

ZGM/NZ-263-60/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 30.09.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy Gen. Maczka 4** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Remont dojść oraz dojazdu do placu gospodarczego przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3 w Piekarach Śląskich” dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Gen. Kleeberga 3 oraz Gen. Kleeberga 5

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) skuteczne zabezpieczenie terenu na czas trwania robót wraz z organizacją zaplecza budowy, składowisk dla materiałów, dojazdu, itp;
 - 2) demontaż istniejących nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami i krawężnikami;
 - 3) roboty ziemne; wykonanie korytowania w niezbędnym zakresie na remontowanych powierzchniach wraz z wywozem odpadów- w zakresie koszt wysypiska;
 - 4) wykonanie podbudowy na remontowanych nawierzchniach - z tłucznia kamiennego gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopiecowego /, rodzaj do uzgodnienia z inwestorem;
 - 5) wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej gr 8 cm na podsypce cementowopiaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem;
 - 6) montaż nowych krawężników drogowych o wym. 30* 15 cm na planowej trasie;
 - 7) montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 30* 8 cm planowej trasie;
 - 8) wykonanie i umocnienie skarpy płytami ażurowymi wraz z wypełnieniem ziemią;
 - 9) roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu prac, wraz z wywozem nadmiaru ziemi, gruzu, innych odpadów (w zakresie koszt wysypiska) z uwzględnieniem odtworzenia przyległych terenów zielonych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ - załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym, płatne po zakończeniu i protokółnym odbiorze robót.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości - 5 lat,**

- 2) **Rękojmia za wady jak gwarancja - 5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania proponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont dojść oraz dojazdu do placu gospodarczego przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3 w Piekarach Śląskich.**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z informacjami o wartości stawki **r-g (R*)** i wielkości na-rzutów (**Kp i Z**) sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2). Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.10.2026 r. do godz. 10⁰⁰.

*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska

Inspektor
ds. zamówień publicznych

mgr Janusz Kołodziej