



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT INSTALACYJNYCH:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych dla zadania:

„Wymiana instalacji elektrycznej obwodu ADM (klatka schodowa+ piwnice) wraz z pracami towarzyszącymi.”

Adres obiektu: Piekary Śląskie, ul. Ziętka 29

CPV:
45 310 000-3 Instalacje elektryczne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ziętka 29 w Piekarach Śląskich.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Piotr Opoka

mgr inż. Piotr Opoka
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. SLK/9715/WBE/21

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Wymiana instalacji elektrycznej obwodu ADM (klatka schodowa+ piwnice) wraz z pracami towarzyszącymi.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych na klatce schodowej i piwnicach

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej budynku. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, oświetlenia klatek schodowych, oświetlenia piwnic. Całość robót wykonana w oparciu o przedmiar robót oraz STWiORB i ustalenia z zamawiającym.

4. Termin realizacji zamierzenia:

do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1 posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia,

5.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia,

5.3 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

5.4 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie,

5.5 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaj materiałów do zastosowania ,

5.6 podczas wykonywania prac lub bezpośrednio po ich zakończeniu wszelkie uszkodzenia w budynku i elewacji będą niezwłocznie usunięte i naprawione na koszt wykonawcy,

5.7 Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku).

1.1 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Postanowienia Końcowe:

6.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: popoka@zgm.piekary.pl

7. Załączniki:

7.2 Przedmiar

7.3 STWiORB