



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

---

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT INSTALACYJNYCH:**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych dla zadania:**

**„Remont instalacji elektrycznej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”.**

**Adres obiektu:** Piekary Śląskie 41-943, ul. Papieża Jana Pawła II 61

CPV:

45 310 000-3 Instalacje elektryczne

**Inwestor:** Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śl.

**Nazwa i adres zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

**Opracował: mgr inż. Piotr Opoka**

**Spis treści:**

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
- 5. Termin realizacji zamierzenia;**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 7. Postanowienia końcowe;**
- 8. Załączniki;**

## **1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**

Roboty instalacyjne dla przedsięwzięcia pn: . „Remont instalacji elektrycznej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej budynków wraz z doprowadzeniem nowego zasilania, i doprowadzenia przewodów do mieszkań.**

## **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

\*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

\* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

\* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

\* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

\* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

## **3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:**

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej budynku. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych GLZ do tablic, doprowadzenia WLZ do mieszkań, oświetlenia klatek schodowych oraz strychów, montaż przycisków PWP. Całość robót wykonana w oparciu o przedmiar robót oraz STWiORB i ustalenia z zamawiającym.

## **4. Termin realizacji zamierzenia:**

- 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

5.1 Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).

8.2 Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).

5.2 Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.

5.3 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **6. Postanowienia Końcowe:**

6.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: [popoka@zgm.piekary.pl](mailto:popoka@zgm.piekary.pl)

Tomasz Kitel, e-mail: [tkitel@zgm.piekary.pl](mailto:tkitel@zgm.piekary.pl)

## **7. Załączniki:**

7.2 Przedmiar

7.3 STWiORB