

## Umowa nr NK-WSP-...../2023 – wzór umowy część 2

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:

1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 1	NIP: 4980208555
2	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 2	NIP: 4980208727
3	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 3	NIP: 4980208549
4	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 4	NIP: 4980208644
5	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 1	NIP: 4980208609
6	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 2	NIP: 4980208532
7	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 3	NIP: 4980208733
8	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 6	NIP: 4980208621
9	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 8	NIP: 4980208756
10	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 10	NIP: 4980208561
11	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 12	NIP: 4980208503
12	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 3	NIP: 4980208638
13	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4	NIP: 4980208578
14	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7	NIP: 4980208584
15	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 9	NIP: 4980208710
16	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Hallera 2	NIP: 4980208495
17	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Hallera 4	NIP: 4980208696
18	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Hallera 6	NIP: 4980208704
19	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Hallera 8	NIP: 4980208673
20	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 1	NIP: 4980208667
21	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 2	NIP: 4980208650
22	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 3	NIP: 4980208762
23	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 5	NIP: 4980208489
24	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 7	NIP: 4980208590
25	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Jankego 1	NIP: 4980208615
26	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Jankego 2	NIP: 4980208526
27	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Jankego 4	NIP: 4980208466
28	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 1	NIP: 4980209017
29	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 2	NIP: 4980209023
30	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 3	NIP: 4980209046
31	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 4	NIP: 4980209081
32	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 5	NIP: 4980209075
33	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 7	NIP: 4980208986
34	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kleeberga 9	NIP: 4980208779
35	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kleeberga 11	NIP: 4980209000
36	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Konstytucji 3-go Maja 42	NIP: 4980208845
37	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Konstytucji 3-go Maja 44	NIP: 4980208839
38	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46	NIP: 4980208822
39	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 1	NIP: 4980208851
40	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ludygi 1	NIP: 4980208816
41	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ludygi 2	NIP: 4980208791
42	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ludygi 4	NIP: 4980208785

43	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 1	NIP: 4980209098
44	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 2	NIP: 4980208992
45	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 4	NIP: 4980208957
46	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 5	NIP: 4980209543
47	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 6	NIP: 4980208963
48	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 7	NIP: 4980209069
49	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 8	NIP: 4980209052
50	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 9	NIP: 4980208472
51	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 10	NIP: 4980208443
52	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 11	NIP: 4980208437
53	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 12	NIP: 4980209454
54	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 13	NIP: 4980208940
55	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 14	NIP: 4980208934
56	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 16	NIP: 4980208928
57	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 20	NIP: 4980208911
58	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mastalerza 1	NIP: 4980208905
59	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ofiar Katynia 2	NIP: 4980208897
60	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ofiar Katynia 10	NIP: 4980208880
61	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Okulickiego 1	NIP: 4980208874
62	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Okulickiego 3	NIP: 4980208868
63	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Okulickiego 4	NIP: 4980209514
64	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Okulickiego 6	NIP: 4980209402
65	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 32	NIP: 4980209508
66	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 34	NIP: 4980209520
67	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 40	NIP: 4980209537
68	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 44	NIP: 4980209483
69	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 59	NIP: 4980209425
70	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 61	NIP: 4980209419
71	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 63	NIP: 4980209477
72	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 2	NIP: 4980209431
73	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 4	NIP: 4980209566
74	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 6	NIP: 4980209572
75	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Roweckiego 1	NIP: 4980209603
76	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Roweckiego 2	NIP: 4980209589
77	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Roweckiego 3	NIP: 4980209595
78	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Roweckiego 4	NIP: 4980209460
79	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląska 4	NIP: 4980210026
80	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląska 6	NIP: 4980209879
81	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Szeptyckiego 1	NIP: 4980209448
82	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Szeptyckiego 2	NIP: 4980209997
83	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Szeptyckiego 3	NIP: 4980209980
84	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Szeptyckiego 4	NIP: 4980209974
85	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 1	NIP: 4980209885
86	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 3	NIP: 4980209951
87	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 5	NIP: 4980209891
88	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 7	NIP: 4980209939
89	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika11	NIP: 4980209922

90	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.G.Waculika 13	NIP: 4980209945
91	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 15	NIP: 4980209916
92	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 16	NIP: 4980209968
93	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 17	NIP: 4980209862
94	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks.Kpt.Gerarda Waculika 18	NIP: 4980209721
95	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Ziętka 23	NIP: 4980209632
96	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Ziętka 25	NIP: 4980209738
97	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Ziętka 27	NIP: 4980209744
98	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ziętka 29	NIP: 4980210078

zarządzanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, Piekary Śląskie, w imieniu której działa Zarządca – Gmina Piekary Śląskie, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – mgr Wiolettę Bielawską, zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Wspólnoty Mieszkaniowe, zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich. Postanowienia niniejszej umowy odnoszą się do każdej ze Wspólnot będących stroną niniejszej umowy, chyba że z danego postanowienia wynika co innego.

