



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-47/2023

Piekary Śląskie, dnia 28.02.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę na wykonanie roboty budowlanej pn.: „**Remont balkonów w budynku przy ul. Wigury 5 w Piekarach Śląskich.**”

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: do 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi:
 - oczyszczenie zbrojenia i elementów stalowych, zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją oraz wypełnienie ubytków powierzchni,
 - naprawa czoła płyty balkonowej,
 - jednokrotne malowanie elewacji w obrębie balkonu,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko na balkonach wraz z zerwaniem posadzki z płytek na balkonach, wraz z utylizacją gruzu,
 - wykonanie obróbek blacharskich na balkonach (listwa kapinosowa),
 - uszczelnienie powierzchni wodoszczelną zaprawą na balkonach,
 - ułożenie płytek i cokołów na balkonach,
 - demontaż i utylizacja istniejących balustrad balkonowych, wraz z utylizacją gruzu,
 - dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych, wraz z wykonaniem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
 - wyczyszczenie oraz pomalowanie istniejącej balustrady. Wymiana płyt w balustradzie na nowe – dotyczy strefy wejściowej do budynku,
 - uwzględnienie pracy rusztowań zewnętrznych wraz z kosztem ewentualnego zajęcia pasa drogowego pod te rusztowanie, czy kontener na gruz.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają: Przedmiar, WRZ i STWiORB.
4. Gwarancja jakości: **60 m-cy**.
Rękojmia za wady – jak gwarancja
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę, spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanym w Formularzu ofertowym (zgodnie z załącznikiem nr 1).

8. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy
10. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Oferta winna zawierać: wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: „Remont balkonów w budynku przy ul. Wigury 5 w Piekarach Śląskich.”**

oraz

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres mailowy: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 10.03.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. **OPZ** – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska