

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI
ADRES INWESTYCJI : 41-943 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. W. ROZDZIĘŃSKIEGO 36
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 10.10.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOD WEDŁUG CPV:

(Kod CPV - 45453000-7)
(Kod CPV - 45310000-3)
(Kod CPV - 45330000-9)

UWAGI:

*POMIARU DOKONANO W ŚWIETLE AKTUALNYCH WYPRAW SCIAN

*ROZPATRYWAĆ ZE SPECYFIKACJĄ TECH. WYKONANIA I ODBIORU ROB. / STWIOR / - JAKO ZAŁĄCZNIK DO DOK.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.10.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych

Paruzel
mgr inż. Marcin PARUZEL

upr. bud. nr SLK/3817/P00K/11, SLK/4409/OWOK/12

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI						
1			NR SPECYFIKACJI TECH STWiOR -ST-01/ 1-12- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE MALARSKIE WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI			
1	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich <w przedsionku i pomieszczeniu kotłowni; prace utrudnione ze względu na istniejące instalacje>.	m ²		
d.1	0701-08					
	analiza indywidualna					
			11,39	m ²	11,39	
					RAZEM	11,39
2	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach <w przedsionku i pomieszczeniu kotłowni; prace utrudnione ze względu na istniejące instalacje>.	m ²		
d.1	0710-19					
	analiza indywidualna					
			poz.1	m ²	11,39	
					RAZEM	11,39
3	KNR 4-01	ST-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² <demontaż boazerii w przedpokoju, skucie płytek ceramicznych w kuchni oraz łazience>.	m ²		
d.1	0701-05					
	analiza indywidualna					
			79,542	m ²	79,54	
					RAZEM	79,54
4	KNR 4-01	ST-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach.	m ²		
d.1	0709-05					
	analiza indywidualna					
			poz.3	m ²	79,54	
					RAZEM	79,54
5	KNR 2-02	ST-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych <dotyczy ścian oraz sufitów>	m ²		
d.1	1505-01					
	analiza indywidualna					
			poz.1+poz.3	m ²	90,93	
					RAZEM	90,93
2			NR SPECYFIKACJI TECH STWiOR -ST-01/ 1-12- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- REMONT PODŁÓG I POSADZEK			
6	KNR-W 4-01	ST-01/1.4.2.	Rozebranie posadzek <skucie wylewki; wraz z kosztem utylizacji gruzu>.	m ²		
d.2	01 0819-05					
	analiza indywidualna					
			11,39	m ²	11,39	
					RAZEM	11,39
7	KNR 19-01	ST-01/1.4.2.	Rozebranie izolacji na stropach z płyt wiórowo-cementowych na sucho <wraz z utylizacją materiału>.	m ²		
d.2	0628-05					
	analiza indywidualna					
			poz.6	m ²	11,39	
					RAZEM	11,39
8	KNR 19-01	ST-01/5.3.4.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt paździerzowych poziome na lepiku <płyta impregnowana OSB grubości 20mm>.	m ²		
d.2	0619-01					
	analiza indywidualna					
			poz.6	m ²	11,39	
					RAZEM	11,39
9	KNR-W 2-02		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym <właściwe do pomieszczenia kotłowni>.	m ³		
d.2	1101-01					
	analiza indywidualna					
			11,40	m ³	11,40	
					RAZEM	11,40
10	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa <odpowiednia do pomieszczenia kotłowni>.	m ²		
d.2	0602-01					
	analiza indywidualna					
			11,40	m ²	11,40	
					RAZEM	11,40
11	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa <odpowiednia do pomieszczenia kotłowni>.	m ²		
d.2	0602-02					
	analiza indywidualna					
			11,40	m ²	11,40	
					RAZEM	11,40

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 2-02 1102-02 analiza indywidualna		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko <wyrównanie podkładu betonowego pod płytki>.	m ²		
			11,40	m ²	11,40	
					RAZEM	11,40
13 d.2	KNR-W 2-02 1109-05 analiza indywidualna		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną <gres techniczny, antypoślizgowy, klasy min. R11, dostosowany do układania w pomieszczeniu kotłowni>.	m ²		
			11,40	m ²	11,40	
					RAZEM	11,40
14 d.2	KNR-W 2-02 1115-02 analiza indywidualna		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej <dostosowane do pomieszczenia kotłowni>.	m		
			21,44	m	21,44	
					RAZEM	21,44
3			NR SPECYFIKACJI TECH STWiOR -ST-01- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE STOLARSKIE WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI			
15 d.3	KNR 4-01 0313-01 analiza indywidualna	ST-01/2.1.	Wykonanie przesklepień zbrojonych bednarką otworów w ścianach z cegieł <dotyczy nowego okna w pomieszczeniu kotłowni>.	m ³		
			1,25*0,25*0,25*1	m ³	0,08	
					RAZEM	0,08
16 d.3	KNR 4-01 0354-12 analiza indywidualna	ST-01/2.1.	Wycucie z muru podokienników betonowych z lastryko <dotyczy nowego okna w pomieszczeniu kotłowni; wraz z utylizacją gruzu>.	m		
			1,2	m	1,20	
					RAZEM	1,20
17 d.3	KNNR-W 3 0311-01 analiza indywidualna	ST-01/6.1.2.	Osadzenie podokienników stalowych, betonowych, lastrykowych i drewnianych w murze z cegły <parapet wewnętrzny oraz zewnętrzny>.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.3	KNNR 3 0701-04 analiza indywidualna	ST-01/6.2., 7.,	Wycucie z muru i wstawienie nowego okna zespolonego z PCV <uchylno-rozwieralnego, o współczynniku przenikania ciepła U=1,5 [W/m ² K]>, Okno z zachowaniem istniejącego podziału. OKNO ŁUKOWE. UTRUDNIENIE MONTAŻ ZE WZGLĘDU NA ZAMONTOWANE KRATY ZEWNĘTRZNE.	m ²		
			1,2*1,2	m ²	1,44	
					RAZEM	1,44
4			NR SPECYFIKACJI TECH STWiOR -ST-01- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I TOWARZYSZĄCE			
19 d.4	KNR 4-01 0322-02 analiza indywidualna	ST-01/2.1.	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
20 d.4	KNR-W 2-02 1016-07 analiza indywidualna		DEMONTAŻ I UTYLIZACJA OBECNEGO WYŁAZU DACHOWEGO - DOT. POŁĄCZ DACHOWEJ POKRYTEJ DACHÓWKĄ, DACH SKOŚNY. Dostawa i montaż nowego wylazu dachowego, ciepłego, wyposażonego w klamkę i zamek oraz siłowniki - okno dachowe, polciowe fabrycznie wykończone, wraz z kolnierzem.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
5			NR SPECYFIKACJI TECH STWiOR -ST-01- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- PORZĄDKOWE I TOWARZYSZĄCE			
21 d.5	KNR 4-04 1105-01 analiza indywidualna	ST-01/1.5.3.	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku <wraz z kosztami wyniesienia istniejącego meblowania i wyposażenia oraz wraz z kosztami utylizacji (wysypiska)>.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00