

Program Funkcjonalno-Użytkowy
(zgodnie z Rozporządzeniem Dz.U. z 2021 r , poz.2454)

Zamawiający: **Gmina Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84,
NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940
Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

I. Nazwa zamówienia:

**Zaprojektuj i buduj:
„Budowa wiaty na odpady stałe przy ul. 1-go Maja 30
w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112”.**

II. Adres obiektu, którego dotyczy program:
ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112

III. Nazwa i kody CPV:

Kod - 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.
Kod - 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
Kod - 45000000-7	Roboty budowlane

IV. Zawartość opracowania:

1. część opisowa
2. część informacyjna

V. Autor opracowania:

Marcin PARUZEL - branża budowlana

Piekary Śląskie, maj 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I Strona tytułowa
- II Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- III Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- IV Załączniki

1. Część opisowa.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454) i ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), a także innych przepisów szczególnych i zasad wiedzy technicznej związanych z procesem projektowo – budowlanym.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych prawem i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę wiaty na odpady stałe (w formule zaprojektuj i wybuduj). Realizowana będzie na terenie działek 265/111 i 112. Zakres zamówienia obejmuje m. in. wykonanie placyku gospodarczego oraz budowy wiaty wraz z robotami towarzyszącymi. Projektowana budowa wiaty powinna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w szczególności w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej, bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie

z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ogólny zakres planowanej inwestycji zgrupowano w dwóch podstawowych etapach:

- I. **ETAP I:** wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno użytkowy wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

Ogólny zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- 1.1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych uwzględniających:
 - 1.1.1. wykonanie placyku gospodarczego o powierzchni 5,00 x 5,00m,
 - 1.1.2. wykonanie fragmentu chodnika z placyku gospodarczego do istniejącej drogi dojazdowej wraz z częścią przeznaczoną na gabaryty,
 - 1.1.3. wybudowanie zadaszonej wiaty na odpady stałe o wymiarach w rzucie poziomym ok. 4,60 x 3,50m, o wysokości ok. 2,20m,
 - 1.1.4. wykonanie wszelkich robót porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno – prawnych,
 - 1.1.5. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i pozwoleń na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż., jeżeli wymagane, z Zarządcą Drogi (projekt organizacji ruchu), jeśli wymagany). Wykonawca, Projektant zobligowany jest do uzgodnień wszelkich niezbędnych dokumentów, zezwoleń pozwoleń, ustaleń i niezbędnych odbiorów do prawidłowego oraz kompletnego wykonania projektu oraz realizacji robót),
 - 1.1.6. opracowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej m. in.: opis techniczny, rysunki, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 1.1.7. zapewnienie pełnienia funkcji kierownika robót/budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.2. budowa wiaty na odpady stałe zgodnie z wcześniej opracowanym projektem.

- II. **ETAP II:** opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego oraz zgłoszenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby

geodezyjne.

3. Charakterystyczne parametry budynku, dla którego będzie budowana wiat:

Kubatura budynku	2 610,00 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość klatek schodowych	1
Ilość lokali mieszkalnych	12
Ilość lokali użytkowych	0
Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny, wielorodzinny o konstrukcji tradycyjnej, dach płaski, kryty papą
Lokalizacja	Ul. 1-go Maja 30, Piekary Śląskie, działki nr 265/111 i 112
Instalacje w budynku	Instalacja elektryczna, wody zimnej, kanalizacyjna, teletechniczna, przyłącze gazowe (do elewacji budynku)
Wpis do gminnego rejestru zabytków	Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków
Rok budowy	1912

Przedmiotowy obiekt budowlany jest pięcio-kondygnacyjny, tj. piwnica, parter, I i II piętro oraz poddasze użytkowe. Teren wokół budynku jest płaski z niewielkim nachyleniem. Dojazd na działkę bezpośrednio z ul. 1-go Maja 30, **uwaga: utrudniony dojazd na działkę (wąski przejazd, sąsiedni budynek znajduje się w granicy działki)**. W budynku są dwie klatki schodowe. Fundamenty, ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy budynku murowane. Dach płaski, kryty papą. Spływ wody z dachu poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Obróbki blacharskie dachu, podokienniki zewnętrzne, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe z blachy ocynkowanej.

4. Zakres dokumentacji projektowej

W celu zrealizowania I etapu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do:

- 4.1. **wykonania wizji lokalnej na obiekcie,**
- 4.2. pozyskania, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 4.3. uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych – jeżeli wymagane,
- 4.4. przygotowania dokumentów pod złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego,
- 4.5. opracowania i uzgodnienie projektu organizacji ruchu – jeżeli wymagane,
- 4.6. opracowania Projektu Zagospodarowania Terenu,
- 4.7. opracowania Projektu Architektoniczno-Budowlanego,
- 4.8. opracowania Projektu Technicznego, zawierającego:
 - 4.8.1. opracowanie projektu budowy zadanej wiaty na odpady stałe, wraz z placem gospodarczym oraz częścią chodnika z placu do istniejącej drogi dojazdowej,
 - 4.8.2. opracowanie informacji do planu BIOZ,
 - 4.8.3. uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa przewidzianych w warunkach technicznych (jeżeli konieczne),
 - 4.8.4. uzgodnienie projektów z gestorami sieci (jeżeli wymagane),
 - 4.8.5. uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ppoż. oraz ds. sanit.-hig. (jeżeli wymagane),
 - 4.8.6. przedłożenie do akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed uzyskaniem decyzji administracyjnych,
- 4.9. opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego i dostarczenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne,
- 4.10. Poszczególne opracowania należy wykonać w ilościach:

Program Funkcjonalno – Użytkowy zadania w formule zaprojektuj i buduj: „Budowa wiaty na odpady stałe przy ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112”.