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę, nr ZGM/NZ-263-118,119/2023 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy usługi polegające na :  
utrzymaniu czystości i porządku na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków Wspólnot Mieszkaniowych będących stroną niniejszej umowy oraz dostarczania korespondencji mieszkańcom tych budynków.
2. Szczegółowy zakres usług określają załączniki do umowy: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz terenów.

### § 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, w tym zasadami wynikającymi ze szczegółowego opis przedmiotu zamówienia oraz wykazu terenów stanowiących załączniki do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa pracy, dotyczących systemu ubezpieczeń społecznych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z zagwarantowaniem bezpieczeństwa osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac oraz przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca zaopatrywać się będzie we własnym zakresie w środki czystości, wodę, sprzęt przez cały okres realizacji zamówienia, materiał szorstki do posypywania ciągów piesznych w okresie zimowym oraz inne materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Środki czystości, sprzęt oraz inne materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty dopuszczające do ich stosowania.
4. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą:
  - 1) być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, bezpieczne dla

- każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące, o neutralnym zapachu;
- 2) odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka, zwierząt;
  - 3) być nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie oraz posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika sprzątania do którego wpisuje na bieżąco faktycznie wykonane czynności wynikające z realizacji niniejszej umowy. Dziennik sprzątania dotyczy tylko sprzątania wewnątrz budynków.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywania usługi oraz wglądu do Dziennika sprzątania.
  8. Wykonawca będzie dostarczał korespondencję przekazaną przez Zamawiającego. Korespondencję przygotowuje Zamawiający wraz z określeniem czy wymaga ona potwierdzenia odbioru przez pełnoletniego użytkownika lokalu za czytelnym potwierdzeniem odbioru – w razie nieobecności dwukrotna próba dostarczenia w ciągu 5 dni roboczych. Wykonawca zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi do ..... zł netto, 8 i 23 % VAT = ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonywane na rzecz danej Wspólnoty Mieszkaniowej określa załącznik nr 1. Wynagrodzenie dotyczy sprzątania na rzecz danej Wspólnoty od 01.01.2024 do 30.06.2025 r. zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym dla każdej jednej Wspólnoty wynagrodzenie wynosi:
  - 1) za jednokrotne koszenie zieleńców .....zł netto / m<sup>2</sup>
  - 2) za jednokrotne przycinanie żywopłotów ..... zł netto / mb
  - 3) za jednokrotne przycinanie krzewów ..... zł netto/ szt
  - 4) za miesiąc sprzątania i utrzymania terenów utwardzonych, zielonych oraz utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynków oraz dostarczanie korespondencji ..... zł netto/m<sup>2</sup>.Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
3. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za faktycznie wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres umowy, będzie wynagrodzenie ofertowe miesięczne w kwocie brutto określone w formularzu oferty Wykonawcy.**
4. W przypadku, gdy:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 , przysługujące za niepełny miesiąc realizacji niniejszej umowy, zostanie obliczone jako iloraz kwoty netto wynagrodzenia za miesiąc i liczby dni przyjętych do rozliczenia (30 dni), pomnożony przez ilość dni wykonywania usług w danym miesiącu, a następnie dodana odpowiednia wartość podatku VAT,
  - b) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3 będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy przez cały okres trwania umowy, na podstawie cen wynikających z oferty Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 4. WARUNKI ZAPŁATY**

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę comiesięcznej faktury stanowi protokół wykonania usług utrzymania czystości i porządku w danym miesiącu podpisany przez osoby wskazane w § 5 ust.1 i 2 umowy. Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za koszenie terenów na podstawie protokołu wykonania usługi. Potwierdzenie faktu dostarczenia korespondencji na kopiach lub listach zbiorczych przez pracownika Wykonawcy.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę na każdą ze Wspólnot Mieszkaniowych oddzielnie: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. .... nr ..... w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie, NIP .....
3. Wykonawca na fakturach powinien wykazać zgodnie z wykazem budynków każdy adres obsługiwanej nieruchomości z podaniem zakresu wykonywania usług na tym adresie w danym miesiącu wykazując wszystkie ceny netto zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem w formie podzielonej płatności na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. Koordynatorem prac oraz osobą uprawnioną do odbioru wykonanych usług ze strony Zamawiającego będzie:  
*ADM 2 : ~~Pan~~/Pani Anna Wróbel tel. 601-414-450.*  
*ADM 2 : ~~Pan~~/Pani Monika Zymela tel. 605-300-632*  
*ADM 2 : ~~Pan~~/Pani Iwona Popiołek tel. 601-556-577.*
2. Koordynatorem prac oraz osobą odpowiedzialną za kierowanie - nadzór nad usługami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie Pan/Pani ..... tel. .... e-mail: .....
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:  
telefon : .....
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz z złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które

uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników realizujących umowę na podstawie stosunku pracy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z utrzymaniem czystości i porządku (pracowników sprzątających). Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących i nadzorujących - koordynatorów. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania osób zatrudnionych do wykonania usług objętych niniejszą umową.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ofercie wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust 2 pkt 7 umowy.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od pracowników Wykonawcy złożenia indywidualnych, pisemnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość sprzątaniam, chyba, że prawidłowe wykonanie prac uniemożliwi wystąpienie awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, c.o. lub inny wypadek losowy, niezależny od Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe z zastosowania do wykonywania usługi nieodpowiednich środków lub użycia tych środków niezgodnie z instrukcją producenta.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usług.
18. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych. W przypadku naruszenia powyższych zasad z winy Wykonawcy lub jego pracowników, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej wobec Wykonawcy odpowiedzialności materialnej.

#### **§ 6. TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01.01.2024 r. do 30.06.2025 r.**

#### **§ 7. KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych od wynagrodzenia zgodnie z załącznikiem nr 1 dotyczącym wynagrodzenia za sprzątaniam Wspólnot Mieszkaniowych od 01.01.2024 do 30.06.2025 r. sporządzonym na podstawie oferty wykonawcy odrębnie dla każdej WM.

Kary umowne są należne w następujących wypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia jednej ze stron od umowy albo jej rozwiązania na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 40% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) z tytułu opóźnienia lub nienależytego wykonywania usługi na rzecz danej Wspólnoty, w zakresie koszenia, za każdy dzień opóźnienia lub nienależytego wykonywania w wysokości 5% jednokrotnego wynagrodzenia netto, określonego w załączniku nr 1 do nin. umowy dla tejże Wspólnoty,
- 3) z tytułu opóźnienia lub nienależytego wykonywania usługi na rzecz danej Wspólnoty, w zakresie przycinania żywopłotów za każdy dzień opóźnienia lub nienależytego wykonywania w wysokości 5% jednokrotnego wynagrodzenia netto, określonego w załączniku nr 1 do nin. umowy dla tejże Wspólnoty,
- 4) z tytułu opóźnienia lub nienależytego wykonywania usługi na rzecz danej Wspólnoty, w zakresie przycinania krzewów za każdy dzień opóźnienia lub nienależytego wykonywania w wysokości 5% jednokrotnego wynagrodzenia netto, określonego w załączniku nr 1 do nin. umowy dla tejże Wspólnoty,
- 5) z tytułu opóźnienia lub nienależytego wykonywania usługi na rzecz danej Wspólnoty, w zakresie sprzątaniam i utrzymania terenów utwardzonych, zielonych oraz utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynków oraz dostarczanie korespondencji, za każdy dzień opóźnienia lub nienależytego wykonywania w wysokości 5% jednokrotnego wynagrodzenia netto, określonego w załączniku nr 1 do nin. umowy dla tejże Wspólnoty,

- 6) niedostarczenie w wymaganym terminie przez Wykonawcę harmonogramu prac lub braku zamieszczenia harmonogramu na tablicy ogłoszeń w każdej nieruchomości (na każdej klatce), Zamawiający obciąży Wykonawcę za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia netto z faktury wystawionej na rzecz danej Wspólnoty odnośnie której nastąpiło niewykonanie przedmiotowego obowiązku,
  - 7) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 7 w wysokości iloczynu liczby takich osób i kwoty netto jednego miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każde stwierdzone uchybienie,
  - 8) w przypadku nie zgłoszenia podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest notatka służbowa sporządzona przez Zamawiającego i/ lub stwierdzone w „Protokole wykonania usług” uchybienia w danym miesiącu, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgową,
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z najbliższej faktury.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
  6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 8. UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług lub w skutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe, kontraktowe oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
  - 1) Dotycząca szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą (limit odpowiedzialności: 50% wartości umowy ubezpieczeniowej)
  - 2) Dotycząca szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)
3. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2 oraz dowody uiszczenia składki.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Usług, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich

zatrudnionych,

- 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.

#### **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w terminie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - b) Wykonawca przerwał świadczenie usługi i jej nie wznowił mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty i niezgodnie z zakresem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z terminami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - e) ogłoszenia o upadłości lub likwidacji Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku.
  - f) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służący ochronnie bezpieczeństwa narodowego w oparciu o Wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 oraz Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia, Strony dokonują inwentaryzacji wykonanych prac, w formie dwustronnego protokołu.
4. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres prac, o którym mowa w § 2 potwierdzony w dzienniku sprzątnięcia lub w protokole wykonania usług w danym miesiącu przez Koordynatora lub osobę upoważnioną do odbioru wykonanych usług ze strony Zamawiającego.

#### **§ 10. ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów, gdy:
  - 1) Wykonawca powierzył wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Wykonawca dokona cesji praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób o których mowa § 5 ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### **§ 12. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę

- albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami § 12.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania. Wypłata wynagrodzenia podwykonawcom jest obowiązkiem Wykonawcy.
  6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
  7. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 13. WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
4. Lider wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

### **§ 14. DANE OSOBOWE**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

- takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
  3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
    - a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
    - b) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.
  4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem [rodo@zgm.piekary.pl](mailto:rodo@zgm.piekary.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
    - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ..... a także pocztą tradycyjną pod adresem .....z dopiskiem „.....”.
  6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

## § 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**

\* niepotrzebne skreślić

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w Piekarach Śląskich, w dniu ..... r. (dalej jako: „Umową”) pomiędzy: Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu – mgr Wioletę Bielawską zwanym w dalszej części Umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”  
a

.....  
zwany w dalszej części Umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz zwani łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

### § 1

#### [Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie określonym w art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „**Rozporządzenie**”), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, a w szczególności te określone w art. 24 oraz 32 Rozporządzenia.
4. Umowa określona w § 2 ust. 4 oraz niniejsza Umowa wraz z późniejszymi poleceniami przekazywanymi Podmiotowi przetwarzającemu przez Administratora (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) stanowią polecenia Administratora skierowane do Podmiotu przetwarzającego w sprawie przetwarzania danych osobowych.

### § 2

#### [Zakres i cel przetwarzania danych]

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane osobowe Administratora, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonej w ust. 4 poniżej, których kategorie zostały określone w *Załączniku nr 1* do Umowy.
2. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez Przetwarzającego na podstawie niniejszej Umowy obejmuje kategorie osób, których dane dotyczą, które zostały określone w *Załączniku nr 1* do Umowy.
3. Zakres operacji wykonywanych na danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, na podstawie niniejszej Umowy, określono w *Załączniku nr 1* do Umowy.
4. Powierzone przez Administratora danych, dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy **ZGM-NK-WSP-...../2024 z dnia .....r.** w zakresie **usług dostarczania korespondencji**, zawartej pomiędzy Administratorem a Podmiotem przetwarzającym.

### § 3

#### **[Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych]**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane powierzone mu na podstawie Umowy przez czas niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania, lecz nie dłużej, niż czas trwania Umowy. Po osiągnięciu celu Umowy, Podmiot przetwarzający, zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w terminie do 7 dni od dnia osiągnięcia celu Umowy. Strony dla jasności oświadczają, że obowiązek określony w zdaniu poprzednim nie dotyczy danych osobowych, wobec których Podmiot przetwarzający stał się odrębnym administratorem danych osobowych oraz w przypadku, kiedy prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują Podmiotowi przetwarzającemu przechowywanie danych osobowych.
6. W razie niewykonania zobowiązania, o którym mowa ust. 5 powyżej, Podmiot przetwarzający zapłaci Administratorowi karę umowną w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Nie wyklucza to dochodzenia przez Administratora od Podmiotu przetwarzającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W miarę możliwości, Podmiot przetwarzający bezpłatnie pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Jeżeli Administrator powiadomi Podmiot przetwarzający o tym, że osoba, której dane dotyczą skorzystała z prawa do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, Podmiot przetwarzający dopilnuje, by niezwłocznie wdrożono powyższe działania zgodnie z poleceniem Administratora, w każdym przypadku w ciągu 15 dni od wydania polecenia przez Administratora. Ponadto Podmiot przetwarzający zapewni, by o powyższym został poinformowany każdy odbiorca, któremu ujawnił przedmiotowe dane osobowe w wyniku dalszego podpowierzenia.
9. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 12 Rozporządzenia, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, jednakże nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany udostępnić wszelkie dostępne informacje dotyczące takiego naruszenia ochrony danych osobowych, w tym

- o działaniach naprawczych i innych środkach prawnych podjętych lub planowanych przez Podmiot przetwarzający. Następnie, Podmiot przetwarzający wdroży wszelkie niezbędne środki w celu ograniczenia i usunięcia skutków naruszenia oraz będzie należycie przekazywał Administratorowi wszelkie fakty wpływające w sprawie oraz zapewni pełną współpracę wymaganą przez Administratora.
10. Podmiot przetwarzający będzie prowadził rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierający co najmniej informacje, o których mowa w art. 30 ust. 2 Rozporządzenia.
  11. Podmiot przetwarzający będzie udostępniał rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania na każde żądanie Administratora.
  12. Podmiot przetwarzający bezpłatnie zapewni Administratorowi uzasadnione wsparcie przy dokonaniu oceny skutków dla ochrony danych i uprzednich konsultacjach z organami nadzorczymi, które Administrator zasadnie uzna za wymagane lub użyteczne zgodnie z Rozporządzeniem oraz obowiązującym prawem w zakresie ochrony danych osobowych, w każdym przypadku wyłącznie w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Administratora Podmiotowi przetwarzającemu i jego podwykonawcom, oraz z uwzględnieniem charakteru przetwarzania i informacji dostępnych Podmiotowi przetwarzającemu i jego podwykonawcom.
  13. W okresie obowiązywania Umowy Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane, w tym je przechowywał na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
  14. Podmiot przetwarzający zapewni, aby powierzone mu dane były należycie odseparowane od danych osobowych pozostałych klientów Podmioty przetwarzającego.
  15. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do wdrożenia środków w celu ograniczenia dostępu do powierzonym mu danych osobowych wyłącznie do tych pracowników Podmiotu przetwarzającego, którzy potrzebują dostępu do takich danych, aby móc wykonywać przypisane im zadania służbowe. Podmiot przetwarzający dostarczy, na każde żądanie, Administratora dowód zobowiązania do zachowania poufności pracowników mającymi dostęp do powierzonych danych osobowych.
  16. Każda ze stron Umowy będzie wspierać drugą Stronę w zapewnieniu realizacji jej zobowiązań zgodnie z Rozporządzeniem oraz obowiązującym prawem w zakresie ochrony danych osobowych, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania i informacje dostępne Stronie.
  17. Strony będą przestrzegały wszelkich przepisów Rozporządzenia oraz obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych nawet, jeżeli nie zostały wskazane w niniejszej Umowie.

#### **§ 4**

##### **[Prawo kontroli]**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego. Kontrola ta może być przeprowadzona za pisemnym powiadomieniem podmiotu przetwarzającego, na 7 dni przed terminem planowanego jej przeprowadzenia przez Administratora. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Podmiotowi przetwarzającemu. Administrator zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli także u podwykonawców Podmiotu

przetwarzającego, a Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zapewnienia możliwości przeprowadzenia czynności kontrolnych u podmiotów, którym powierzył przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## § 5

### [Podpowierzenie]

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający przy zawarciu umowy dalszego powierzenia danych osobowych zastosuje w umowie powierzenia zapisy nie mniej restrykcyjne niż zapisy niniejszej Umowy.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Podmiot przetwarzający może w dalszym ciągu korzystać z usług podwykonawców już zaangażowanych przez Podmiot przetwarzający na dzień zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Podmiot przetwarzający wykona zobowiązania określone w § 5 ust. 1, 2 oraz 4.

## § 6

### [Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego]

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. Podmiot przetwarzający będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe za sprawą przetwarzania realizowanego przez Podmiot przetwarzający.

4. W celu uniknięcia wątpliwości jakiegokolwiek ograniczenie odpowiedzialności nie będzie miało zastosowania do przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający w imieniu Administratora.

#### **§ 7**

##### **[Czas obowiązywania umowy]**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia zawarcia na czas określony w umowie wskazanej w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy i wygasa automatycznie z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy.

#### **§8**

##### **[Rozwiązanie umowy]**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

#### **§9**

##### **[Zasady zachowania poufności]**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### **§10**

##### **[Postanowienia końcowe]**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

.....  
(w imieniu Podmiotu przetwarzającego)

.....  
(w imieniu Administratora)

*Załącznik nr 1 do Umowy*

Kategorie osób – zbiór (§ 2 ust. 2 Umowy)	Kategorie danych (§ 2 ust. 1 Umowy)	Zakres operacji (§ 2 ust. 3 Umowy)
Klienci administratora	<input type="checkbox"/> Imię i nazwisko <input type="checkbox"/> Adres zamieszkania	<input type="checkbox"/> <i>organizowanie,</i> <input type="checkbox"/> <i>porządkowanie,</i> <input type="checkbox"/> <i>przechowywanie,</i> <input type="checkbox"/> <i>przeglądanie,</i> <input type="checkbox"/> <i>wykorzystywanie.</i>