

**DOKUMENTACJA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Naprawa spękań w budynku przy ul. W. Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich”.**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Wykonanie robót ogólnobudowlanych, polegających na przeszyciu pionowych pęknięć ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych, wzmocnieniu i przemurowaniu części ścian, jak również wymianie części stolarki okiennej na klatce schodowej, a także otynkowaniu konstrukcji murowej, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nr 27/2023 z 01.03.2023r.**

**1. Zakres robót budowlanych:**

**1.1. roboty przygotowawcze:**

- 1.1.1. montaż rusztowań zewnętrznych, rurowych,
- 1.1.2. montaż osłon z siatek na rusztowaniach zewnętrznych,
- 1.1.3. wykonanie uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych,
- 1.1.4. montaż daszków zabezpieczających,
- 1.1.5. demontaż i montaż reklam sklepowych,
- 1.1.6. wykonanie osłon folią polietylenową,
- 1.1.7. wykonanie osłon witryn sklepowych płytami pilśniowymi,

**1.2. przemurowanie i kotwienie zewnętrzne:**

- 1.2.1. uzupełnienie tynków zewnętrznych (pasów tynków w miejscach przemurowań),
- 1.2.2. wykonanie przemurowań ciągłych przy użyciu zaprawy cementowej,
- 1.2.3. rozkucie ręczne rys, fug, do osadzenia prętów,
- 1.2.4. osadzenie prętów stalowych,
- 1.2.5. zasklepienie rys,
- 1.2.6. wywiercenie otworów pod pręty,
- 1.2.7. osadzenie prętów stalowych,
- 1.2.8. zasklepienie rys,
- 1.2.9. uszczelnienie szczelin dylatacyjnych,



- 1.2.10. rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku
- 1.2.11. odbicie tynków zewnętrznych (gzyms),
- 1.2.12. wykonanie tynków zewnętrznych (gzyms),
- 1.2.13. wykonanie impregnacji grzybobójczej,
- 1.2.14. przyklejenie jednej warstwy siatki,
- 1.2.15. montaż kątowników metalowych,
- 1.2.16. montaż zewnętrznych profili ciągnionych,
- 1.2.17. wymiana pokrycia murów ogniowych,
- 1.2.18. uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych,
- 1.2.19. montaż oraz demontaż rusztowań (czas pracy),

**1.3. roboty wewnątrz lokali mieszkalnych:**

- 1.3.1. zabezpieczeni podłóg folią w lokalach mieszkalnych,
- 1.3.2. odbicie tynków wewnętrznych (ściany w lokalach mieszkalnych oraz na klatce schodowej),
- 1.3.3. odbicie tynków wewnętrznych (od wewnątrz na ścianach zewnętrznych),
- 1.3.4. przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej,
- 1.3.5. ręczne rozkucie rysy, fug, dla obsadzenia prętów,
- 1.3.6. osadzenie prętów stalowych,
- 1.3.7. zasklepienie rysy,
- 1.3.8. wykonanie tynków zwykłych,
- 1.3.9. przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej,
- 1.3.10. uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. II,
- 1.3.11. uzupełnienie słupków pod legary,
- 1.3.12. uzupełnienie sklepień stalowych obsadzonych wspornikowo,
- 1.3.13. wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III,

**1.4. roboty porządkowe:**

- 1.4.1. wywiezienie gruzu,

**1.5. wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej:**

- 1.5.1. demontaż istniejącej stolarki okiennej; dostawa i montaż nowej stolarki okiennej, uchylno-rozwieralnej (wszystkie skrzydła), z zachowaniem istniejących podziałów (szprosy wklejone w szybie; szpros 18mm), szklenie dwu-szybowe, okna o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ ,
- 1.5.2. wykucie z muru podokienników (parapety zewnętrzne i wewnętrzne),
- 1.5.3. obsadzenie podokienników (parapety zewnętrzne i wewnętrzne),
- 1.5.4. wykonanie tynków po obsadzeniu okien i parapetów,
- 1.5.5. wywóz powstałego gruzu budowlanego,
- 1.5.6. utylizacja wywiezionego gruzu budowlanego.

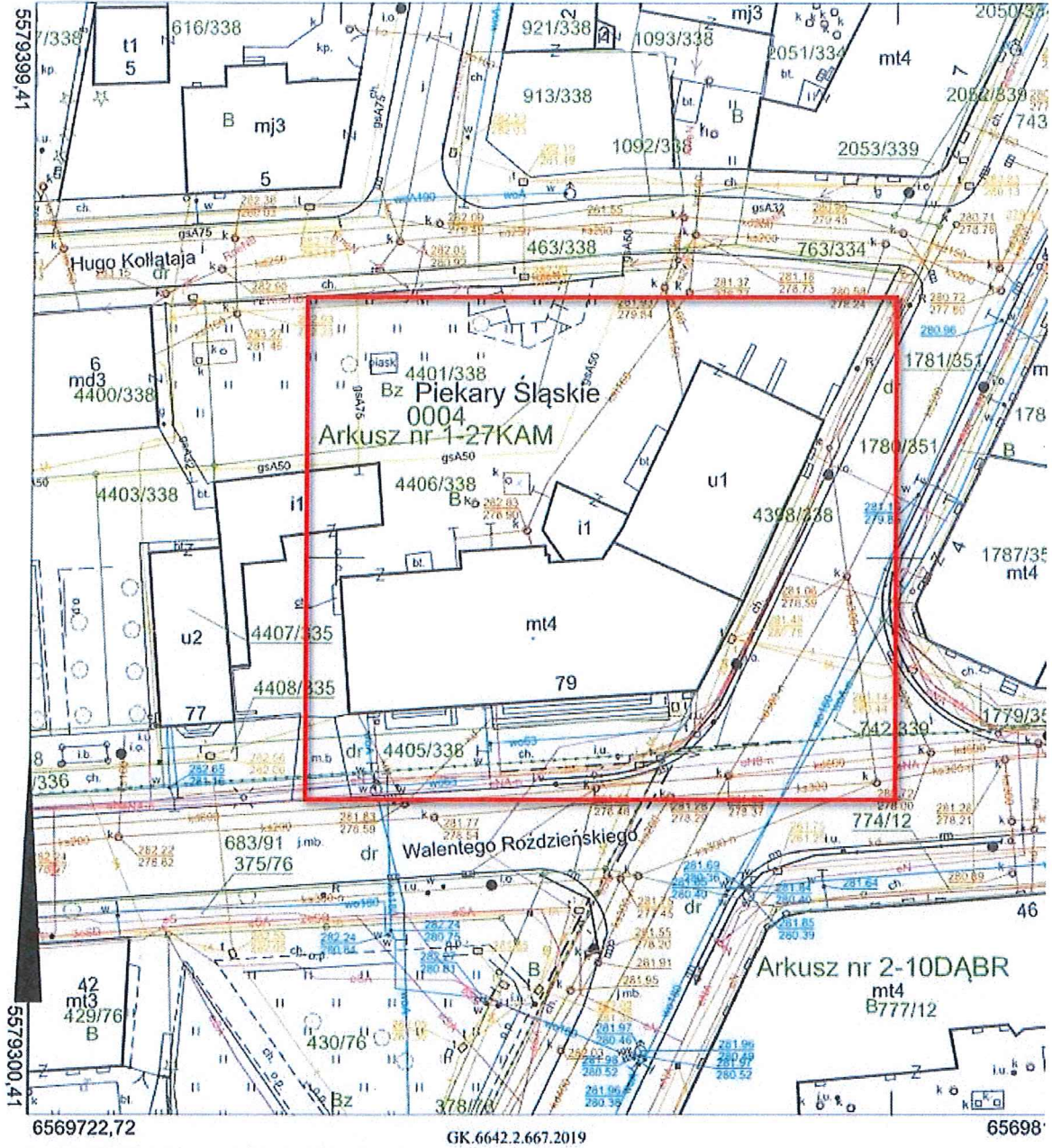


2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0004 BRZEZINY ŚLĄSKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 1-27KAM, 1-3DĄBR, 2-10DĄBR

6569722,72 Skala 1:500 65698



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII  
 Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	FREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Data wykonania kopii	27-06-2019
Imię i Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Sporządził: *[Signature]*  
 OSRODOK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
*[Signature]*  
 Podpis

Fot. 1. Skan mapy zasadniczej z lokalizacją budynku.





Fot. 2. Widok ogólny budynku.



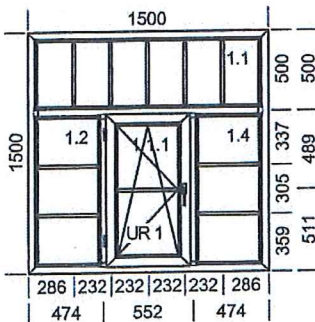
Fot. 3. Widok elewacji frontowej wraz z zaznaczonymi pęknięciami.

*h*





Fot. 4. Widok stolarki okiennej klatki schodowej do wymiany (elewacja od strony podwórza).



**Szczegóły pozycji:**

Szer. x Wys. [mm]: 1500 x 1500

1. Typ: OS-390/SK-395, kolor: Biały

Słupki pionowe: 2 x SL-380

Słupki poziome: 1 x SL-380

1. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

2. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

1. Typ okuć: UCHYLNO-ROZWIERNIE, kolor okuć: Biały osłonki

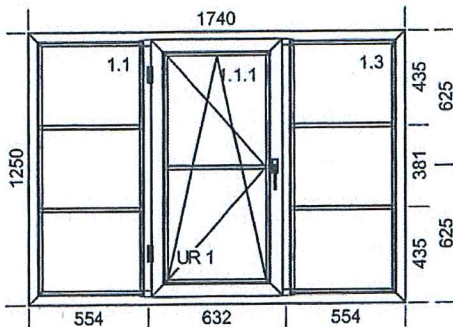
1. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

4. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

Fot. 5. Schemat stolarki okiennej do wymiany (2 sztuki).



**Szczegóły pozycji:**

Szer. x Wys. [mm]: 1740 x 1250

1. Typ: OS-390/SK-395, kolor: Biały

Słupki pionowe: 2 x SL-380

1. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

1. Typ okuć: UCHYLNO-ROZWIERNIE, kolor okuć: Biały osłonki

1. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

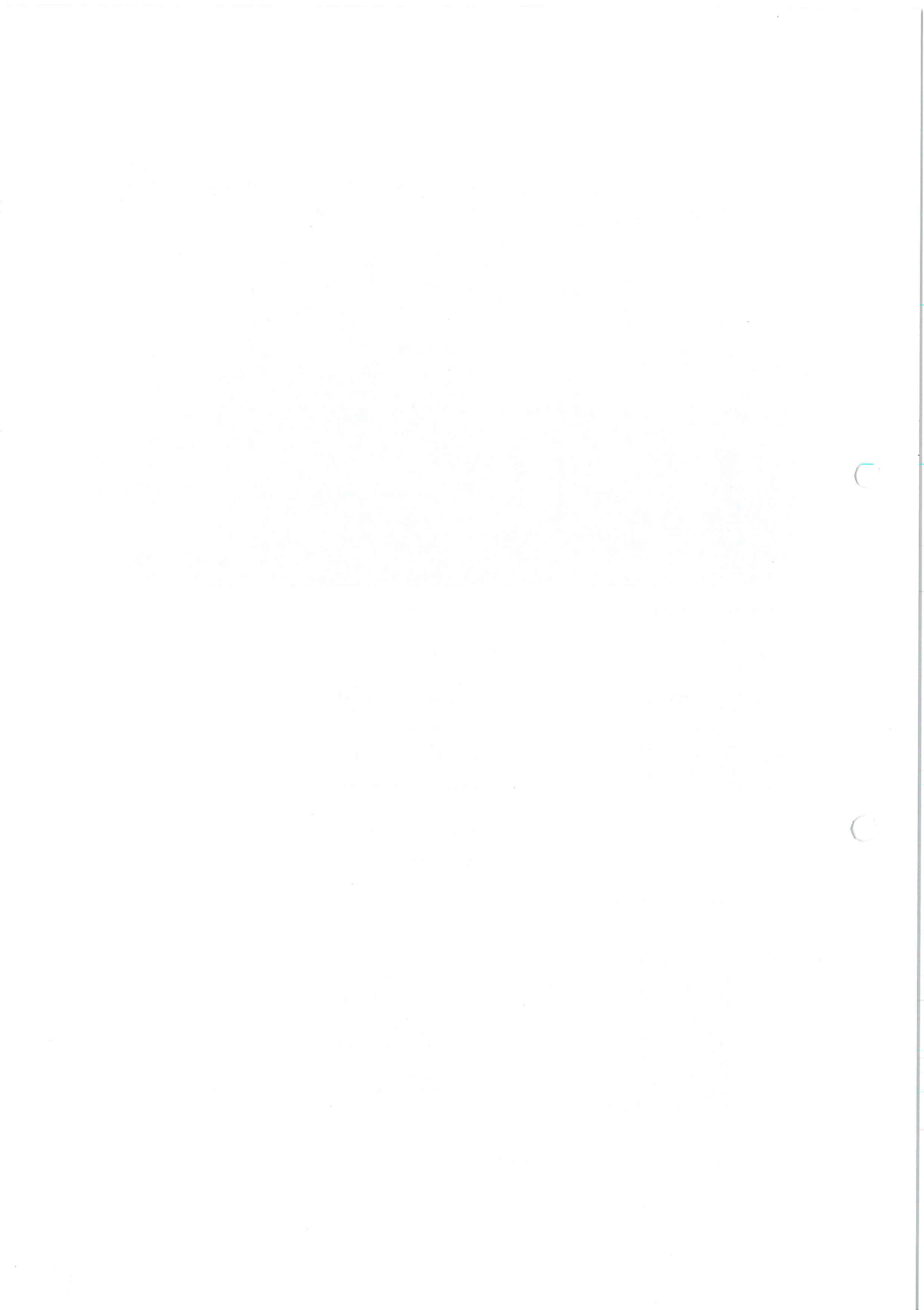
Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

3. Szklenie: 4/16/4 U=1,1

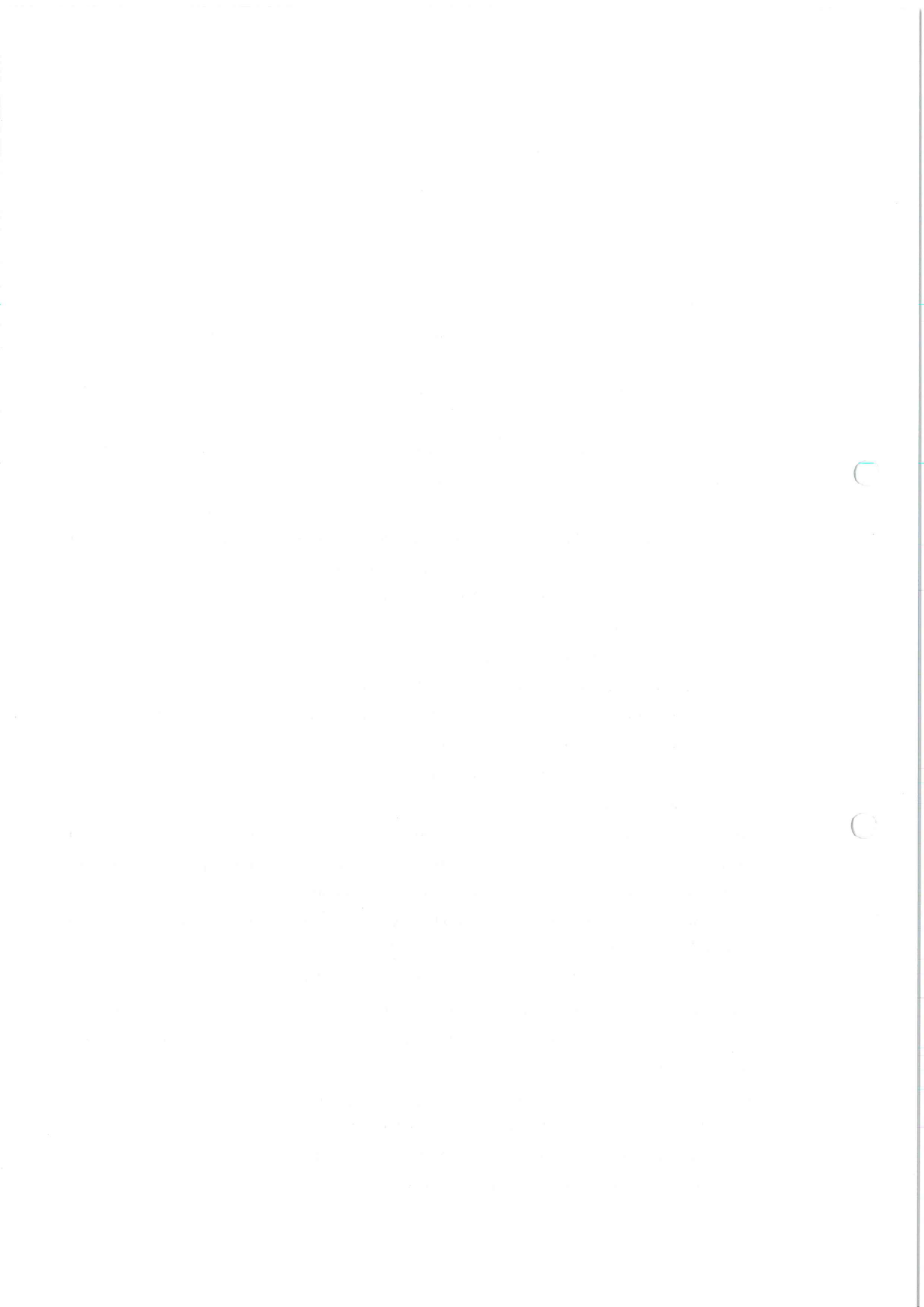
Szpros wewn. typu: Szpros 18mm kolor: Biały

ix szklenie stałe w ramie + skrzydło UR, szpros wewnętrzny 18 mm lakierowane białe podział na równe szvbv)

Fot. 6. Schemat stolarki okiennej do wymiany (1 sztuka).



3. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**
4. **W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy pod kontener na gruz.**
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarze, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - 6.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 6.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 6.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 6.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - 6.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6.6.standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213



z późn.zm.)) oraz wymogom Dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.

10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracował:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych  
**mgr inż. Marcin PARUZEL**  
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12

Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego  
Robot Konstrucyjnych Budowlanych  
mgr inż. Marcin PARUZEJ  
ul. Pod Wierzbami 1, 05-110 Stryków