dane dla 1 szt.:.....	7
10. Opis robót.....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	8
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	11

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Mapa zasadnicza
- Rys. 2 Projektowane zagospodarowanie terenu

## ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Zał. 2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 3 Uzgodnienie branżowe - MPWiK
- Zał. 4 Uzgodnienie branżowe – Orange Polska S.A.

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
  - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonania utwardzonego placu gospodarczego i osadzenie szczelnych pojemników półpodziemnych na odpady.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w oparciu, o którą zostanie zrealizowane osadzenie pojemników półpodziemnych na odpady stałe i budowa utwardzenia z kostki betonowej wokół pojemników na odpady.

## 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2c jest to obiekt małej architektury – obiekt użytkowy służący utrzymaniu porządku tj. śmietnik.

Kategoria obiektu to XXII.

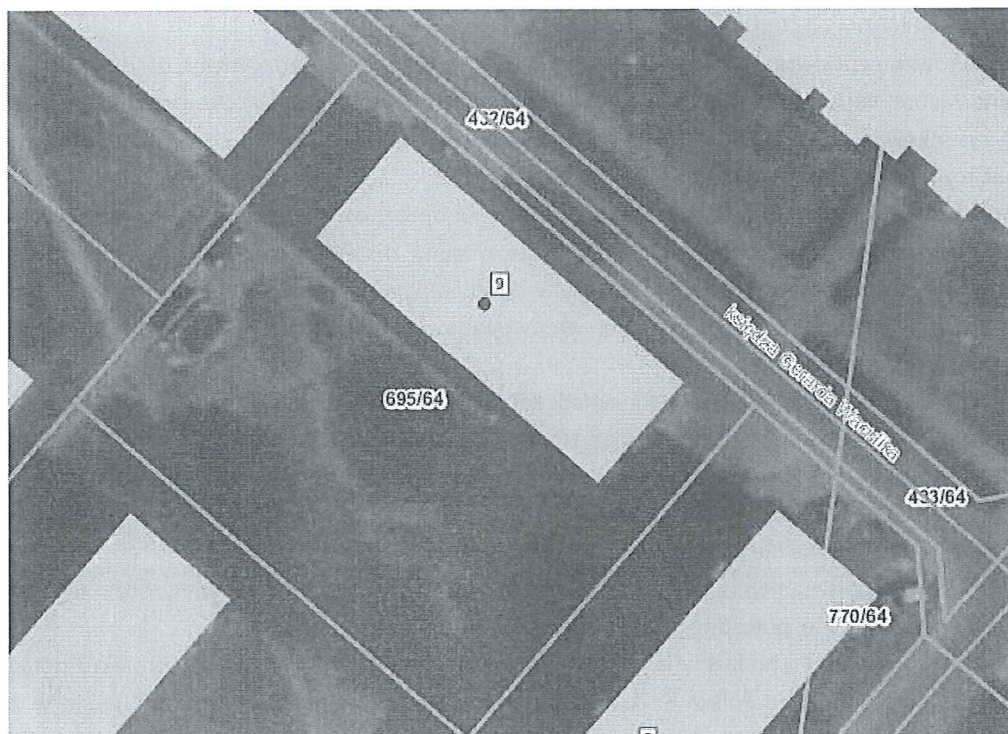
## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Waculika 9; działka ew. 695/64 obręb Piekary Wielkie. Jest to działka należąca do Gminy Piekary Śląskie (do wniosku dołączono umowę dzierżawy).

Teren inwestycji położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 8-MWII. Działka w stanie istniejącym jest zagospodarowana – w północno-wschodniej części znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, a w północno-zachodniej części działki znajduje się miejsce gromadzenia odpadów i droga dojazdowa do śmietników. Pozostały teren stanowią utwardzone ścieżki i tereny zielone z zielenią niską i wysoką. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest ogrodzony, powierzchnia w miejscu inwestycji jest stosunkowo płaska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej Armii Krajowej poprzez drogę gminną ul. Waculika (dz. 432/64; 433/64; 668/64).

Teren w miejscu planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieć teletechniczną. Poza tym w bliskiej odległości znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.



Rys. 1. Lokalizacja



Fot. 1 Widok na istniejący śmietnik

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany utwardzony plac gospodarczy z pojemnikami półpodziemnymi na odpady usytuowany będzie w północno-zachodniej części działki nr 695/64 w miejscu istniejących śmietników. Usytuowanie pojemników zgodnie z częścią rysunkową w dwóch rzędach – każdy z pojemników o objętości 5 m<sup>3</sup>. Przed osadzeniem pojemników należy dokonać rozbiórki istniejącego murku wokół śmietników.

Dojazd do miejsca gromadzenia odpadów w celu opróżniania pojemników zapewniony będzie istniejącym utwardzeniem terenu. Plac wokół pojemników utwardzony zostanie kostką betonową gr. 8 cm. Poziom wierzchu projektowanego utwardzenia zostanie nawiązany do istniejącego poziomu utwardzonego terenu. Ukształtowanie kierunku spadku terenu nie ulegnie zmianie – wody opadowe z utwardzonego placu będą kierowane na tereny zielone na przedmiotową działkę.

Odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 10 m - 10,1 m w najbliższej relacji.

Odległość od granicy działki budowlanej wynosi ponad 3 m - 3,11 m w najbliższej relacji.

Odległość od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych wynosi ponad 10 m – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują takie miejsca.

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m – 54,3 m od najdalej położonego wejścia.

Projektowany plac gospodarczy koliduje z istniejącą siecią teletechniczną. Do projektu dołączono uzgodnienia z właścicielem sieci – Orange Polska S. A. Przełożenie sieci teletechnicznej nie znajduje się w zakresie planowanej inwestycji i zostanie objęte odrębnym opracowaniem.

Z uwagi na bliską odległość sieci kanalizacji sanitarnej dołączono również uzgodnienia z MPWiK w Piekarach Śląskich.

## 6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi	26,74 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia projektowanych pojemników	9,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	17,23 m <sup>2</sup>

## 7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach prowadzonych prac budowlanych zostanie zrealizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi. Projektowane pojemniki służyć będą do czasowego przechowywania odpadów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Armii Krajowej 9, Okulickiego 4 i Waculika 9.

## 8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projekt przewiduje osadzenie 4 okrągłych pojemników półpodziemnych o średnicy zewnętrznej 1,74 m każdy. Pojemniki będą usytuowane w dwóch rzędach. W pierwszym 2 pojemniki ZBin maxi5000L pojedyncze na odpady zmieszane oraz na metal i tworzywa sztuczne. W drugim rzędzie 1 pojemnik ZBin maxi5000L pojedynczy na papier oraz ZBin maxi podwójny 2x 2400L na BIOodpady i szkło. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska wszystkie pojemniki muszą być w 30% pokryte kolorem odpowiednim dla składowanych w nich odpadów. Przewiduje się obramowanie z deski kompozytowej pokrywą w kolorze odpowiednim dla składowanych odpadów.

Pojemniki są szczelne, wykonane są z polietylenu i są odporne na działanie warunków atmosferycznych. System pojemników półpodziemnych polega na wykorzystaniu konstrukcji pionowej, która w 60% znajduje się pod ziemią co powoduje że zajmują mniej miejsca i są estetyczne.

Zastosowane rozwiązanie oparto na bazie wytycznych producenta pojemników ekologicznych na odpady stałe – firmy Świat Pojemników.

Podłoże wokół pojemników wyłożone będzie kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem.

## 9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Utwardzenie wokół pojemników:

Szerokość placu	4,88
długość placu	5,48

Pojemniki półpodziemne – dane dla 1 szt.:

Średnica	1,74 m
Wysokość całkowita	2,70 m
Wysokość ponad poziom terenu	1,20 m
Zagłębienie	1,50 m
Pojemność	5m <sup>3</sup>
Liczba pojemników	4

## 10. Opis robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren i wykonać konieczne rozbiórki (murki wokół pojemników na odpady, utwardzenia). Występujące w obrębie projektowanego terenu utwardzenia należy rozebrać. Pojemniki należy osadzić zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Szczególną uwagę należy zwrócić na przygotowanie i zagęszczenie podłoża pod pojemniki. Wymiary wykopu powinny uwzględniać średnicę pojemnika oraz dodatkowe 400 mm (minimalna odległość między pojemnikami). W miejscach ewentualnych przekopań lub wystąpień gruntu nienośnego należy zastąpić go piaskiem stabilizowanym mechanicznie.

Po osadzeniu pojemników należy teren wokół nich utwardzić kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem. Poziom projektowanych nawierzchni nawiązać do istniejących utwardzeń tak aby umożliwić swobodne spływanie wód opadowych. Istniejącą uszkodzoną nawierzchnie utwardzoną i trawniki należy naprawić.

Materiały użyte do wykonania placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

# MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 3-8, 3-9

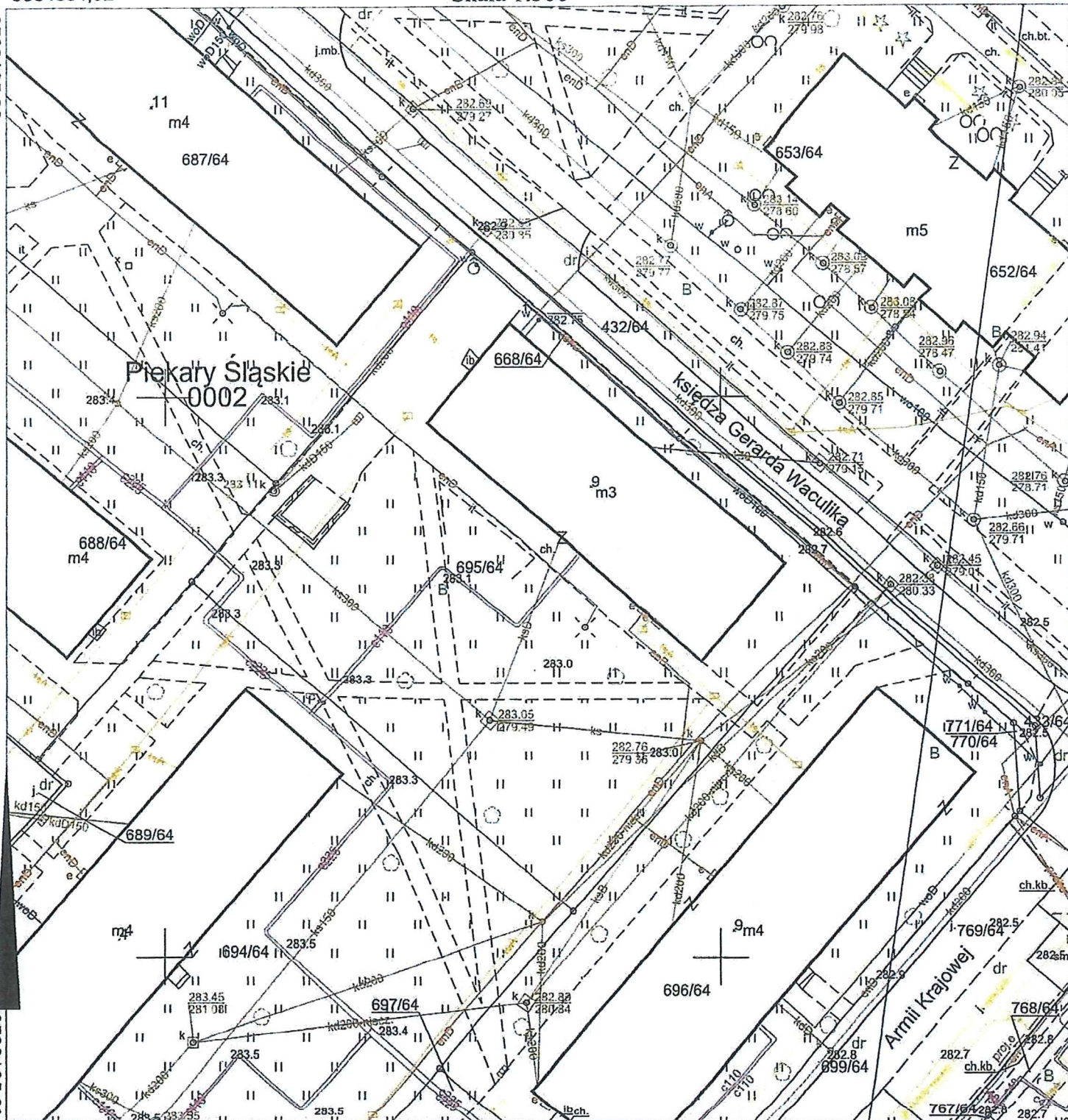
5584834,32

Skala 1:500

5584834,32

6568185,89

6568281,39



6568185,89

6568281,39

5584735,32

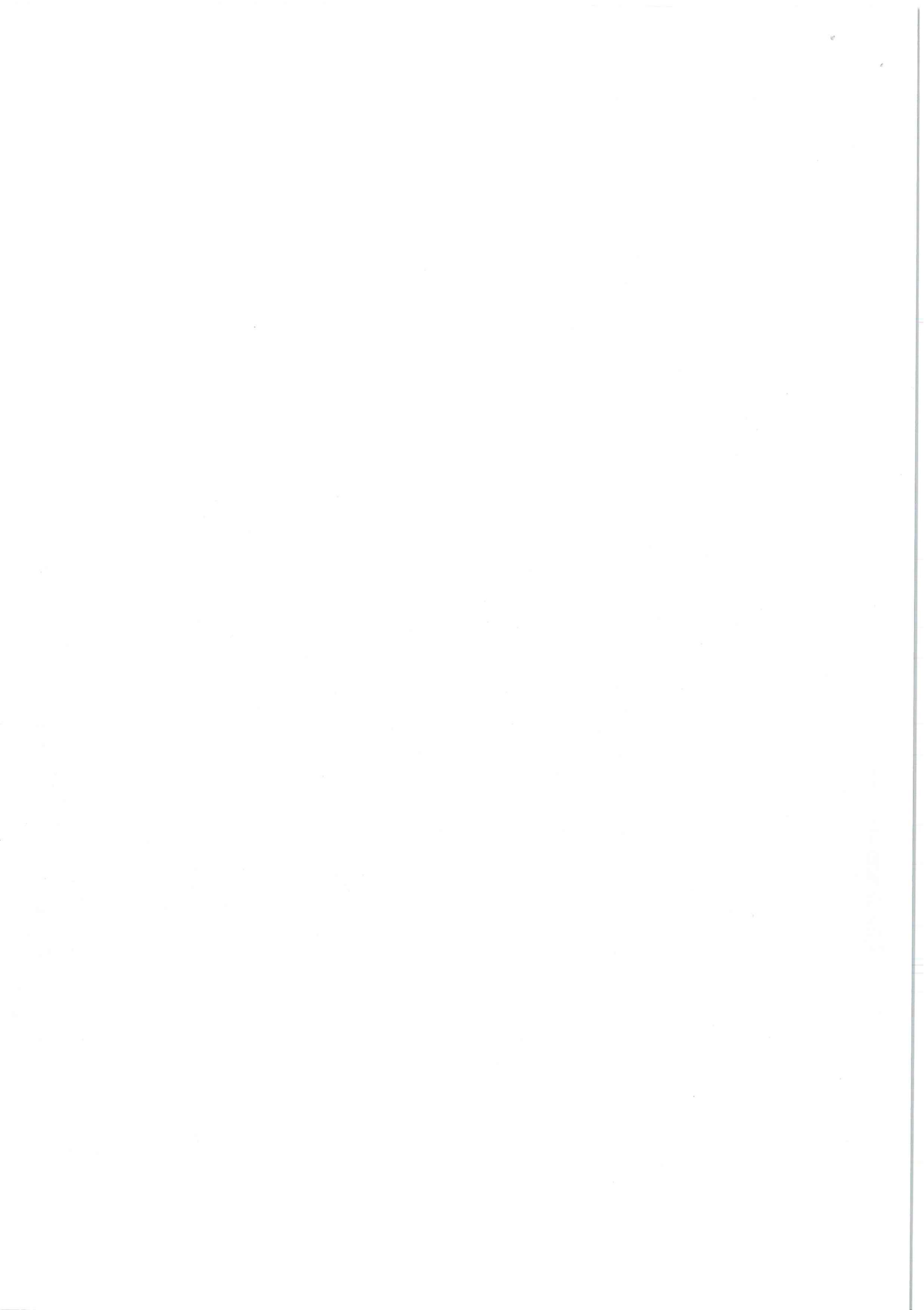
GK.6642.2.607.2023

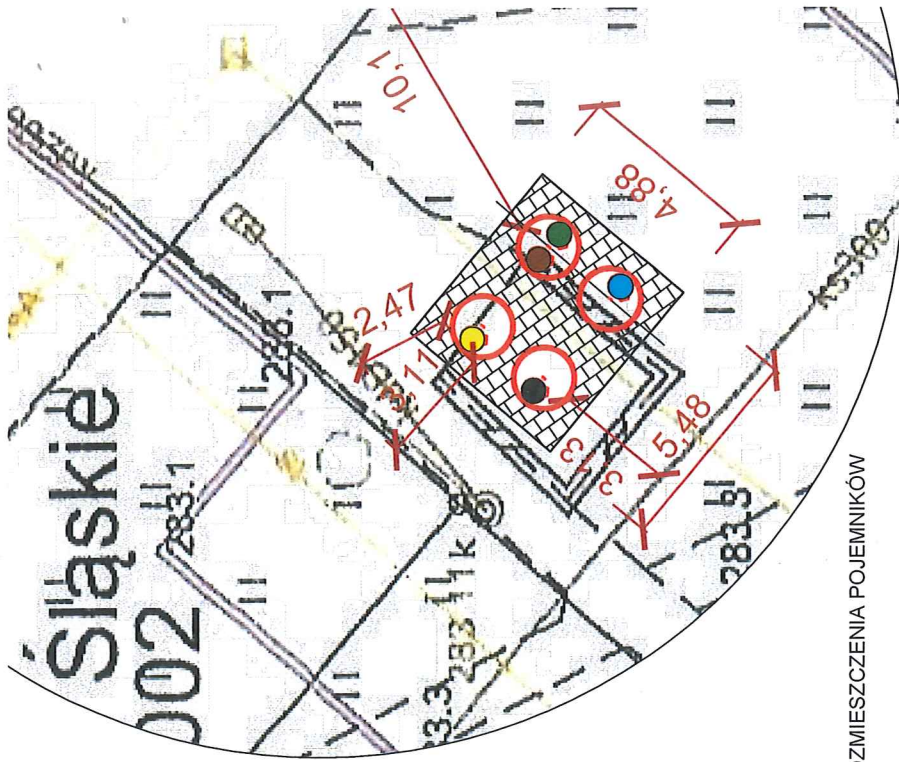
5584735,32

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-08-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> INSPEKTOR

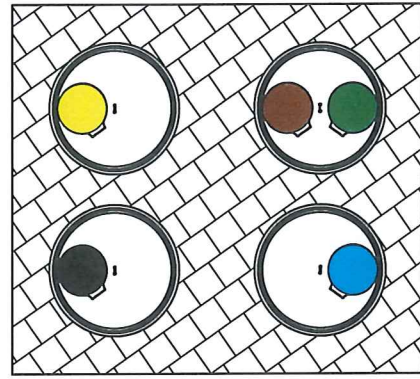
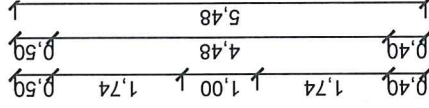
Sporządził:  
**GŁÓWNI SPECJALISTA**  
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

*[Signature]*  
 Podpis:  
**Marcin Kubera**





UKŁAD ROZMIESZCZENIA POJEMNIKÓW



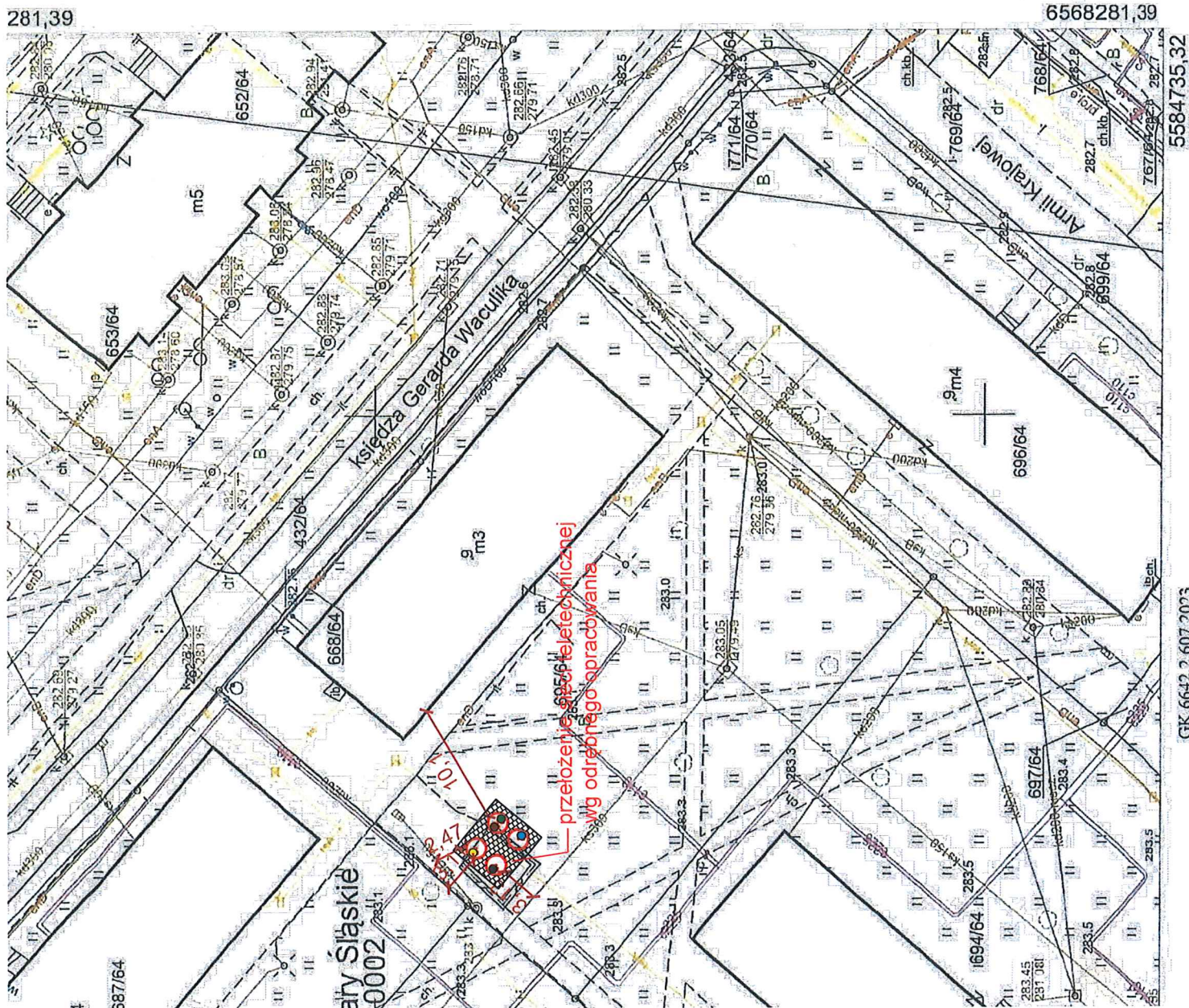
LEGENDA:

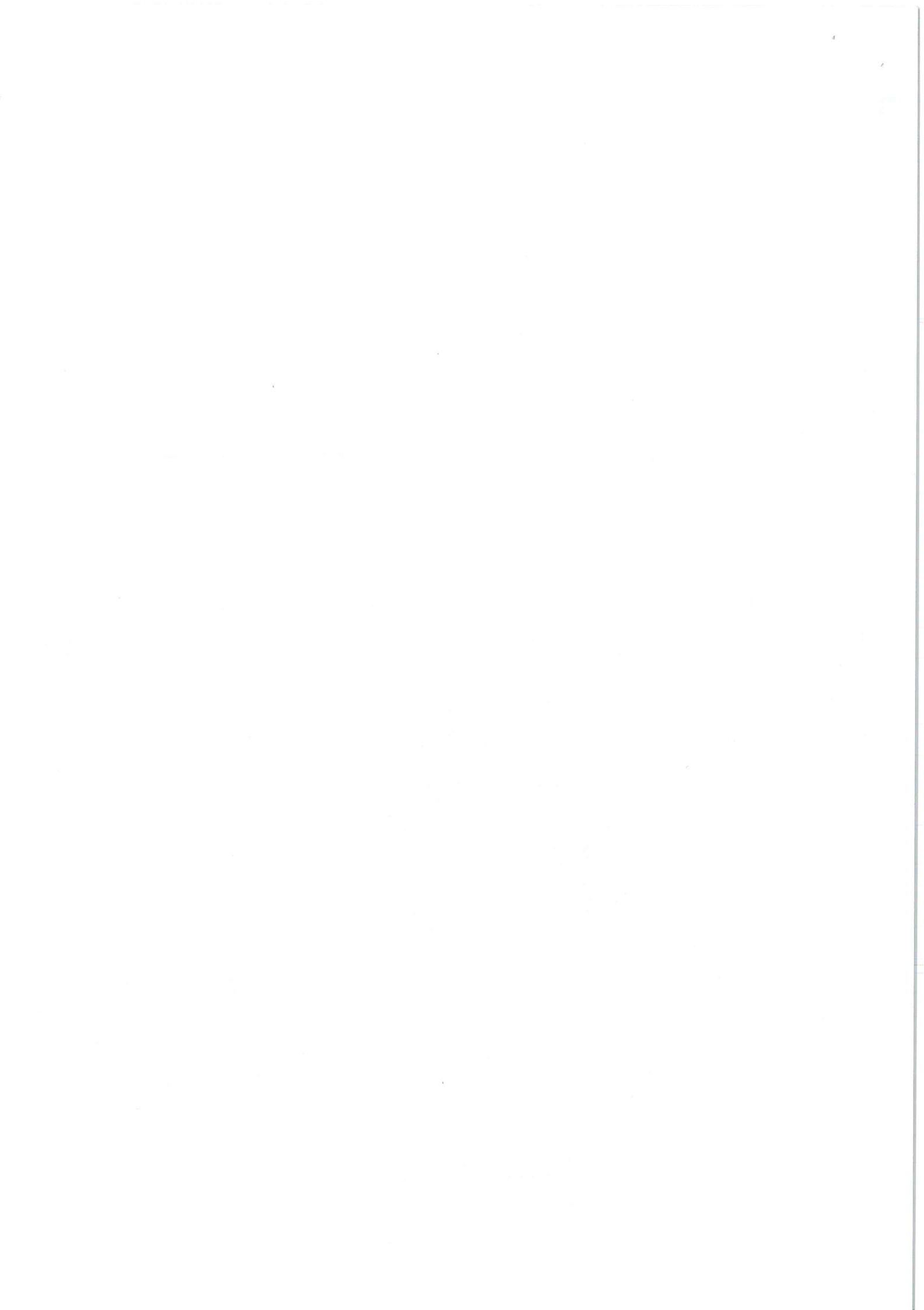
Wysokość pojemników - 2,7 m  
Wysokość części nadziemnej p  
Zagłębienie w gruncie - 1,5 m

UWAGA:

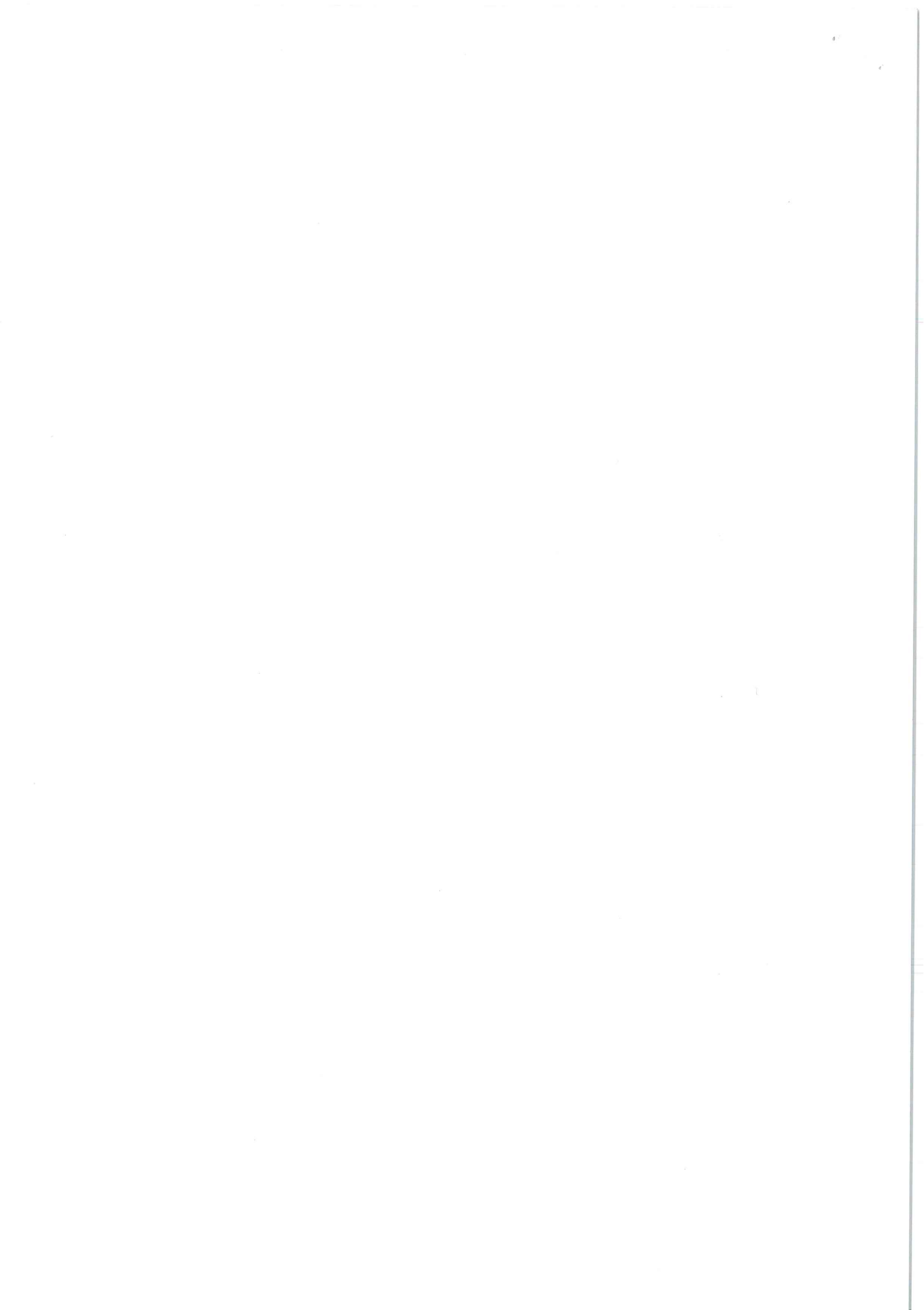
Projektowana inwestycja koliduje  
Przełożenie sieci teletechnicznej  
inwestycji i zostanie objęte odrę

AGAMON Agri  
  
 biuro projektowe  
 www.agam  
 TYTUŁ PROJEKTU:  
 WYKONANIE PLACU GOSPODAR  
 ODPADY W PIEKARAC





**ZAŁĄCZNIKI**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**



TT/437/eod2117/08/23 Piekary Śląskie, 06.09.2023r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Ul. Gen. Jerzego Ziętka 60  
41-940 Piekary Śląskie

**Dotyczy:** uzgodnienia branżowe : Wykonania placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi na odpady przy ul. Waculika, dz. nr 695/64.

W odpowiedzi na Państwa wniosek o uzgodnienie zadania jw., MPWiK w Piekarach Śląskich informuje:

1. Na załączonym planie, w rejonie projektowanych pojemników na odpady, naniesiono orientacyjny przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o. o.
2. Dla ustalenia faktycznego przebiegu naszych sieci należy wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem tut. Przedsiębiorstwa.
3. Szczegółowy przebieg przyłączy wod.-kan. do nieruchomości należy uzgodnić z ich właścicielami lub zarządcami.
4. W rejonie planowanej budowy przebiega kanalizacja deszczowa stanowiąca własność Urzędu Miasta, Piekary Śląskie.
5. Uzgadniamy przedmiotową inwestycję, polegającą na budowie częściowo podziemnych pojemników na odpady, zlokalizowanych przy ul. Waculika, dz. nr 695/64.
6. W projektowaniu i realizacji przedmiotowego zadania należy:
  - a) zachować odległości poziome pomiędzy ścianami pojemników na odpady a skrajniami kanalizacji sanitarnej wynoszące min. 3,0m,
  - b) zachować przykrycie kanalizacji sanitarnej warstwą gruntu, podbudowy i nawierzchni min. 1m,
  - c) zapewnić podniesienie wszystkich studni do nowej niwelety terenu,
7. Wszelkie prace w obrębie kanalizacji sanitarnej będącej naszą własnością należy wykonać pod nadzorem tut. Przedsiębiorstwa.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat.

Załączniki:

1 x Plan sytuacyjny.

Z poważaniem

DYREKTOR TECHNICZNY



Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

Opracował: A. P., (32) 287-98-02 w. 364

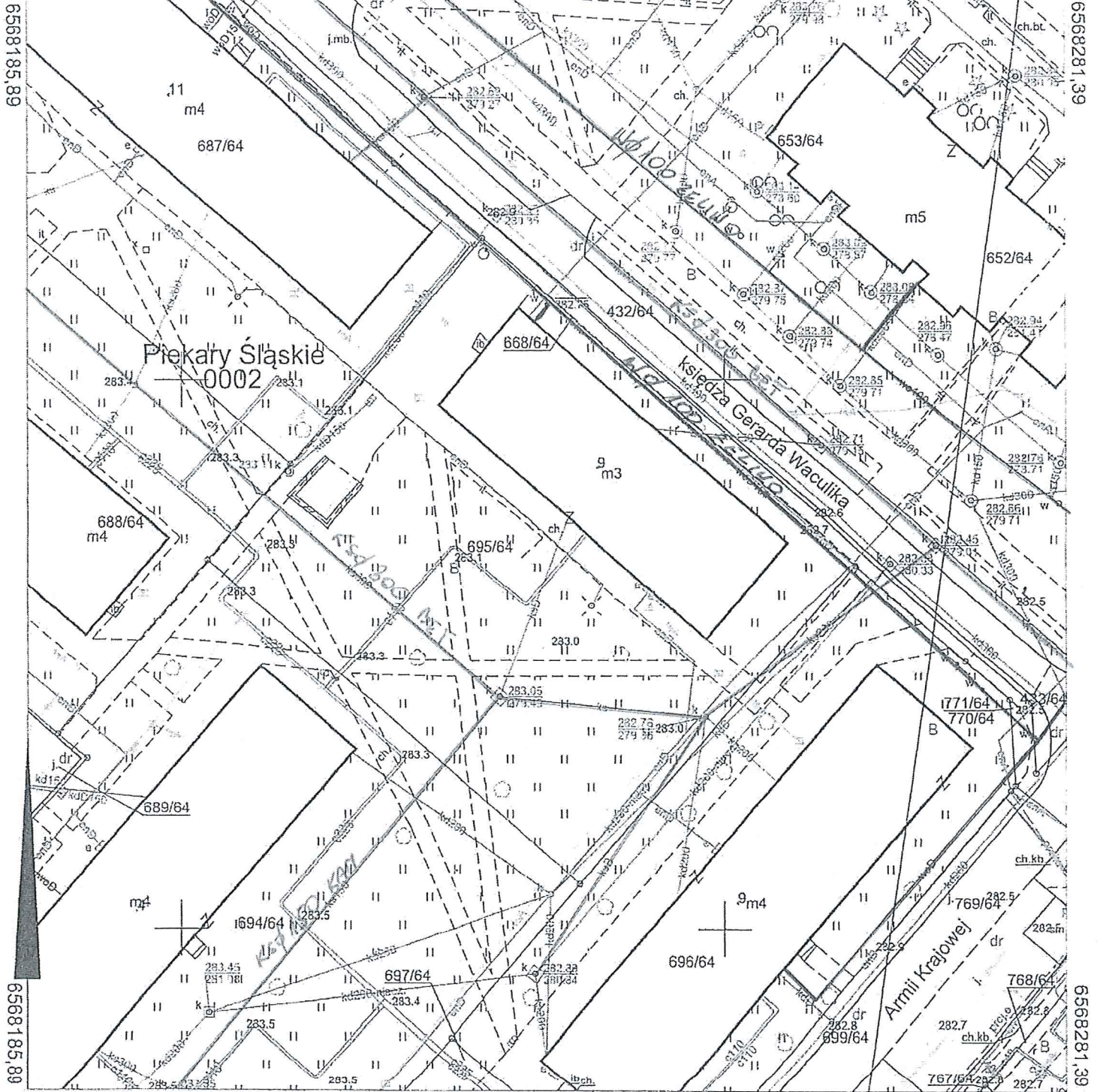
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 3-8, 3-9

5584834,32

Skala 1:500

5584834,32



5584735,32

GK.6642.2.607.2023

5584735,32

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-08-2023
Imię, Nazwisko podpisu osoby reprezentującej organ	

Sporządził:  
**GŁÓWNI SPECJALIŚCI**  
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

podpis:  
**Marcin Kubera**

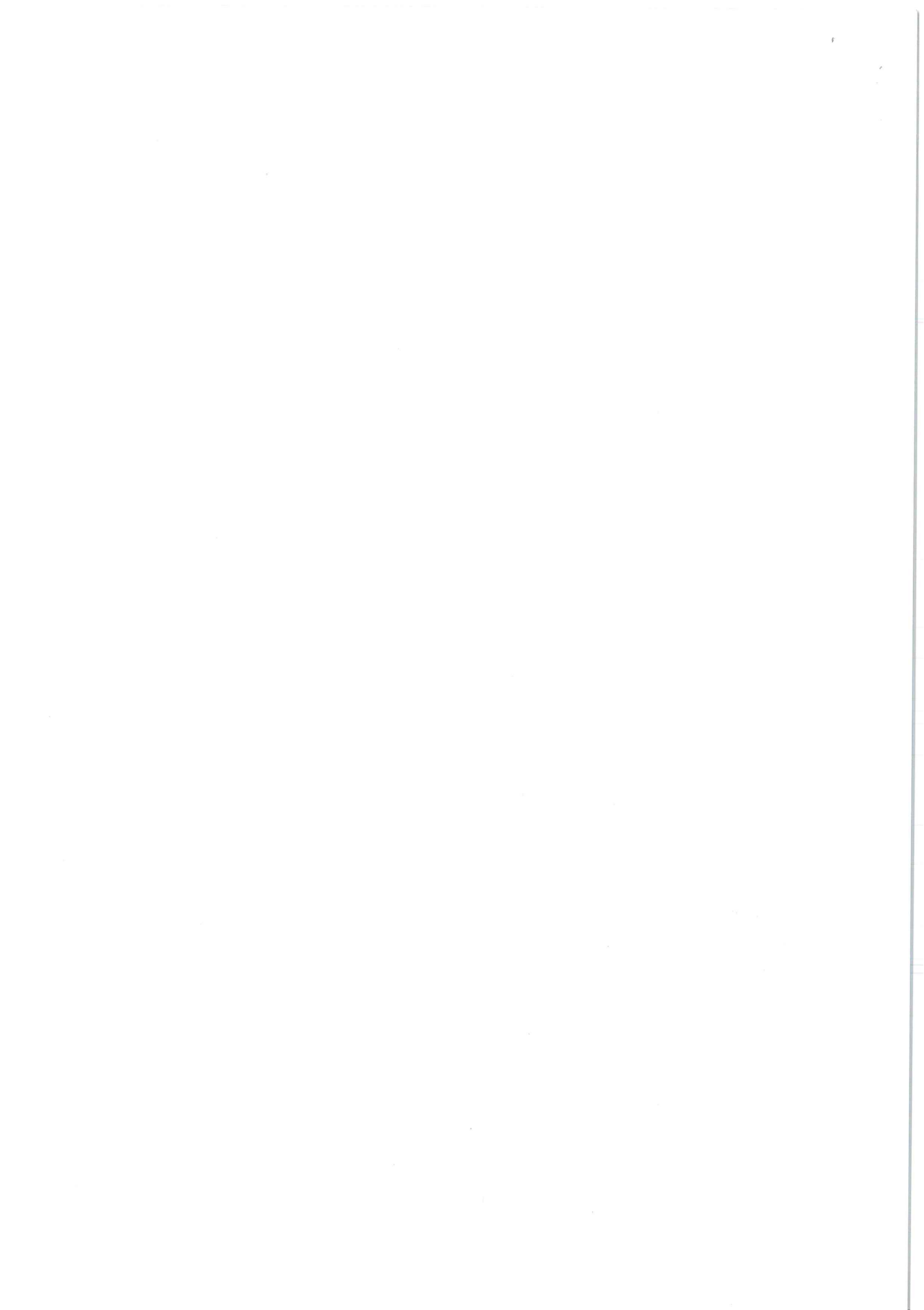
— Wodociąg  
— Kanalizacja sanitarna  
— Kanalizacja deszczowa  
— Kanalizacja ogólnospławna

Na planie naniesiono orientacyjny przebieg  
sieci wod-kan.

Mapa stanowi załącznik do pisma  
TT/ 437 *rod 2MH 08 1.23*

Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat  
Piekary Śl. *06.09.2023* ...

**DZIAŁ**  
MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.  
ul. *Przebieg* **skiego 88**  
Piekary Śląskie 41-046





Orange Polska  
Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice  
tel.: 32 257 52 32  
www.hurt-orange.pl

AGAMON s.c.  
ul. Dworcowa 10A/316  
44-190 Knurów

Katowice, 07 września 2023 r.

Numer pisma: TTDSIA/MM/215-17685/2023

Temat: warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną realizacją zadania "Wykonanie placu gospodarczego z półpodziemnymi pojemnikami na odpady".

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące planowanej realizacji zadania „Wykonanie placu gospodarczego z półpodziemnymi pojemnikami na odpady” informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji sieci teletechnicznej. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kable zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywn w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.

6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach; oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Katowicach, ul. Francuska 101
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Wydziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Katowicach przy ul. Francuskiej 101. (sprawę prowadzi Mirosław Migasik. tel. 32 257 52 32). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska Atem Polska Sp. z o.o. (ul. Knurowska 63, 41 – 800 Zabrze, mail: a.jelonek@atem.com.pl), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska ANDA Hanke Jarausz (ul. Ks. H. Szymankiewicza 51, 43 – 190 Mikołów, mail: biuro@anda.pl), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**

**łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**

14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior). Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Wrocławska 152B

45-835 Opole

e-mail: [DISU.RSWUUiIOPol@orange.com](mailto:DISU.RSWUUiIOPol@orange.com)

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wnioski należy skierować na adres:

e-mail: [ZZSS.Prace.Planowe@orange.com](mailto:ZZSS.Prace.Planowe@orange.com)

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL.** Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 14 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac .
  - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określony graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
  - Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego.
  - Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL.
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich przedłużenie bądź wystawienie nowych.
19. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków

technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor).

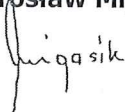
**UWAGA:**

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zblizeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

**Mirosław Migasik**



Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1. Wysokość opłat
2. 1 egz. planu sytuacyjnego.
3. Dodatkowe wymagania Orange Polska

Załącznik do warunków technicznych nr **17685/TTDSIA/P/2023**  
z dnia 2023-09-07 dla  
Wspólnota Mieszkańcowa

Podsumowanie:

kable miedziane	3	punkty dostępne	3
kanal. pierwotna	1	studnie	7
mikrokanalizacja	2		
ilość OA	1		



# Legenda

⚙️ zapasy opto	kable cu	kable OA	kody kabli:
węzły opto	— kabel ziemny	— kabel ziemny	cu kabel cu
OPP/OSD (=1)	- - - w kanalizacji	- - - w kanalizacji	oa kabel OA
OPP/OSD (>1)	· · · · · w rurociągu	· · · · · w rurociągu	op kabel opto
✂️ złącze	~ ~ ~ kabel napowietrzny	~ ~ ~ kabel napowietrzny	kody infrastruktury liniowej:
pozostałe (tylko etykiety)	≡ w przepięcie	≡ pozostałe	k kanalizacja pierwotna
	- - - pozostałe	- - - pozostałe	m mikrokanalizacja
obiekty	kable opto	infrastruktura	p przyłącze do budynku
↓ słup	~ ~ ~ kabel napowietrzny	Mikrokanalizacja	r rurociąg
□ studnia	- - - kabel ziemny	Mikrokanalizacja pakietowa	w kanalizacja wtórna
🏠 szafa ONU/opto/cu	— w rurociągu	Rurociąg	x mikrokanalizacja pakietowa
🏠 budynek	- - - w kanalizacji	Kanalizacja wtórna	kody węzłów i zapasów:
🏠 kontener	· · · · · w mikrokanalizacji (pakiet.)	Przyłącze do budynku	R zapas opto
▲ słupek	- - - przyłącze do budynku	Kanalizacja pierwotna	W węzeł opto
◇ zasobnik	— w budynku (peszel)		kody obiektów:
✂️ maszt	- - - błąd infrastruktury		bd budynek, kablownia, obiekt telekom.
Ⓚ kablownia / ob.telekom.	— brak infrastruktury		kn kontener
Ⓚ PG	↩️ wewnątrzbudynkowy (pkt)		mt maszt
△ PD			pd PD
⊕ złącze cu w obiekcie			pg PG
⊕ złącze cu w budynku			sk szafka
⊕ złącze cu na budynku			sl słup
⊕ złącze cu doziemne			sp słupek
			st studnia
			zk złącze kablowe cu
			zs zasobnik

k

k

ka

ka

ka

ka

ka



at

st



## Dodatkowe wymagania i informacje Orange Polska S.A.

1. Infrastrukturę do przełożenia należy projektować na terenie do którego inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz OPL. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przekładanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
2. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety; *(odpowiednio wybrać)*
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
4. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac powinno zawierać m.in.:
  - informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót
  - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
  - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
  - harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
  - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
  - inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek, numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego.
5. Informujemy, że OPL po przekazaniu infrastruktury do przełożenia może realizować prace wynikające z potrzeb utrzymaniowych - zobowiązań wobec klientów OPL dotyczących bezpieczeństwa i jakości usług oraz dostarczania usług klientom - skutkujących możliwością pojawienia się dodatkowych kabli w kanalizacji kablowej OPL, które nie zostały wyspecyfikowane w wydanych Warunkach Technicznych oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
6. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru lub wykonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Protokół podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru lub odbioru końcowego.
7. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor).
8. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej stanowiącej własność OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą: dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt do tej firmy oraz numer zgłoszenia nadany przez OPL.**
  - a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
    - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania infrastruktury do przełożenia lub

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku, gdy realizowane prace nie wymagają przekazania infrastruktury OPL;
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek o nadzór na wskazany w punkcie 12 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
  - miejsca prowadzenia prac,
  - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z poniższym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
  - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
  - imię nazwisko kierownika robót,
  - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
  - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.