- 4.10.1. **projekt budowlany (jeśli dotyczy)** – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (.doc, DWG) i PDF;
- 4.10.2. **projekt techniczny (jeśli dotyczy)** – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (.doc, DWG) i PDF;
- 4.10.3. **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy)** – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (.doc) i PDF;
- 4.10.4. **inwentaryzacja powykonawcza** – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD (.doc, DWG 2010) i PDF; Dodatkowo wszystkie powyższe opracowania należy przekazać na płycie w formie uzgodnionego ostatecznego skanu z pieczętkami – 2 egz. CD.

Dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

Uwaga: opracowania powinny być kompletne pod względem celu, jakiego mają służyć nawet jeśli w specyfikacjach powyżej nie zostaną ujęte elementy dokumentacji. Projekty budowlano - techniczne muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. ppoż. itp.) i ekspertyzami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach. Projekt powinien być oprawiony w okładkę formatu A-4

w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego - Inwestora wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, jeśli wymagane, oraz uzgodnienia właściwych rzeczoznawców i złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót obejmujący okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji

i urzędzeń ujętych w umowie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia zakresu umowy. Zakończenie I etapu realizacji zamówienia nastąpi

z chwilą uzyskania ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę o ile jest to wymagane przepisami prawa wraz z kompletną dokumentacją techniczną. Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego projektantów wg obowiązujących w zaleceniach Izby Architektów RP stawek w czasie trwania budowy, tak aby nadzór autorski mógł być pełniony rzetelnie.

5. Zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane należy realizować w oparciu o wykonaną dokumentację projektową zatwierdzoną w ostatecznej prawomocnej decyzji na pozwolenie na budowę lub skutecznemu zgłoszeniu robót (jeśli wymagane).

5.1. Prace przygotowawcze

- 5.1.1. organizacja ruchu w otoczeniu budowy (uwzględniający zapisy z projektu organizacji ruchu, jeżeli dotyczy),
- 5.1.2. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej (konieczna wizja lokalna), umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami

i wytycznymi,

5.1.3. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

5.2. Roboty konstrukcyjno – budowlane

5.2.1. mechaniczne profilowanie i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – ok. 25,00m²,

5.2.2. wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z mechanicznym zagęszczeniem do odpowiedniego stopnia – o pow. 25,00m²,

5.2.3. wykonanie ław cementowych pod obrzeża betonowe – ok. 25,00mb,

5.2.4. ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, szarej, o grubości 0,08m – o pow. 25,00m²,

5.2.5. ułożenie obrzeży betonowych, szarych, o grubości 0,08m – o obwodzie 25,00mb,

5.2.6. wybudowanie wiaty wolno-stojącej, stalowej, zadaszonej (dach jednospadowy), zamontowanej bezpośrednio do kostki brukowej,

5.2.7. wiaty zadaszona blachą trapezową T18,

5.2.8. obróbki blacharskie dopasowane do koloru wiaty,

5.2.9. drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle ok. 1,50m z klamką wkładką bębnekową typu „master key”,

5.2.10. konstrukcji z profili 40x40x2mm, dach 60x40x2mm i 40x40x3mm, ocynkowanych ogniowo lub dodatkowo malowana proszkowo,

5.2.11. maksymalny wymiar zewnętrzny wiaty 4,60x3,50m (w rzucie poziomym),

5.2.12. maksymalna wysokość ok. 2,20m,

5.2.13. wypełnienie ścian pomiędzy profilami z blachy trapezowej T8/T35 w kolorze dopasowanych do zadaszenia

5.2.14. wykonanie fragmentu chodnika prowadzącego do placu gospodarczego z wiatą do istniejącej drogi dojazdowej (te same warstwy i kostka oraz obrzeże, co w pkt. 5.2.1.-5.2.5.) oraz miejsca na duże gabaryty (stare meble) o powierzchni ok. 8,00m²,

5.2.15. wykonanie wszelkich prac porządkowych i naprawczych, związanych z realizacją tego zadania.

5.3. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:

5.3.1. odprowadzenie wody opadowej z wiaty na odpady stałe na teren biologicznie czynny

5.4. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

5.4.1. nie dotyczy.

5.5. Zagospodarowanie terenu.

5.5.1. Jak wyżej w punkcie 5.2.

5.6. Przekazanie obiektu do eksploatacji po zrealizowaniu zakresu robót budowlanych.

Wykonawca przed odbiorem robót wykona i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą następujące elementy:

5.7.1. projekty techniczne z naniesionymi zmianami,

5.7.2. dla każdego materiału wbudowanego w obiekt należy dostarczyć kartę techniczną oraz deklarację właściwości użytkowych.

5.8. Dokumentację powykonawczą:

5.8.1. należy opracować geodezyjny operat powykonawczy oraz zgłosić go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne (o tym fakcie należy pisemnie poinformować Zamawiającego oraz dostarczyć 1 egz. operatu w wersji papierowej, w oryginale),

5.8.2. należy wykonać w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (.doc, DWG.) oraz skan opisanej przez kierownika budowy dokumentacji papierowej w formacie *.pdf na płycie CD.

5.9. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

5.9.1. charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,

5.9.2. zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,

5.9.3. opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, procedury

postępowania

w czasie awarii, usuwanie skutków awarii, wykaz dostarczonych części zamiennych, wykaz dostarczonych i zalecanych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej):

- 6.1. dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń;
- 6.2. opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno – budowlane i przepisy branżowe. Niewyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał pisemne konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego poszczególnych faz projektów, stanowiących odrębne etapy projektowe;

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w Programie Funkcjonalno - Użytkowym dokumentacja, tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami;

Dokumentacje techniczne z naniesionymi zmianami wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia

o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do oceny i przyjęcia, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami ustawy – Prawo budowlane.

Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- 7.1. sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- 7.2. sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwoleniem

na budowę, bądź skutecznym zgłoszeniem (jeśli dotyczy), wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym; kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane: projekty budowlane i techniczne poszczególnych branż, złożone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w Umowie, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy. Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Termin wizji zostanie wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Podczas prowadzonych robót budowlanych obiekt nadal będzie pełnił swoją funkcję. Należy podjąć środki zmierzające do zabezpieczenia przed zniszczeniem, brudzeniem i pyleniem elementów wyposażenia budynku oraz zapewnić środki bezpieczeństwa oraz ochronę przed hałasem dla mieszkańców i użytkowników przedmiotowego budynku.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy „O wyrobach budowlanych” z dnia 16.04.2004 r. tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.215, 471 (z. póź. zm.) i posiadają wymagane dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Roboty budowlane muszą być wykonane w zgodności z projektem budowlanym i technicznym, programem funkcjonalno - użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i umową. Kontroli Zamawiającego w formie pisemnego zatwierdzenia będą w szczególności poddawane,

- 8.1. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność z danymi zawartymi w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- 8.2. sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i technicznym, programem funkcjonalno – użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową.

9. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie placyku gospodarczego wraz z budową wiaty na odpady stałe.

10. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

10.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia Wymagania ogólne

10.1.1. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- 10.1.1.1. organizacji i wykonywania robót budowlanych;
- 10.1.1.2. zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- 10.1.1.3. ochrony środowiska;

- 10.1.1.4. warunków bezpieczeństwa pracy;
- 10.1.1.5. zaplecza dla potrzeb wykonawcy;
- 10.1.1.6. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
- 10.1.1.7. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac budowlanych.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy „O wyrobach budowlanych” i posiadają wymagane parametry.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest: oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub oznakowany znakiem budowlanym „B”.

- 10.1.2. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- 10.2. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - 10.2.1. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i technicznym - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
 - 10.2.2. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i w specyfikacjach technicznych;
 - 10.2.3. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
 - 10.2.4. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 10.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 10.3.1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 10.3.2. odbiór częściowy;
 - 10.3.3. odbiór końcowy;
 - 10.3.4. odbiór przed upływem okresu rękojmi;
 - 10.3.5. odbiór ostateczny tj. przed upływem gwarancji.
- 10.4. Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
 - 10.4.1. dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo – finansowy,;
 - 10.4.2. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
 - 10.4.3. jakość wykonania i dokładność robót budowlanych i wykończeniowych;
 - 10.4.4. zgodność robót budowlanych z przyjętą dokumentacją projektową;

10.4.5. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;

10.4.6. poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe (pomosty), elementy ochronne, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokościach.

10.5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

10.5.1. dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy;

10.5.2. zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez: trwałe wyгородzenie placu budowy, wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robót wykonywanych na wysokości, zapewnienie środków pierwszej pomocy medycznej, sprzętu ppoż., oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowość do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania prac uciążliwych i hałaśliwych.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy Wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na terenie budowy na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowanych użytkowników, a także będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Wszystkie wykonywane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z programem funkcjonalno

– użytkowym oraz dokumentacją projektową (zatwierdzoną przez Zamawiającego).

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do użytkowania i spełniające niniejsze wymagania.

Uwaga:

Program funkcjonalno – użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca powinien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać

błędów lub opuszczeń programu, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień oraz interpretacji.

11. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót (**jeśli dotyczy**). Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy wykona:

- 11.1. tablice informacyjne budowy (Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. [Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. [Dz. U. z 2004 r. nr 198 poz. 2042] zmieniającym w/w rozporządzenie zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. Rozporządzeniem);
- 11.2. tymczasowe drogi manewrowe i montażowe;
- 11.3. tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych;
- 11.4. tymczasowe pomieszczenia magazynowe, produkcyjne, socjalno – biurowe i higieniczno– sanitarne.

Uwaga:

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno się przygotować plany zagospodarowania dla każdej z tych faz. Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy są harmonogramy przebiegu realizacji robót.

Z harmonogramów tych wynikają:

- 11.5. kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- 11.6. czas wykonania powyższych procesów oraz wielkość produkcji dziennej.

Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia energii na potrzeby placu budowy.

Wykonawca zapewni pobór mediów i odprowadzenie nieczystości na potrzeby budowy we własnym zakresie.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie wyгородzenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych.

12. Zagadnienia BHP.

Jako podstawową ochronę od porażen prądem elektrycznym stosować izolację roboczą i ochroną kabli, przewodów i urządzeń. Urządzenia elektroenergetyczne wewnątrz rozdzielnic mają być dostępne tylko dla upoważnionych osób obsługi i pracowników zakładu energetycznego. Dodatkowo tablice będą zamykane na zamki. Jako system dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym stosuje się w urządzeniach odbiorczych nN 230/400 V – samoczynne wyłączenie zasilania realizowane za pomocą wkładek bezpiecznikowych i/lub wyłączników nadmiarowych.

Ochrona uzupełniająca - wyłączniki różnicowo – prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA. Układ sieci po stronie Zakładu Energetycznego TN-C, po stronie użytkownika TN-S.

We wszystkich rozdzielnicach będą wykonane osobne szyny „N” i „PE”. Bezpieczeństwo przeciwporażeniowe zapewnią również główne i lokalne połączenia wyrównawcze.

Ochrona przeciwpożarowa.

W zakresie instalacji elektroenergetycznych stosować następujące parametry i cechy projektowanych instalacji i urządzeń wpływających na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku: wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych, kable od GWP do P-GWP dodatkowo świadectwo dopuszczenia CNBOP i certyfikat CNBOP.

13. **W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję** (rękojmie) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 2 lata, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Gwarancję, liczoną od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, na poszczególne urządzenia / elementy instalacji określono poniżej:

- 13.1. roboty budowlano - montażowe – minimum 2 lata,
- 13.2. pozostałe materiały – minimum 2 lata.

Ponadto w okresie obowiązywania okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia okresowych przeglądów i konserwacji instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń).

14. **Zagospodarowanie terenu.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie projektu budowlanego sporządził Projekt Zagospodarowania Terenu na aktualnej kopii mapy do celów projektowych. Zapewnienie aktualnej mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

15. **Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę, dokumentacja musi zostać zaakceptowana w całości przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń

w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym . Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego jeden otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego dokumentacji. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

16. **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia**

Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV) Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez Zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewięć cyfr ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

Kod – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Kod – 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

Kod - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Kod - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Kod - 45000000-7 Roboty budowlane

17. Określenia podstawowe.

- 17.1. Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane – dokumentacja składająca się z projektu budowlanego dla robót, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji urzędowych oraz z projektów technicznych.
- 17.2. Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- 17.3. Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, Budowa - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 17.4. Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 17.5. Przebudowa – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, szerokość, bądź liczba kondygnacji.
- 17.6. Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.
- 17.7. Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 17.8. Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 17.9. Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 17.10. Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 17.11. Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 17.12. Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru

w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

17.13. Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

17.14. Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych.

18. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

19. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę

w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

20. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.

„O wyrobach budowlanych” (Dz. U. 2020 poz. 215, 471). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

20.1. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;

20.2. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ,

- odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- 20.3. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 20.4. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 20.5. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- 20.6. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Inwestora przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Co najmniej na dwa dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiORB w czasie prowadzenia robót. Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały. Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji. Gdziekolwiek w dokumentach Zamawiającego powołane są konkretne urządzenia, maszyny, materiały lub ich producenci, przyjmuje się że nie są one wiążące i mają one jedynie charakter informacyjny i przykładowy. Karty katalogowe (jeśli są) mają jedynie charakter pomocniczy w celu określenia parametrów i charakterystyki pracy poszczególnych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych urządzeń o parametrach pracy i charakterystyce nie gorszej niż określono w kartach katalogowych. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, armatury równorzędnych, tj. o równych lub lepszych parametrach technologicznych, o równych lub lepszych parametrach materiałowych, zapewniających równą lub lepszą trwałość i niezawodność oraz równe lub mniejsze zużycie energii elektrycznej, z okresem gwarancji co najmniej 3 - letnim licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie urządzeń o większym zużyciu energii elektrycznej niż wyspecyfikowano w dokumentacji. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równorzędnych tj. o równych lub lepszych parametrach technicznych, o równych lub lepszych parametrach materiałowych, zapewniających równą lub lepszą trwałość i niezawodność. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania), były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót, doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

21. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy

dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za BHP na budowie.

22. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami BHP i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

23. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej:

- 23.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz.2351
- 23.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215, 471)
- 23.3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797)
- 23.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219)
- 23.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) ze zmianami
- 23.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
- 23.7. Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, instrukcjami montażu, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację. Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji

Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte. Wszystkie użyte materiały służące zabezpieczeniu prowadzonych prac muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym normom.

24. Dokumentacja budowy.

Dziennik budowy (jeśli będzie wymagany) jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwała w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- 24.1. datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- 24.2. datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- 24.3. datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 24.4. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 24.5. przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- 24.6. uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- 24.7. daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- 24.8. zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- 24.9. wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 24.10. dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- 24.11. inne istotne informacje o przebiegu robót.
- 24.12. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.
- 24.13. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
- 24.14. Wpis Projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Odbiory

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- 24.15. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 24.16. odbiór częściowy,
- 24.17. odbiór końcowy,
- 24.18. odbiór po okresie rękojmi,
- 24.19. odbiór ostateczny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3

dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli wymagane).

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokonane, ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PT i STWiORB. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w PT lub w STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Podstawowym dokumentem będzie Protokół Odbioru Robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 24.20. protokołów odbiorów częściowych,
- 24.21. terminowości wykonania robót,
- 24.22. przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- 24.23. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 24.24. certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- 24.25. protokołów z pomiarów i badań,

wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi (24 miesiące od daty odbioru końcowego i wydania Protokołu Odbioru Robót) Wykonawca zobowiązany jest, na swój własny koszt, między innymi do: przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Inwestora, usuwania w uzgodnionym z Inwestorem terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, przeprowadzania napraw robót, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Inwestora. Właściwa eksploatacja to każde działanie Inwestora realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji. Warunki dotyczące odpowiedzialności z tytułu rękojmi (2 lata) i gwarancji (2 lata) określono w umowie na wykonanie prac realizacyjnych.

Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego. Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca Inwestorowi na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla

przedmiotowego zamówienia.

Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

25. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie możliwe roboty budowlane związane z realizacją inwestycji. Umowa rozliczenia zostanie wykonana ryczałtowo bez możliwości domagania się Wykonawcy na zapłatę za wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych.

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

26. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz możliwość powstania pożaru. Zgodnie

z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. nr 2020 poz.797) - art. 3 pkt 32 - Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów. Wykonawca powinien przedstawić kserokopię karty z utylizacji odpadów.

Wykonawca na czas prowadzenia robót powinien zabezpieczyć drzewa i krzewy przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem systemów korzeniowych, pni oraz koron.

27. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

28. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji ich dotyczących przekazanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie

i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

29. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

30. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**31. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji, tj. działka nr ew. 265/111 i 112 położona przy ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich jest jego własnością i posiada on prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN). W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- 31.1.** europejskie aprobaty techniczne,
- 31.2.** wspólne specyfikacje techniczne,
- 31.3.** Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
- 31.4.** normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenosząc europejskie normy zharmonizowane,
- 31.5.** Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- 31.6.** Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

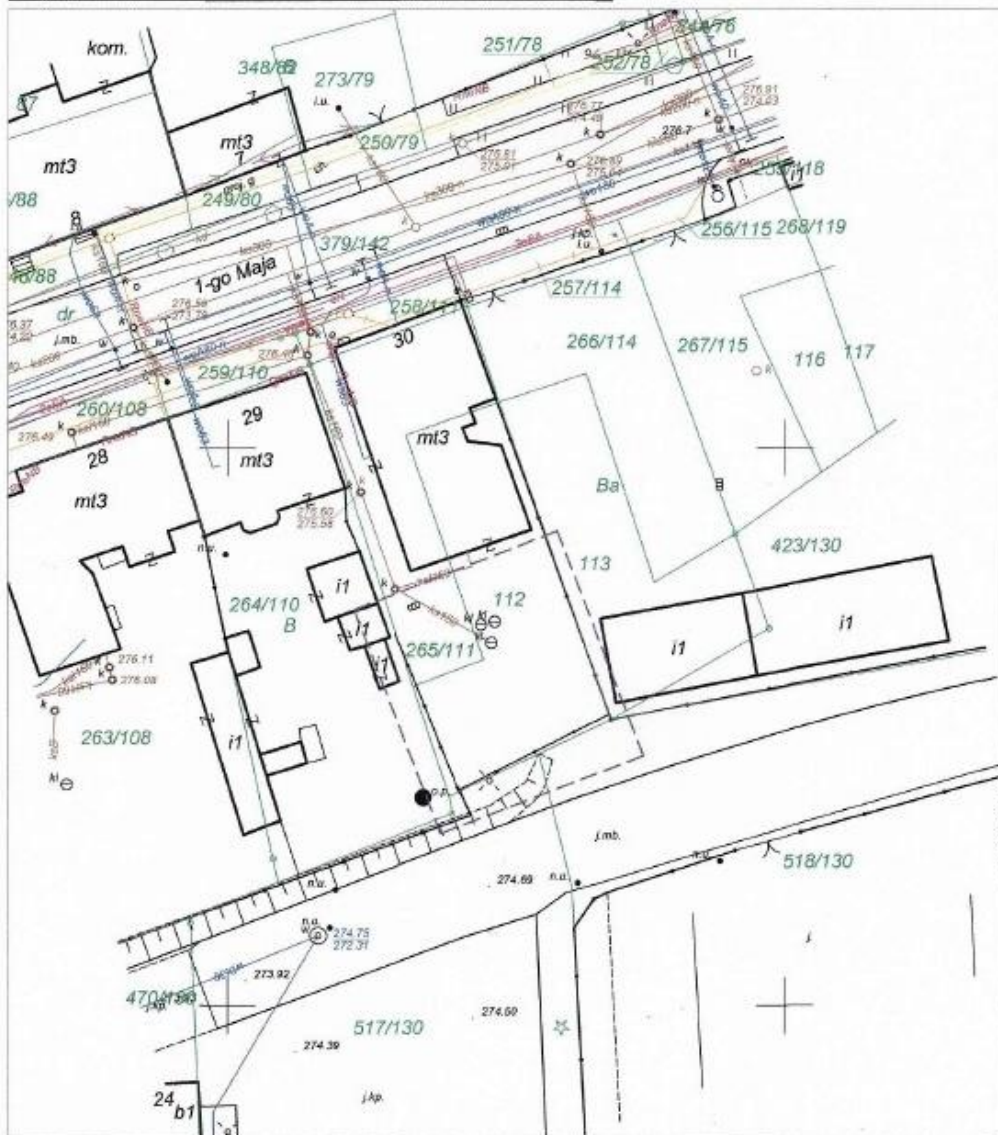
**SZCZEGÓLNE PRZEPISY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM
I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- 32. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz.1333),
- 33. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- 34. Normy wg wykazu załączonego do Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wg obwieszczenia Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych,
- 35. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609),
- 36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126),

37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 poz. 1129),
38. Inne rozporządzenia, ustawy i zarządzenia regulujące proces projektowania, określające wymogi przeciwpożarowe, sanitarno-epidemiologiczne, Państwowej Inspekcji Pracy i realizacji robót. Nie wymienienie powyżej tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

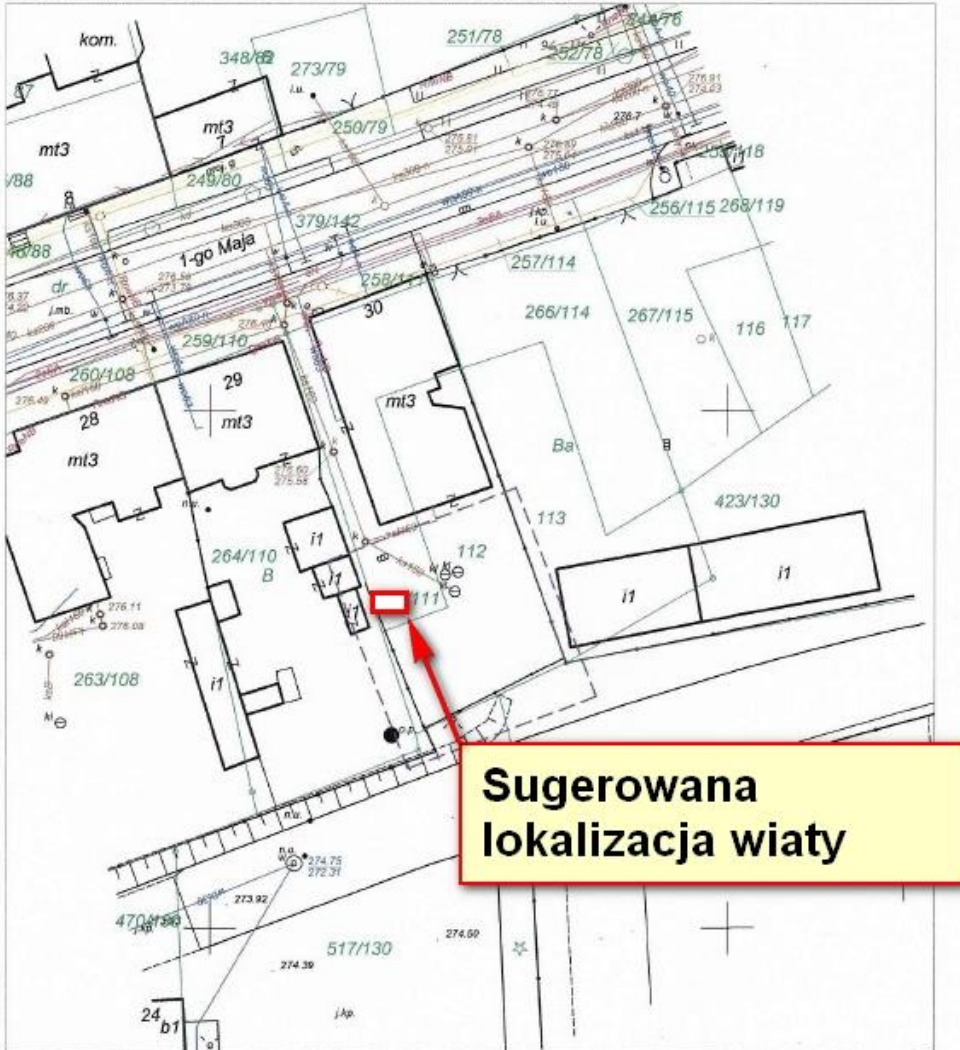
47. Załączniki graficzne.

<p>Woj.: śląskie Powiat: Piekary Śl. Jedn. ewid.: 247101_1 Piekary Śl. Obręb: 0002 Piekary Wik. Arkusz mapy ewid.: 12d2</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE ROMAN PUDLIK ul. Długosza 66, 41-947 Piekary Śl. NIP 498 011 99 80 REGON 241523932 tel. 504 058 424 e-mail: roman_pudlik@interia.pl</p>	<p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejsza dokumentacja powstała w ramach pracy geodezyjnej GK.6640.648.2021 została zweryfikowana z wynikiem pozytywnym w dniu 29.11.2021 r. protokołem kontroli nr 1 i przyjęta do PZGK. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Piekary Śl. Wykonawca prac geodezyjnych: USK Roman Pudlik, ul. Długosza 66, 41-947 Piekary Śl. Kierownik prac geodezyjnych: Roman Pudlik nr uprawnień 19880 (zakres 1 i 2)</p>
<p>Obiekt: 210/2021 GK.6640.648.2021</p> <p>Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza po rozbiórce budynków</p> <p>Piekary Śl. ul. 1-go Maja 30, dz. 112, 265/111 Skala 1:500 Sporządzono dnia 22.11.2021 r.</p>		<p>GEODETA mgr inż. ROMAN PUDLIK uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kart.: [] Nr 19880-Główny Geodeta Kraju</p>



Fot. 1. Skan geodezyjnej dokumentacji powykonawczej dla działek nr 265/111 i 112.

<p>Woj.: śląskie Powiat: Piekary Śl. Jedn. ewid.: 247101_1 Piekary Śl. Obręb: 0002 Piekary Wik. Arkusze mapy ewid.: 12d2</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE ROMAN PUDLIK ul. Długosza 66, 41-947 Piekary Śl. NIP: 498 011 99 80 REGON 241823932 tel. 504 050 424 e-mail: roman_pudlik@interia.pl</p>	<p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejsza dokumentacja powstała w ramach pracy geodezyjnej GK.6640.648.2021 została zweryfikowana z wynikiem pozytywnym w dniu 29.11.2021 r. protokołem kontroli nr 1 i przyjęta do PZGK. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Piekary Śl. Wykonawca prac geodezyjnych: UGK Roman Pudlik, ul. Długosza 66, 41-947 Piekary Śl. Kierownik prac geodezyjnych: Roman Pudlik nr uprawnień 19880 (zakres 1 i 2)</p>
<p>Obiekt: 210/2021 GK.6640.648.2021</p> <p style="text-align: center;">Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza po rozbiórce budynków</p> <p style="text-align: center;">Piekary Śl. ul. 1-go Maja 30, dz. 112, 265/111 Skala 1:500 Sporządzono dnia 22.11.2021 r.</p>		<p style="text-align: center;">GEODETA mgr inż. ROMAN PUDLIK uprawnienia zawodowe w dziedzinie inżynierii i kartografii Nr 19880-Główny Geodeta Kraju</p>



Fot. 2. Sugerowana lokalizacja wiaty.



Fot. 3. Dojazd na podwórze.



Fot. 4. Podwórze – sugerowana lokalizacja wiaty (czerwona ramka).



Fot. 5. Podwórze – obecne umiejscowienie pojemników na odpady stałe.



Fot. 6. Widok podwórza i zakończenia drogi dojazdowej.



Fot. 7. Widok podwórza i zakończenia drogi dojazdowej.



Fot. 8. Zbliżenie na sugerowaną lokalizację wiaty na odpady stałe.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH
/ST-01/**

Nazwa zadania:

Zaprojektuj i buduj:

**„Budowa wiaty na odpady stałe przy ul. 1-go Maja 30
w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112”.**

Kod - 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.
Kod - 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
Kod - 45000000-7	Roboty budowlane

Piekary Śląskie, maj 2022r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. **Zamawiający:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

1.2. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, modernizacji i przebudowy realizowanej w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2. Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym w przedmiarze robót) oraz robót towarzyszących. Wymagania obejmują czynności związane z organizacją robót, dostawą wyrobów budowlanych, wykonaniem i odbiorem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

I. **ETAP I:** wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

Ogólny zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1.4.1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych uwzględniających:

1.4.1.1. wykonanie placyku gospodarczego o powierzchni 5,00 x 5,00m,

1.4.1.2. wykonanie fragmentu chodnika z placyku gospodarczego do istniejącej drogi dojazdowej wraz z częścią przeznaczoną na gabaryty,

1.4.1.3. wybudowanie zadaszonej wiaty na odpady stałe o wymiarach w rzucie poziomym ok. 4,60 x 3,50m, o wysokości ok. 2,20m,

1.4.1.4. wykonanie wszelkich robót porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno – prawnych,

1.4.1.5. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i pozwoleń na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż., jeżeli wymagane, z Zarządcą Drogi (projekt organizacji ruchu), jeśli wymagany). Wykonawca, Projektant zobligowany jest do uzgodnień wszelkich niezbędnych dokumentów, zezwoleń, pozwoleń, ustaleń i niezbędnych odbiorów do prawidłowego oraz kompletnego wykonania projektu oraz realizacji robót),

1.4.1.6. opracowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej m. in.: opis techniczny, rysunki, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów budowlanych,

1.4.1.7. zapewnienie pełnienia funkcji kierownika robót/budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.4.2. budowa wiaty na odpady stałe zgodnie z wcześniej opracowanym projektem.

II. **ETAP II:** opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego oraz zgłoszenie go do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne.

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z Polskimi Normami oraz aktualnymi przepisami prawa.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia i wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, z niniejszą specyfikacją techniczną oraz zgodnie z zawartą umową. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z w/w dokumentami i z uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku oraz jego otoczeniu przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 7:00 do 19:00. Zabrania się przebywania i wykonywania robót budowlanych przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Składowanie materiałów, urządzeń i elementów bądź parkowanie pojazdów na terenie danej nieruchomości będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą tej nieruchomości, ustalając z nim miejsce, sposób oraz termin składowania materiałów, urządzeń czy elementów bądź parkowania pojazdów. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku). Wprowadzanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od tych wymogów i warunków wymaga uzyskania pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego.

1.7. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy.

W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zamówienia – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

1.8. Miejsce prowadzenia robót.

Miejscem prowadzenia robót jest przedmiotowy budynek oraz jego otoczenie, administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

2. Wyroby budowlane.

2.1 Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wszystkie wbudowywane wyroby budowlane i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót, a także sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami Polskich Norm i posiadać stosowne aprobaty, atesty, karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumenty. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu pozyskania wyrobów budowlanych, armatury, urządzeń i innych elementów będących elementem zamówienia oraz koszty ich dostarczenia na miejsce prowadzenia robót. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z wymogami aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie - winien on niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, spełni warunki BHP i p. poż oraz nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. Sprzęt i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

4. Transport.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy. Transport powinien zapewnić bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych.

5. Wykonanie robót budowlanych.

5.1. Ogólne zasady prowadzenia robót podano w punkcie 1.6. niniejszej specyfikacji.

Wykonawca remontu dla potrzeb realizacji zamówienia będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej po zamontowaniu własnego podlicznika. Wykonanie robót winno być zgodne z zapisami Polskich Norm, wymagań atestów, z zapisami umowy na realizację robót.

- 5.2. Roboty dekarские wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także aktualnymi „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, wydawnictwa ITB).
- 5.3. Wszelkie materiały budowlane przewidziane do zastosowania wymagają wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robót jest zadowalający. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy inwestorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

7. Obmiar robót.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

8. Odbiory robót.

Zasady odbioru robót określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.

9. Przepisy i dokumenty związane.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Opracował:



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
zgm@zgm.piekary.pl, www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : Budowa wiaty na odpady stałe
ADRES INWESTYCJI : ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich, dz. nr 265/111 i 112
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2022-05-30

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozpatrywać łącznie z programem funkcjonalno - użytkowym oraz specyfikacją techniczną nr ST-01.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-05-30

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			„Budowa wiaty na odpady stałe przy ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112” - numer specyfikacji technicznej ST-01.			
1	KNR 2-31		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. V-VI	m ²		
d.1	0103-05		33	m ²	33,000	
					RAZEM	33,000
2	KNR 2-31		Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-07		poz.1	m ²	33,000	
					RAZEM	33,000
3	KNR 2-31		Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-08		Krotność = 12 poz.1	m ²	33,000	
					RAZEM	33,000
4	KNR 2-31		Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1	0402-03		3,5	m ³	3,500	
					RAZEM	3,500
5	KNR 2-31		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (4x4m)	m ²		
d.1	0511-03		poz.1	m ²	33,000	
					RAZEM	33,000
6	KNR 2-31		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (OBWÓD 16m)	m		
d.1	0407-05		33	m	33,000	
					RAZEM	33,000
7	KNR 2-25		Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych i żelbetowych pokryte płytami z blachy trapezowej oraz zamykanym wejściem - WOLNO-STOJĄCA, ZADASZONA (DACH JEDNOSPADOWY), TRAPEZ T18, OCYNKOWANY, OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY OCYNKOWANEJ, KONSTRUKCJA Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH OGNIOWO, WYMIARY WIATY: 4,6 (szer.) x 3,5 (głęb.) x 2,2m (wys.), WYPEŁNIENIE: TRAPEZ T8, DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE O SZEROKOŚCI 1,5M ZAMYKANE NA KLUCZ	m ²		
d.1	0201-02		51,74	m ²	51,740	
					RAZEM	51,740
8	KNR-W 4-01		Dostawa i montaż zamka na klucz z wkładką bębnekową i klamką, wraz z dorobieniem kluczy	kpl.		
d.1	0919-24		Krotność = 5	kpl.	1,000	
	analogia		1		RAZEM	1,000
9	kalk. własna		Koszt: 1. opracowania i uzgodnienia z koniecznymi rzeczoznawcami projektu budowlanego, w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 4 egz. w wersji elektronicznej; 2. formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę; 3. pełnienia funkcji kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; 4. opracowania geodezyjnego operatu powykonawczego i zgłoszenia do Urzędu Miasta Piekary Śląskie celem naniesienie zmian na zasoby	kpl.		
d.1			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000