

Umowa nr ZGM/NK-022-...../2022

zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu – mgr Wiolettę Bielawską zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych prawem i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę wiaty na odpady stałe (w formule zaprojektuj i wybuduj) dla budynku przy ul. 1-go Maja 30 administrowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.
2. Ogólny zakres planowanej inwestycji zgrupowano w dwóch podstawowych etapach:
ETAP I: wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.
 1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych uwzględniających:
 - 1.1. wykonanie placyku gospodarczego o powierzchni 5,00 x 5,00m,
 - 1.2. wykonanie fragmentu chodnika z placyku gospodarczego do istniejącej drogi dojazdowej wraz z częścią przeznaczoną na gabaryty,
 - 1.3. wybudowanie zadanej wiaty na odpady stałe o wymiarach w rzucie poziomym ok. 4,60 x 3,50m, o wysokości ok. 2,20m,
 - 1.4. wykonanie wszelkich robót porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno – prawnych,
 - 1.5. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i pozwoleń na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż., jeżeli wymagane, z Zarządcą Drogi (projekt organizacji ruchu), jeśli wymagany). Wykonawca, Projektant zobligowany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, zezwoleń, pozwoleń, ustaleń i niezbędnych odbiorów do prawidłowego oraz kompletnego wykonania projektu

oraz realizacji robót),

1.6. opracowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej m. in.: opis techniczny, rysunki, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów budowlanych,

1.7. zapewnienie pełnienia funkcji kierownika robót/budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

2. budowa wiaty na odpady stałe zgodnie z wcześniej opracowanym projektem oraz programem funkcjonalno - użytkowym.

ETAP II: opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego oraz zgłoszenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Program funkcjonalno – użytkowy i OPZ stanowiące załącznik nr do umowy.
4. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
5. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wszelkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 2

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiadającego za nadzór nad robotami i odbiór zadania w osobach:
 - 1) Pana Marcina Paruzel
 - 2)
2. Kierownikiem robót będzie (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**):
 - 1).
3. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - 1) Pani Beata Wołczyk
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail:.....
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. oraz adresem

e-mail:

6. Strony będą porozumiewać się w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, lub
 - 2) osobiście, Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem,
 - 3) telefonicznie.
4. Zmiana osób wymienionych w ust 1 do 3 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz ze złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto + podatek VAT.....zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera koszty wynikające z: Programu funkcjonalno - użytkowego. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższego dokumentu Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
4. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na: **Nabywcę:** Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41 -940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorca faktury:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie. Faktura powinna być dostarczona na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez osoby wskazane w § 2 ust.1-3 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi do 30 dni od daty doręczenia przedstawicielowi zamawiającego (odbiorcy faktur) faktury VAT.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszystkich niezbędnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących rzeczy będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-ce gwarancji jakości na roboty budowlane oraz gwarancji jakości na materiały licząc od daty odbioru.
2. W wypadku stwierdzenia wad lub braków Zamawiający zgłosi reklamację w formie pisemnej w terminie do 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie do 14 dni od zgłoszenia.
4. Strony ustalają, że czas obowiązywania rękojmi za wady wynosi 24 miesiące i biegnie równoległe z okresem gwarancji.

§ 6

Termin wykonania umowy **do 90 dni od dnia zawarcia umowy**

§ 7

Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,
 - z tytułu odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji powyżej 14 dni od zgłoszenia w wysokości 0,2% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
 - z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień .
2. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez 3 dni lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) ogłoszenia o upadłości lub likwidacji Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz kiedy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służący ochronnie bezpieczeństwa narodowego w oparciu o Wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 oraz Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 9

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;

- b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.

4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem **rodo@zgm.piekary.pl**, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;

b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem z dopiskiem „.....”.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Kopia oferty Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Kopia oferty Wykonawcy
- Program funkcjonalno – użytkowy
- OPZ
- Oświadczenie kierownika robót

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca