



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT INSTALACYJNYCH
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych branży elektrycznej dla zadania:

**„Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym
przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich”**

Adres obiektu: ul. Roździeńskiego 34 w Piekary Śląskie

CPV:
45310000-3 Roboty instalacje elektryczne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Roździeńskiego 34 zarządzana przez ZGM w Piekarach Śląskich

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Marek Gosławski

mgr inż. MAREK GOSŁAWSKI
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
nr upr. SLK/8222/PWBE/18
tel. 570-268-122

Spis treści:

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
- 5. Termin realizacji zamierzenia;**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 7. Postanowienia końcowe;**
- 8. Załączniki;**

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Roboty instalacyjne branży elektrycznej dla przedsięwzięcia pn: „Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich”

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich.

2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień wykonania robót dla Zamawiającego, a w minimalnym zakresie z:

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest:

Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich.

Całość robót wykonana w oparciu o przedmiar robót oraz STWiORB i ustalenia z zamawiającym.

4. Termin realizacji zamierzenia:

- 30 dni od daty zawarcia umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1 Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).

5.2 Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).

5.2 Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.

5.3 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Postanowienia Końcowe:

6.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Marek Gosławski (instalacje elektryczne), e-mail: mgoslowski@zgm.piekary.pl

7. Załączniki:

7.2 Przedmiar

7.3 STWiORB