

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## STWIORB

Nazwa zamówienia:

- **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 2 – montaż systemu monitoringu**

Adres: **Heneczka 2, 41-943 Piekary Śląskie**

kod według CPV:

**45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

**32323500-8 – Urządzenia do nadzoru wideo**

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 2 w Piekarach Śląskich  
Ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

Zarządzana przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

Data opracowania: **marzec 2023 r.**  
opracował: **Marek Bielicki**

Inspektor ds. Technicznych

ADM2

*Marek Bielicki*

## 1. Wstęp

### • **Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót w zakresie budowy systemu monitoringu wideo na elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

### • **Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót

### • **Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem.

### • **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### • **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały

- Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów- należy stosować materiały powszechni stosowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
- Wykonawca przedstawi zamawiającemu zestawienie oferowanych urządzeń z podaniem parametrów i producenta oraz dołączy karty katalogowe

## 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Prace należy wykonywać w taki sposób aby umożliwić bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

## 4. Zakres robót objęty specyfikacją

- monitoring ma obejmować obszary i tereny wokół budynku wraz z infrastrukturą
- wykonanie linii kablowych dla zasilania kamer
- montaż kamer kopułowych wandaloodpornych IP / alternatywnie HD/
- zabudowę serwera rejestracji w obudowie metalowej zamykanej
- wykonanie zasilania systemu wraz z montażem zabezpieczeń
- uruchomienie oraz testowanie całego systemu wraz z dostarczeniem obrazu z kamer
- konserwacje systemu w okresie gwarancyjnym, wraz z obsługą
- całość zakresu robót rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do wniosku,
- rzeczowy zakres robót do rozliczenia kosztorysem/ kalkulacją powykonawczą
- oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

## 5. Roboty instalacyjne

- Instalacje należy wykonać przewodami kabelkowymi, okrągłymi mocowanymi do ścian i sufitów w osłonie rur ochronnych, a na elewacji pod warstwami docieplenia.
- W zakres prac wchodzi przebijanie przez ściany i stropy, układanie kanałów z rur wraz z montażem konstrukcji wsporczych, układanie i łączenie przewodów, montaż osprzętu.

## 6. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

## 7. Okres gwarancji i rękojmi

- wymagany okres gwarancji – **min. 24 miesiące**;
- wymagany okres rękojmi – **min. 24 miesiące**.
- materiał w zakresie gwarancji producenta

## 8. Konserwacja podstawowa

- Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej stałej konserwacji i serwisu instalacji w okresie gwarancji.

## 9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

## 10. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz obiektów budowlanych
- elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi

- przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## **11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca jest zobowiązany utrzymać wymagany przepisami sprawny sprzęt p. pożarowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie wykonywania robót, lub przez zatrudnionych pracowników.

## **12. Ochrona własności**

Wykonawca odpowiada za ochronę czynnych instalacji i urządzeń na placu budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed uszkodzeniami w czasie trwania prac.

## **13. Teren budowy**

Terenem budowy jest otoczenie budynku oraz pomieszczenia przeznaczone do montażu urządzeń rejestrujących oraz okablowania. Teren budowy nie stwarza szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa pracy i środowiska.

## **14. Uwagi końcowe:**

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

## **15. Przepisy związane**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami