



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

---

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania:**

**„Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Sikorskiego 8a”**

**Adres obiektu:** 41-948 Piekary Śląskie ul. Sikorskiego 8a

**Działka:** 247101\_1.0005.AR\_3-3.2870/264 dla budynku przy ul. Sikorskiego 8a

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII

**CPV:**

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 Roboty drogowe

**Inwestor:** Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śl.

**Nazwa i adres zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

**Opracował:** mgr inż. Łukasz Nowak

**Spis treści:**

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
- 5. Termin realizacji zamierzenia;**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 7. Postanowienia końcowe;**
- 8. Załączniki;**

## 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

### „Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Sikorskiego 8a”

Zakres prac związanych postępowaniem:

- Demontaż istniejącej nawierzchni
- Wykopy
- Montaż rur kanalizacyjnych
- Montaż studni rewizyjnych
- Zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem nawierzchni
- Prace towarzyszące.

## 2. Krótka charakterystyka obiektu:

### 2.1 Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 8:

- Budynek wielorodzinny 5 kondygnacyjny

## 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

\* Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późn. zm.).

\* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

\* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

## 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia:

- Sikorskiego 8a – remont istniejącego przy kanalika

## 5. Termin realizacji zamierzenia:

- 4 m-c od daty zawarcia umowy.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).

6.2 Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest dysponowania osobami posiadającymi:

uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) bez ograniczeń do wykonywania robót w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 6.3 ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).
- 6.4 Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 6.5 Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.
- 6.6 Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**7. Postanowienia Końcowe:**

- 7.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Łukasz Nowak (instalacje sanitarne), e-mail: [lnowak@zgm.piekary.pl](mailto:lnowak@zgm.piekary.pl)

**8. Załączniki:**

Ul. Sikorskiego 8a

- 8.1 Mapa Zasadnicza  
8.2 Przedmiar  
8.3 STWiORB