

Piekary Śląskie, dnia 23.01.2025 r.

**Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:**

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60  
41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE**

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl,

### **Warunki Realizacji Zamówienia**

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych, na:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich”**

Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-3/2025/WM

**Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

**I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:**

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60**

**41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE**

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: [zgm@zgm.piekary.pl](mailto:zgm@zgm.piekary.pl)

adres strony internetowej: [www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

**II. Określenie trybu zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych.

**III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.**

**Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich”, obejmującej między innymi:
  - wykonanie w technologii ETICS termomodernizacji budynku, zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją techniczną i audytem remontowym,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031$  W/mK) o grubości 14 cm,
  - ocieplenie ścian cokołu metodą lekką mokrą styropianem wodoodpornym lub styrodurem (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,036$  W/mK) o grubości 5 cm. Ocieplenie ścian cokołu do poziomu około 30 cm poniżej gruntu,
  - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031$  W/mK) o grubości 2-3 cm,
  - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez ułożenie dwuwarstwowo styropianu podłogowego o grubości 22 cm i współczynniku  $\lambda \leq 0,036$  W/mK oraz wykonanie wylewki cementowej,
  - remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej 5,2 mm (po wcześniejszym usunięciu i utylizacji obecnego pokrycia z papy i piany PUR), wraz z pokryciem dachu papą termozgrzewalną i warstwą podkładową, montaż wyłazu dachowego typu Kominiarczyk, montaż wewnętrznej drabiny stalowej,
  - remont kominów (wykonanie kominów z cegły klinkierowej, wykonanie czap kominowych z okapnikami, montaż nasad kwasoodpornych typu H (wyposażonych w rewizję), siatek przeciw ptakom na wylotach przewodów kominowych), przegląd i odbiór prawidłowości wykonania remontu kominów potwierdzone dostarczeniem pozytywnej opinii kominiarskiej,
  - wymiana rynien na rynny z blachy tytanowo-cynkowej 15 cm (przedłużenie dachu - rynny poza obrys budynku), piony spustowe z PCV o śr. 11 cm,
  - Wymiana zewnętrznej kanalizacji deszczowej (czyszczaki o śr. 160 mm z możliwością przeprowadzenia czyszczenia ciśnieniowego i przeprowadzenia monitoringu wizyjnego),
  - remont balkonów (wykonanie izolacji poziomej wraz z wykonaniem płytkowania powierzchni balkonów, remont istniejących balustrad wraz z wykonaniem ich podwyższenia z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo, wymiana pionów spustowych odprowadzających wody opadowe z loggi, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich), wymiana parapetów,
  - remont wejść do budynku wraz z zadaszeniami (wykończenie z blachy powlekanej gr. 1,0 mm),
  - wymiana stolarki okiennej piwnic i strychów z PCV w kolorze białym (współczynnik przenikania ciepła  $U=1,4$  W/m<sup>2</sup>\*K),

- wymiana stolarki drzwiowej piwnic (drzwi wejściowe pełne techniczne EI 30- Hormann lub równoważne) wyposażone w: wciskane uszczelki, wspawane do ramy i ościeżnicy podwójne zawiasy stalowe ze stali wysokogatunkowej z regulacją wysokości, klamka u-form na szyldzie z tworzywa, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową bębnową powtarzalną (rodzaj do uzgodnienia z inwestorem) + 28 kluczy (powtarzalnych seryjnych – kl.I-8 szt., kl.II-10 szt., kl.III-10 szt.), kolor RAL 7016 (antracyt),
  - wymiana głównych drzwi wejściowych na strychy (stalowe jednoskrzydłowe malowane proszkowo- kolor RAL 7016 (antracyt - Hormann lub równoważne) – wyposażone w: wkładki bębnowe powtarzalne (rodzaj do uzgodnienia z inwestorem) + 26 kluczy (powtarzalnych seryjnych – kl.I-10 szt., kl.II-8 szt., kl.III-8 szt.), klamka u-form na szyldzie z tworzywa-szara,
  - wykonanie opaski z płyt betonowych chodnikowych lub betonowej kostki brukowej o szer. min. 50 cm oraz obrzeży betonowych o wymiarach 200 x 6 cm na podsypce piaskowej wraz z wykonaniem wejść do budynku,
  - montaż systemu monitoringu CCTV na elewacji budynku – 10 kamer (rozmieszczenie kamer do uzgodnienia z inspektorem ds. technicznych);
  - wykonanie 2-przewodowej zbiorczej instalacji antenowej (DVB-T2 (HEVC), SAT, RADIO VHF (DAB+), UKF (FM) – 3 kpl. (1 kpl. na klatkę schodową wraz z instalacją do każdego mieszkania),
  - odtworzenie instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego FeZn Ø 8 wraz z wykonaniem niezbędnych badań i pomiarów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Projekt budowlany, STWiORB i Przedmiary robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 7, 3 i 2 do Warunków Realizacji Zamówienia.
3. Wykonawca przy składaniu oferty deklaruje: rodzaj proponowanego systemu dociepleń, np. Ispo-STO, Baumit, Ceresit, lub równorzędny spełniający wymagania dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca **nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne** (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), **Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.**
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie i zapoznanie się z miejscem przeprowadzenia robót.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wspólny Słownik Zamówień:
- |                  |  |
|------------------|--|
| Kod – 45000000-7 | roboty budowlane                         |
| Kod – 45111200-0 | roboty przygotowawcze                    |
| Kod – 45110000-1 | roboty rozbiórkowe                       |
| Kod – 45421131-1 | wymiana okien                            |
| Kod – 45321000-3 | izolacja cieplna                         |
| Kod – 45410000-4 | tynkowanie                               |
| Kod – 45442100-8 | malowanie                                |
| Kod – 45262900-0 | roboty balkonowe                         |
| Kod – 45342000-6 | roboty ślusarsko-kowalskie               |
| Kod – 45320000-6 | roboty izolacyjne                        |
| Kod – 45261000-4 | wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych |
| Kod – 45262522-6 | roboty murarskie                         |
| Kod – 45262311-2 | betonowanie konstrukcji                  |
| Kod – 45262100-2 | roboty przy wznoszeniu rusztowań         |
| Kod – 45261320-3 | kładzenie rynien                         |
| Kod – 45450000-6 | roboty wykończeniowe, pozostałe          |

Kod – 45312310-3	roboty w zakresie ochrony odgromowej
Kod – 45315600-4	instalacje niskiego napięcia
Kod – 453112000-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod – 45330000-9	roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

9. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o dołączone do WRZ: Projekt budowlany, STWiORB i Przedmiary robót. Wyliczona w ten sposób cena będzie rozliczona w oparciu o kosztorys powykonawczy uwzględniający rzeczywiste obmiary wykonanych robót - **wynagrodzenie kosztorysowe**, a w części usług na podstawie zapisów w protokole odbioru (opinia kominiarska).

9.1 Podane ceny jednostkowe będą stałe i nie mogą się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do WRZ.

9.2 Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- netto
- VAT
- łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.

8.3 Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

8.4 Wykonawca, składając ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do WRZ) - informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- 1) nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

10. W cenie ofertowej należy uwzględnić:

- a) wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania robót ujętych w Projekcie budowlanym, STWiORB, Przedmiarach robót i Formularzu ofertowym;
- b) koszt organizacji robót budowlanych wraz z doprowadzeniem mediów;
- c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**10.1 Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiarów załączonych do WRZ z zachowaniem kolejności pozycji przedmiarów.**

10.2 Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarami robót, będącymi załącznikami do WRZ, przy zastosowaniu podanych w przedmiarach podstaw wyceny. Nie należy stosować upustów od w/w wartości.

10.3 W kosztorysie ofertowym należy podać:

- a) **stawkę roboczogodziny (R),**
- b) **koszty pośrednie (Kp),**
- c) **zysk (Z),**
- d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru),
- e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar),
- f) wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych,
- g) **brak R, Kp i Z będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

10.4 Rozliczenie robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami wzoru umowy (Załącznik nr 6 WRZ).

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy**

#### **V. Termin związania ofertą.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
    - 1) nie podlegają wykluczeniu, tj.:
      - w związku z art. 7 ust.9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy,
      - z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności;
    - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 2 niniejszego rozdziału.
  2. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:
    - 2.1 Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
      - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót ogólnobudowlanych**,
      - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**,
      - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót instalacyjnych**.
    - lub  
odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    - oraz  
zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa - zał. nr 4.
  - 2.2 Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia co najmniej 1500 m<sup>2</sup> elewacji budynku – każda wykazana robota** – załącznik nr 8
3. Zamawiający dopuszcza realizację prac będących przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawcy.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
  - a) **W sprawach proceduralnych: Monika Sobiech, Janusz Kołodziej.**
  - b) **W sprawach technicznych: Ireneusz Czyż.**  
mail: przetargi@zgm.piekary.pl, telefon: 032/356-40-00.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Warunków Realizacji Zamówienia.

4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

### VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sporządzoną w języku polskim, pismem czytelnym i nieścieralnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze i wykazy składane są w oryginale.
4. Dokumenty winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie oraz oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
6. **Oferta winna zawierać:**
  - 1) Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ).
  - 2) Podpisane Oświadczenia **kierowników robót** – załącznik nr 4 (oświadczenie można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty).
  - 3) Wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 5.
  - 4) Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą uproszczoną (**w jednym pliku**).
  - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 8.
  - 6) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

### IX. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę wynosi: **5 lat**.

### X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans w poniższych kryteriach (najtańsza oferta) zostanie uznana za najwyższej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

### XI. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI WRZ złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w rozdziale X WRZ).

