



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

ZGM/NZ-263-66/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 15.06.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 4** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Remont instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 4 Piekarach Śląskich”

Termin realizacji zamówienia: do 4 miesiące od daty zawarcia umowy

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót:
 - Remont oświetlenia klatek schodowych;
 - Remont instalacji oświetleniowej w piwnicy w części wspólnej i piwnicach lokatorskich;
 - Remont instalacji dzwonekowej mieszkań;
 - Remont instalacji oświetleniowej na strychach;
 - Remont instalacji elektrycznej części wspólnej (wymiana WLZ i rozdzielnic);
 - Roboty demontażowe istniejącej instalacji elektrycznej części wspólnej;
 - Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej po wykonaniu instalacji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
7. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
 - Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
9. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 29.06.2023 r. do godz. 10⁰⁰**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 4 w Piekarach Śląskich**”.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy szczegółowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4) oraz przedmiarem robót – (załącznik nr 2).
4. Oświadczenie kierownika robót (załącznik nr 7).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ i Schematy – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....
/ podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej/