

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH
/ST-01/**

Nazwa zadania:

**„Budowa wiaty na odpady stałe przy ul. Ofiar Katynia 10
w Piekarach Śląskich na działce nr 2015/171”.**

Kod - 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.
Kod - 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
Kod - 45000000-7	Roboty budowlane

Piekary Śląskie, grudzień 2022r.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. **Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ofiar Katynia 10, reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

1.2. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, modernizacji i przebudowy realizowanych w zasobach administrowanych przez Zamawiającego.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2. Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym w przedmiarze robót) oraz robót towarzyszących. Wymagania obejmują czynności związane z organizacją robót, dostawą wyrobów budowlanych, wykonaniem i odbiorem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

I. **ETAPI:** wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie .

Ogólny zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1.4.1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych uwzględniających:

1.4.1.1. wyboru optymalnego wariantu na usytuowanie wiaty śmietnikowej zgodnie z uzyskaną opinią NS-NZ.9022.2.34.2022 z dnia 14.12.2022r Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,

1.4.1.2. wykonanie placyku gospodarczego o powierzchni 5,00 mx 9,00m

1.4.1.3. wykonanie nowej nawierzchni pod placyk gospodarczy z kostki betonowej szarej gr. 8 cm z obrzeżami wraz z częścią przeznaczoną na gabaryty (z lewej strony),

1.4.1.4. wybudowanie zadaszanej wiaty na odpady stałe wraz z częścią przeznaczoną na gabaryty o wymiarach w rzucie poziomym ok. 4,46m x 6,15m, o wysokości ok. 2,20m,

1.4.1.5. wykonanie wszelkich robót porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno – prawnych,

1.4.1.6. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i pozwoleń na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż., jeżeli jest wymagane, z Zarządcą Drogi (projekt organizacji ruchu), jeśli jest wymagany). Wykonawca, Projektant zobligowany jest do uzgodnień wszelkich niezbędnych dokumentów, zezwoleń, pozwoleń, ustaleń

i niezbędnych odbiorów do prawidłowego oraz kompletnego wykonania projektu oraz realizacji robót),

1.4.1.7. opracowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej m. in.: opis techniczny, rysunki, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów budowlanych,

1.4.1.8. zapewnienie pełnienia funkcji kierownika robót/budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.4.2. budowa wiaty na odpady stałe zgodnie z wcześniej opracowanym projektem.

II. **ETAP II:** opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego oraz zgłoszenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne.

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z Polskimi Normami oraz aktualnymi przepisami prawa.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia i wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, z niniejszą specyfikacją techniczną oraz zgodnie z zawartą umową. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z w/w dokumentami i z uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku oraz jego otoczeniu przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 7:00 do 19:00. Zabrania się przebywania i wykonywania robót budowlanych przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Składowanie materiałów, urządzeń i elementów bądź parkowanie pojazdów na terenie danej nieruchomości będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą tej nieruchomości, ustalając z nim miejsce, sposób oraz termin składowania materiałów, urządzeń czy elementów bądź parkowania pojazdów. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku). Wprowadzanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od tych wymogów i warunków wymaga uzyskania pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego.

1.7. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy.

W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zamówienia – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

1.8. Miejsce prowadzenia robót.

Miejscem prowadzenia robót jest działka Nr **2015/171** należąca do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10 (oraz jej otoczenie), administrowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

2. Wyroby budowlane.

2.1 Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wszystkie wbudowywane wyroby budowlane i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót, a także sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami Polskich Norm i posiadać stosowne aprobaty, atesty, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumenty. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu pozyskania wyrobów budowlanych, armatury, urządzeń i innych elementów będących elementem zamówienia oraz koszty ich dostarczenia na miejsce prowadzenia robót. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z wymogami aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie - winien on niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, spełni warunki BHP i p. poż oraz nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. Sprzęt i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

4. Transport.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy. Transport powinien zapewnić bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych.

5. Wykonanie robót budowlanych.

5.1. Ogólne zasady prowadzenia robót podano w punkcie 1.6. niniejszej specyfikacji.

Wykonawca remontu dla potrzeb realizacji zamówienia będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej po zamontowaniu własnego podlicznika. Wykonanie robót winno być zgodne z zapisami Polskich Norm, wymagań atestów, z zapisami umowy na realizację robót.

- 5.2. Roboty dekarские wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także aktualnymi „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, wydawnictwa ITB).
- 5.3. Wszelkie materiały budowlane przewidziane do zastosowania wymagają wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. **Kontrola jakości robót.**

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robót jest zadowalający. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy inwestorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

7. **Obmiar robót.**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

8. **Odbiory robót.**

Zasady odbioru robót określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.

9. **Przepisy i dokumenty związane.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Opracował: