

Opis przedmiotu zamówienia

**Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

Nazwa zamówienia:

„ Remont - wymiana pionu instalacji zimnej wody i kanalizacji ”

Adres: 41-940 Piekary Śląskie ul. Ludygi 2

Kategoria budynku: XIII

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45 330 000- 9 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

*Opracował:
Ryszard Ruchala*

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

Ryszard Ruchala
upr. bud 559/91
specj. instal-inżynieryjnej

Piekary Śl. 09/2026

Zawartość opracowania:

1. Część informacyjna
2. Część opisowa

1.1 Ogólna informacja o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Remont – wymiana pionu zimnej wody i kanalizacji usytuowanego w pomieszczeniach kuchni
- Demontaż istniejącego pionu wody zimnej i kanalizacji
- Wykonanie nowej instalacji pionu wody zimnej i kanalizacji
- Demontaż oraz ponowny montaż istniejących urządzeń sanitarnych

2.1 Opis stanu obecnego i przewidywany zakres remontu instalacji wod. kan.

- Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym, podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Mieszkania w budynku wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Pion podlegający remontowi - wymianie zgodnie z przedmiarem robót jest w znacznym stopniu wyeksploatowany.
- Realizacja przedmiotowego zadania – zakresu robót ma na celu dokonanie wymiany wyeksploatowanego pionu instalacji zimnej wody oraz kanalizacji. Przedmiotowy remont - wymiana instalacji w znaczący sposób przyczyni się do podniesienia komfortu zamieszkania mieszkańców w zakresie korzystania z urządzeń sanitarnych, poprzez poprawę ciśnienia wody oraz jej przepływu.
- Do wykonania robót należy użyć nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Pion instalacji wody należy wykonać z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania. Pion kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych za pomocą połączeń wciskowych. Po wykonaniu robót instalację należy poddać próbie szczelności i wytrzymałości i po pozytywnym wyniku próby pion wody ocieplić izolacją z pianki poliuretanowej. Następnie zamurować bruzdy z odtworzeniem tynków. Gruz oraz materiały z demontażu usunąć z mieszkań oraz utylizować.
- Przedmiotowy remont instalacji pionu wody i kanalizacji dla których został opracowany przedmiar robót winien być prowadzony zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, normami oraz innymi przepisami nie ujętymi w przedmiotowych normach, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP. Całość robót demontażowych i montażowych prowadzona będzie w lokalach zamieszkałych.

