

## WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### 1.NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wymiana poziomów wody zimnej w piwnicach budynku „

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 44

### 3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa, przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

### 4.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

### 5.WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

5.1 Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie jedną osobę posiadającą uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Składowanie materiałów na terenie nieruchomości możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

5.2 Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich rodzaj wraz z wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania (atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty techniczne).

5.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do zaproponowanych materiałów oraz rozwiązań technicznych.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania należytego porządku w miejscu prowadzenia robót,
- zabezpieczenia terenu prac,
- zachowania czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki),
- utrzymania drożności i czystości ciągów komunikacyjnych (wejścia do budynku, klatki schodowe).

5.5 Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej obiektu przez Oferenta we własnym zakresie.

### 6.KRYTERIA OCENY- 100%- cena

### 7.GWARANCJA-

- wymagane min. 36 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót robót

## **8. PŁATNOŚĆ;**

8.1 Rozliczenie nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

8.2 Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców

## **9. Postanowienia końcowe**

Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Anna Karmańska

Koordynator umowy: Marek Bielicki

Opracował: M. Bielicki

Piekary Śląskie , 28.04.2026 r.

Inspektor ds. Technicznych  
ADM - 2

  
Marek Bielicki