

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /**

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Montaż instalacji domofonu cyfrowego**

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

**Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 3**

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /**

**Roboty remontowe: 3 klatki schodowe- 28 mieszkań,**

- wykonanie okablowania oraz montaż rozgałęźników do podłączenia mieszkań- całość instalacji do ułożenia pod tynkiem wraz zaprawieniem bruzd zaprawą,
- montaż kpl. kasety cyfrowej domofonu cyfrowego / kasety cyfrowa rozmowna odporna na warunki atmosferyczne, wandaloodporna, podświetlane przyciski klawiatury. Klawiatura mechaniczna. Akustyczna i optyczna sygnalizacja klawiatury wraz z czytnikiem breloków zbliżeniowych. wyświetlacz LCD podgrzewany. Czterocyfrowy kod otwarcia dla każdego lokatora,
- montaż zasilacza wraz z obudową oraz zabezpieczeniem 230 V 6A,
- montaż kpl. listy lokatorów wraz z ramką,
- montaż / wymiana elektrozaczepu w drzwiach wejściowych,
- wymiana zamka / wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal,
- sprawdzenie i regulacja alternatywnie wymiana samozamykacza na ramienny z blokadą po uzgodnieniu z inwestorem;
- montaż unifonu z wyłącznikiem wraz z brelokami dla lokatorów- kolor biały / unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. Przycisk otwarcia drzwi oraz regulacja głośności nie widoczna na obudowie,
- kompleksowy montaż, uruchomienie i regulacja systemu- praca próbna i testowanie systemu;
- całość zakresu robót rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do wniosku;
- rzeczowy zakres robót do rozliczenia kosztorysem/ kalkulacją powykonawczą
- oferent indywidualnie zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy

### **5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

6. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
7. posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
8. materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
9. wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;

10. wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych ( wejście do budynku );

11. wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

#### **12. KRYTERIA OCENY**

- 100%- cena

#### **13. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA**

14. na roboty: min 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót

15. materiał: wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru robót

#### **14. DOKUMENTACJA**



Opr. 22-05-2023