

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont placyka gospodarczego

2. ADRES INWESTYCJI:

Działka Gminy nr 247101_1.0002.AR_3-8.699/64 w Piekarach Śląskich

2a. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Piekarach Śląskich reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont placyka gospodarczego do składowania odpadów dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Armii Krajowej 7, Gen. Maczka 8 oraz Gen. Andersa 3 w Piekarach Śląskich, zlokalizowanego na działce Gminy nr 247101_1.0002.AR_3-8.699/64 w Piekarach Śląskich na podstawie umowy dzierżawy z 1 grudnia 2022 roku;

3.2 Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

- 3.2.1 demontaż istniejącej obudowy z płyt prefabrykowanych istniejącego placyka gospodarczego;
- 3.2.2 demontaż istniejącej betonowej konstrukcji obudowy;
- 3.2.3 miejscowa naprawa nawierzchni po demontażu konstrukcji obudowy z kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podsypce piaskowej wraz z uzupełnieniem podbudowy i wyprofilowaniem podłoża;
- 3.2.4 zakup i montaż nowej wiaty śmietnikowej- parametry w zakresie pkt 3.3 OPZ;
- 3.2.5 zakup i dostawa kluczy do inwestora dla lokatorów w ilości – 120 szt;
- 3.2.6 odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min.10,00 m;
- 3.2.7 odległość od urządzeń i elementów rekreacyjnych, placów zabaw – min. 10,00 m;
- 3.2.8 roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3.2.9 całość prac rozpatrywać ze STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

3.3 Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja rozpatrywać z katalogiem Producenta:

- 3.3.1 Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 7,40x3,50 m z przeznaczeniem na 9 pojemników 1100 l oraz 1 pojemnik 240 l;
- 3.3.2 Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 3.3.3 Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej w ramach konstrukcyjnych. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 3.3.4 Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- 3.3.5 Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 3.3.6 W zakresie elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 3.3.7 Montaż siatek zabezpieczających przed ptactwem nad wypełnieniem ścian z blachy perforowanej;

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy

6. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 6.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;

- 6.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- 6.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 6.5 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
- 6.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

7. KRYTERIA OCENY

7.1 100%- cena

8. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMI ZA WADY JAK GWARANCJA

8.1 na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego;

9. REKOJMIA ZA WADY JAK GWARANCJA

9.1 na zakres j/w na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Dorota Latusek

11. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ

Fot. 1. Plan sytuacyjny działki: 247101_1.0002.AR_3-8.699/64 w Piekarach Śląskich



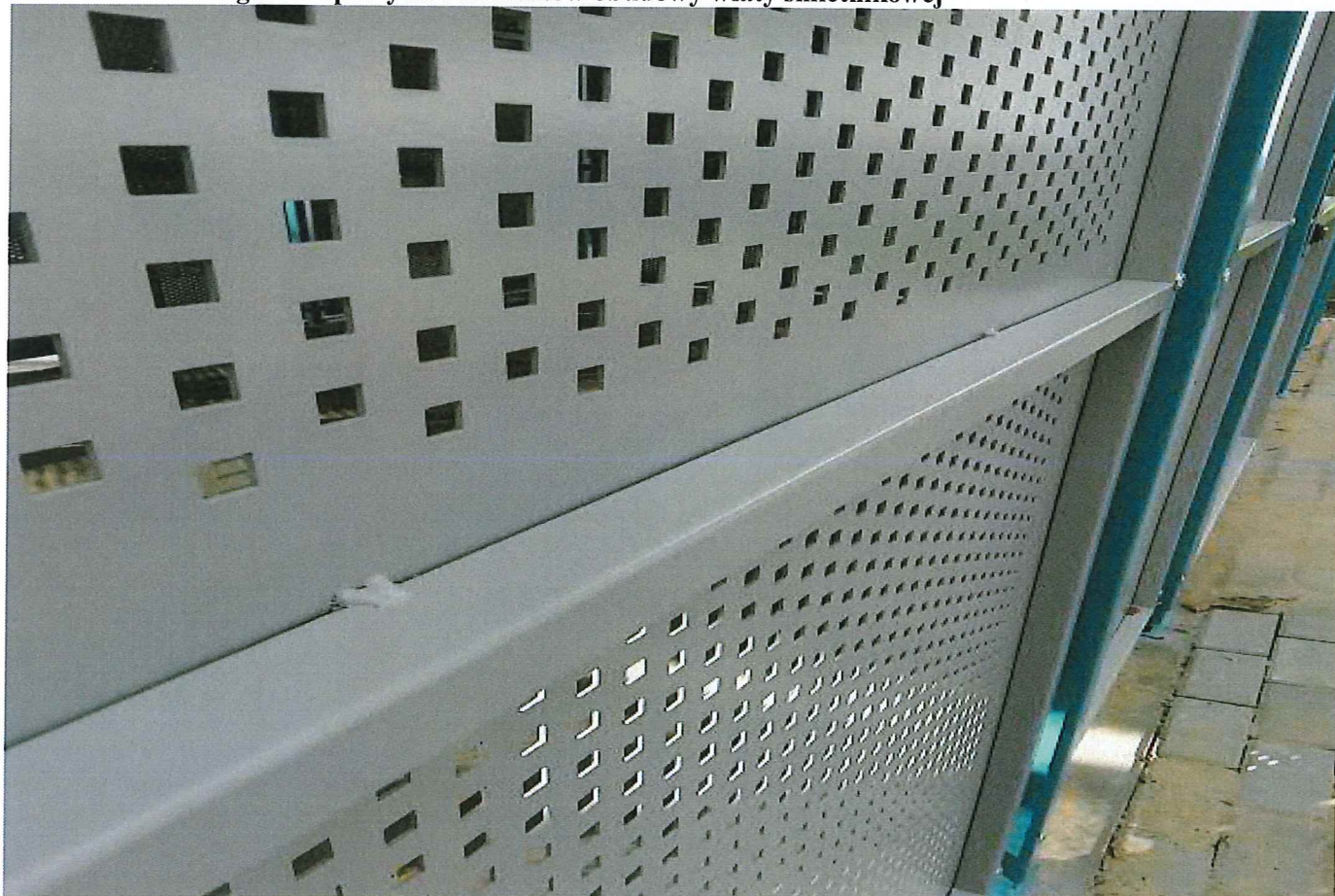
Fot. 2,3 Widok istniejącego placzka gospodarczego na działce od strony ulicy



Fot. 4 Widok wymaganej przez inwestora wiaty śmietnikowej dla realizacji zadania



Fot. 4 Widok fragmentu poszycia i elementów obudowy wiaty śmietnikowej




Fot. 4, Widok karty katalogowej oraz wiaty śmietnikowej do zabudowy

Opis konstrukcji:

- Konstrukcja nośna wykonana jest z profili stalowych ocynkowanych
- Dach pokryty jest samonośną blachą trapezową lakowaną
- Ściany wypełnione są panelami z blachy perforowanej ocynkowanej

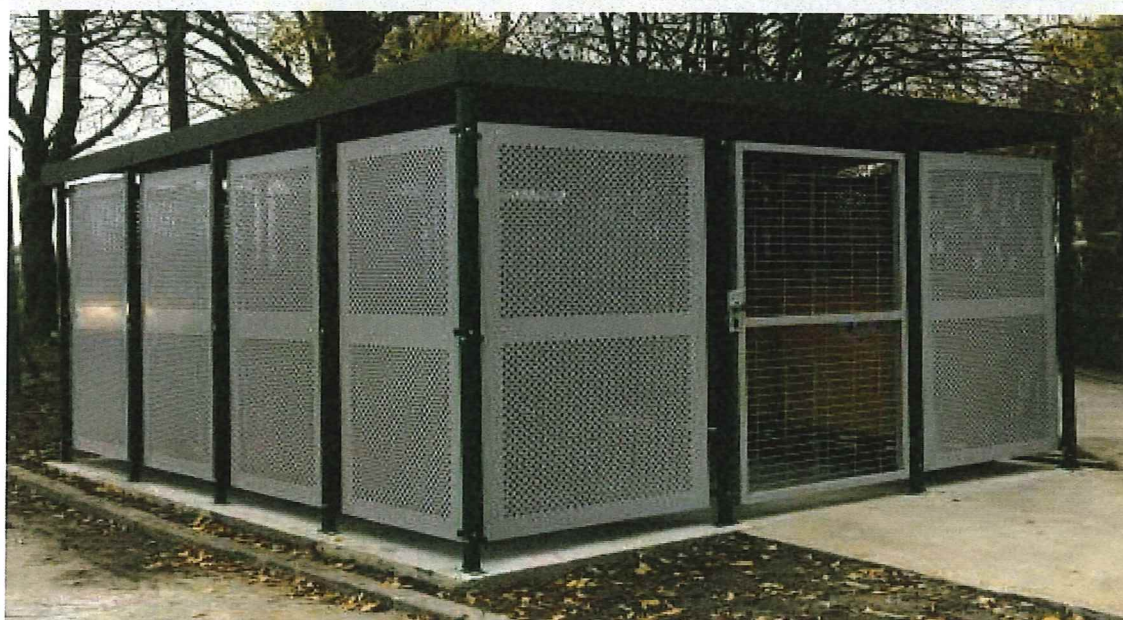
Osłona śmietnikowa **PERFO**



www.biosilesia.pl

2

Fot. 4, Widok karty katalogowej wiat śmietnikowych



Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 16 października 2023

SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż