

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Szeptyckiego 1;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 1;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont pokrycia dachu (demontaż piany PUR wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego) oraz kominów ponad dachem budynku, z pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów BHP i p-poż, technologii robót oraz pracami porządkowymi i wywozem odpadów;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

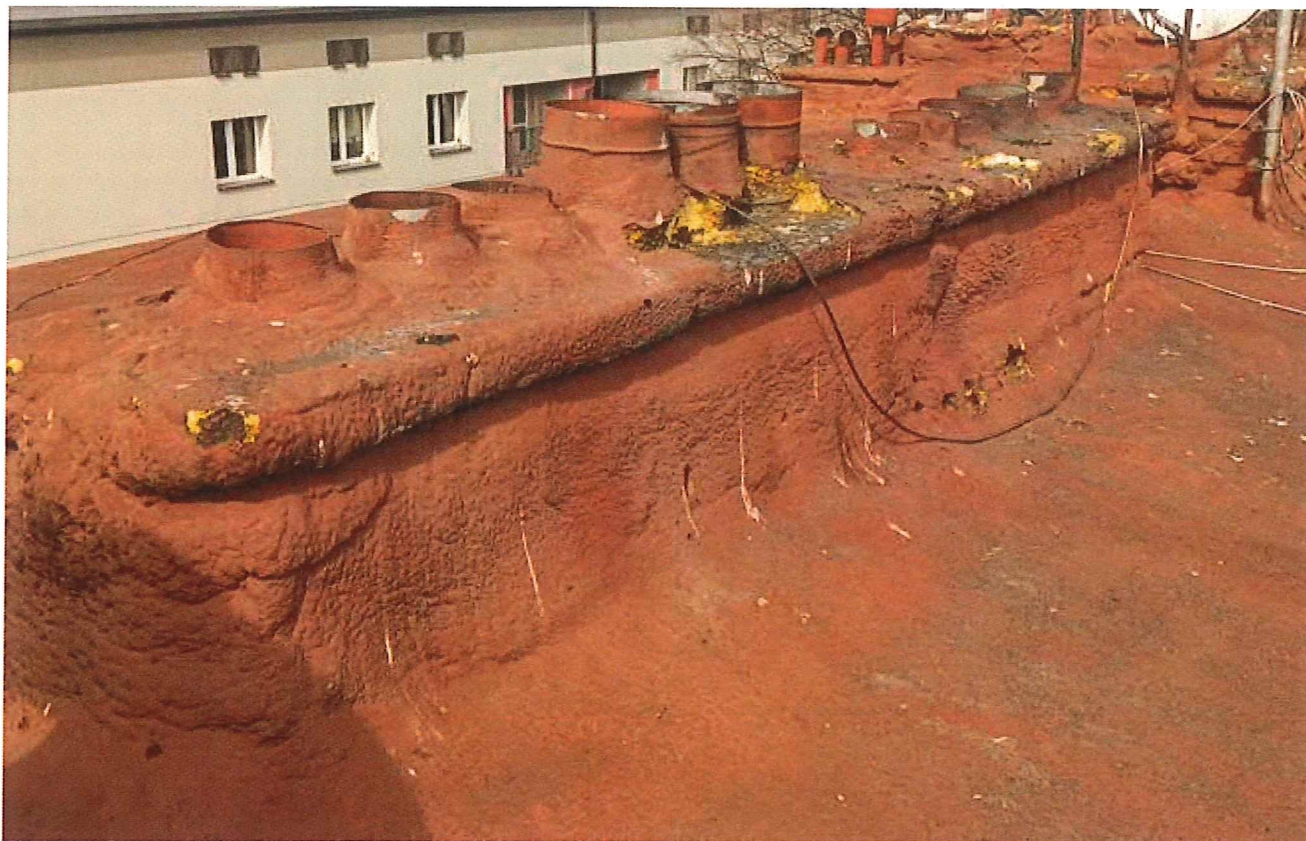
- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z pianki „PUR”, warstw papy wraz z pracami towarzyszącymi, porządkowymi z wywozem odpadów i kosztem wysypiska;
- 4.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;
- 4.3 Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej- dwuwarstwowo tj papa podkładowa min. gr 4.2 mm oraz wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa wraz z profilowaniem podłoża w niezbędnym zakresie;
- 4.4 Remont kominów ponad dachem- do wykonania w technologii betonowej w deskowaniu wraz z wykonaniem betonowych czap kominów i montażem nasad kominowych z blachy stalowej nierdzewnej;
- 4.5 Obróbki kominów ścian z wełny mineralnej wraz z siatkowaniem i wykonaniem tynków akrylowych gr 1,5 mm;
- 4.7 W zakresie montaż i demontaż rusztowań w niezbędnym zakresie, wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.8 Roboty towarzyszące wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenie terenu budowy, odtworzenie instalacji odgromowej w wymaganym zakresie;
- 4.9 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;
- 4.10 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.11 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (obsługującego Inwestora) o prawidłowości wykonania i sprawności przewodów ;
- 4.12 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót oraz Inwentaryzacją Zakładu Kominiarskiego jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

Zał. nr 1; Plan sytuacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Szeptyckiego 1;



Załącznik nr 2; Widok ogólny połaci dachu i miejscowo kominów na budynku Wspólnoty mieszkaniowej;

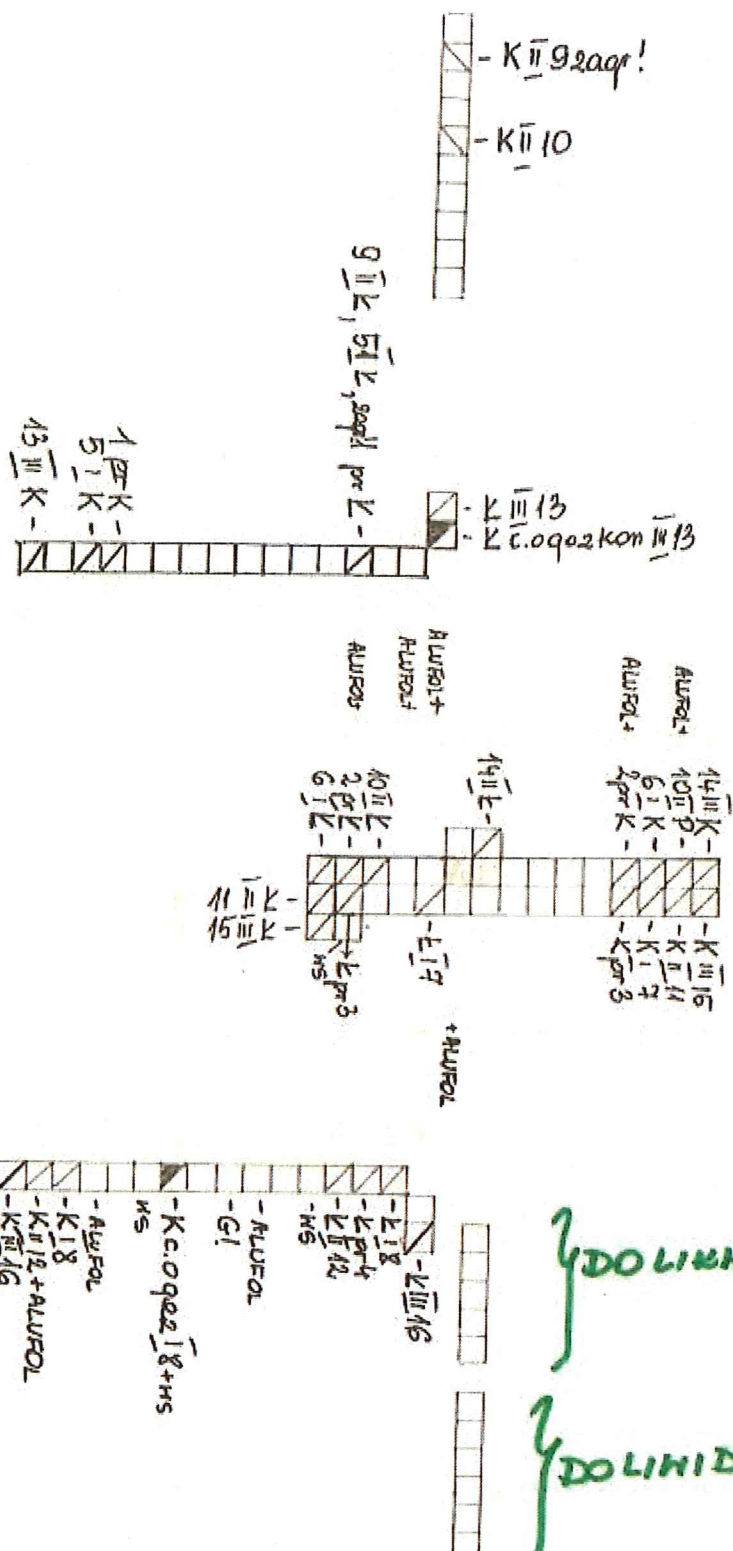


Załącznik nr 2a; Widok ogólny połaci dachu i miejscowo kominów na budynku Wspólnoty mieszkaniowej- cd;



PIEKARY ŚL. UL. SZEPYCKIEGO 1 KL. I

2 DO LINI DĄCJI



degenera

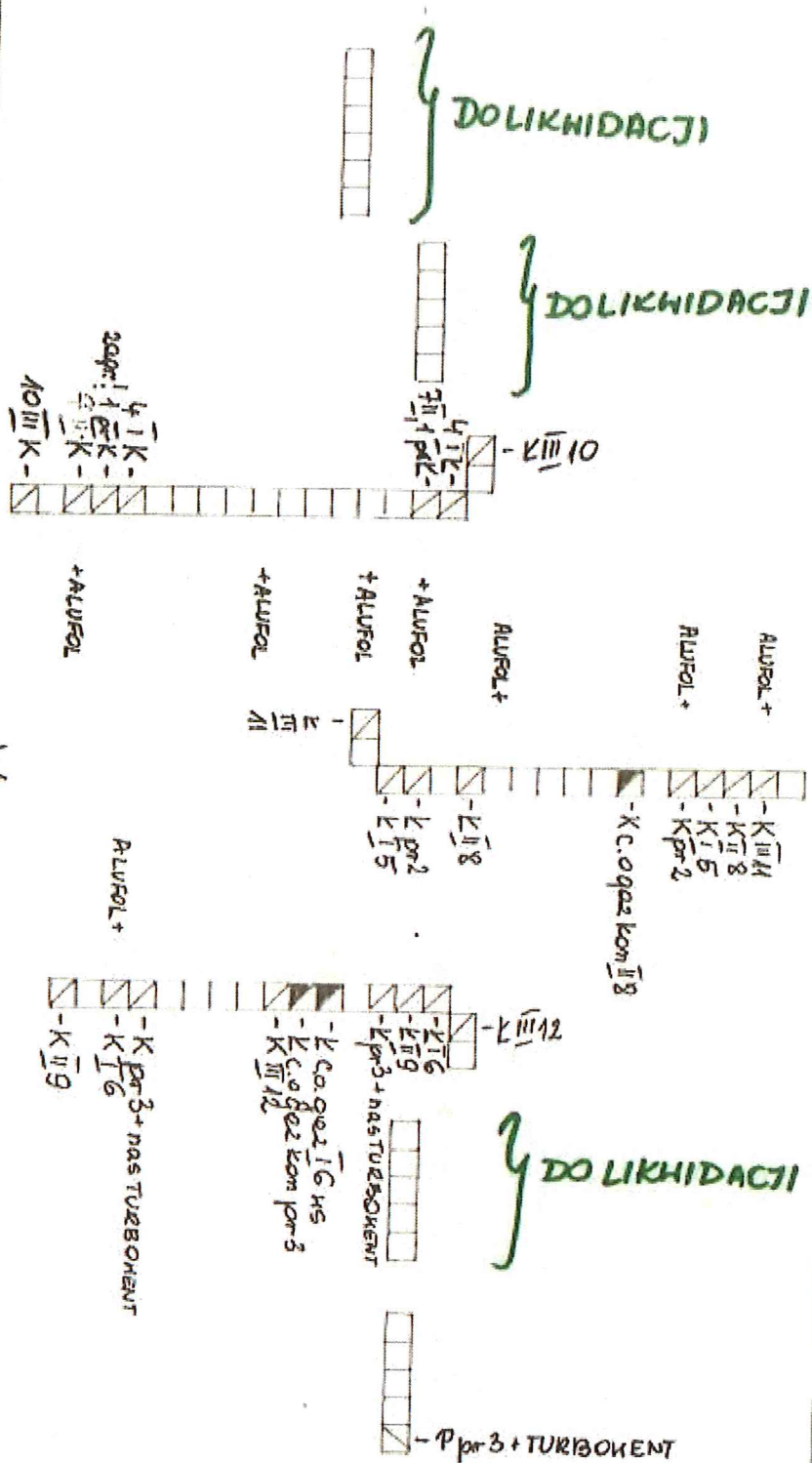
☒ - provided identity/liaising

☒ - period specimen

G¹-potasie gnaado

MS-MSad komi.org

PIEKARY ŚL. UL. SAEPYCKIEGO KL. II



Regenda

☒ - pseud ventylating ☐ - pseud spalinory

Gl-ptasié Gmáedo
HC - West Draining

Opracował: I. Czyż / Piekary Śląskie, wrzesień 2026

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych

Ireneusz Czyż