### XII. Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest: **Gmina Piekary Śląskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy u. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – Samorządowy Zakład Budżetowy Miasta Piekary Śląskie odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych;**
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
  - pod adresem poczty elektronicznej: **rodo@zgm.piekary.pl;**
  - pisemnie na adres siedziby Administratora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
- Informujemy, że dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich. Znak postępowania: ZGM/NZ-263-3/2025/WM**, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności:
  - zgodnie z ustawą z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
  - Urzędowi Miasta Piekary Śląskie oraz instytucjom podległym UM Piekary Śląskie, w ramach podległości wynikającej z statusu Samorządowego Zakładu Budżetowego;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, iż występuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych<sup>(1)</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>(2)</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

<sup>(1)</sup> *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

*o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy*

<sup>(2)</sup> *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

### **XIII. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.02.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie informacje dotyczącą złożonych ofert zawierającą co najmniej nazwy wykonawców który złożyli oferty oraz zaproponowaną przez każdego z Wykonawców cenę.

#### **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający przewiduje, przed zawarciem umowy wniesienie należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w formularzu ofertowym w jednej z poniższych form:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

2. Zamawiający dopuszcza inny termin niż wskazany w pkt. 1 wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy – wykonanie robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) pozostała część to jest 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XV. Obowiązek posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej.**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem wszelkie szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, za które odpowiedzialność zgodnie z postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

2. Polisa Wykonawcy musi spełniać co najmniej następujące warunki:

- 1) ochroną objęte będą szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzone w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego;
- 2) suma gwarancyjna wynosić będzie: **1.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;
- 3) nie będzie stosowana franszyza redukcyjna lub inny podobny mechanizm.
- 4) ubezpieczenie obejmować będzie w szczególności szkody:
  - na osobach trzecich oraz pracownikach i zleceniobiorcach Zamawiającego,
  - w mieniu osób trzecich oraz Zamawiającego,
  - w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób zaangażowanych w dowolny sposób przy realizacji przedmiotu umowy,
  - wyrządzone przez pojazdy nieobjęte odrębnym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
  - w zakresie utraconych korzyści,
  - zarówno działania oraz zaniechania Wykonawcy, jak również jego pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców, współpracowników, konsultantów i wszelkich innych podmiotów zaangażowanych w jakikolwiek sposób przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przy wykonaniu niniejszej umowy;

3. Okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej będzie tożsamy z okresem wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedłużania okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych – nie mniej korzystnych warunkach aż do zakończenia okresu wykonywania umowy.

- 4 Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz w każdym przypadku przedłużenia okresu ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej na 7 dni przed upływem poprzedniego okresu ochrony ubezpieczeniowej. Wraz z kopią dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca każdorazowo obowiązany jest również przedłożyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach Wykonawca obowiązany jest przedkładać dokumenty potwierdzające opłacenie rat składki ubezpieczeniowej zgodnie z harmonogramem wynikającym z polisy ubezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym terminie, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy potrącając składkę naliczoną przez ubezpieczyciela z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wprowadzone po upływie terminu wykonania umowy niekorzystne dla Zamawiającego pozostają wobec Zamawiającego bezskuteczne i uprawniają Zamawiającego do zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2. Postanowienie powyższe stosuje się również w wypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na odmiennych i mniej korzystnych dla Zamawiającego warunkach niż wcześniejsze.

#### **XVI. Obowiązek potwierdzenia niezalegania opłacania podatków i opłat**

Wykonawca, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania zobowiązany jest do złożenia zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

#### **XVII. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

Informacje o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana na BIP Zamawiającego.

#### **XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Warunków realizacji zamówienia.

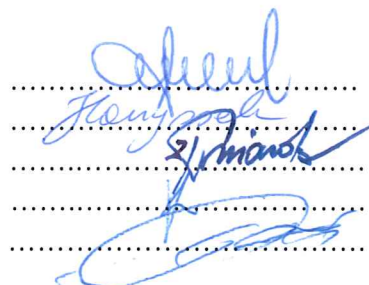
#### **XIX. Załączniki do niniejszych WRZ:**

1. Formularz ofertowy,
2. Przedmiary robót,
3. STWiORB,
4. Oświadczenia kierowników robót,
5. Wykaz osób,
6. Wzór umowy,
7. Projekt budowlany.
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Treść przyjęła Komisja w składzie:


1. Monika Sobiech
2. Aleksandra Hanysek
3. Zbigniew Gwiazda
4. Janusz Kołodziej
5. Ireneusz Czyż

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



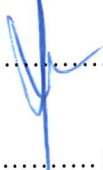
Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-3/2025/WM

6. Marek Bielicki

.....

Zatwierdzam treść Warunków Realizacji Zamówienia.

Kierownik Zamawiającego: .....



Piekary Śląskie, dnia .....23.01.2025..... r.