

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu wraz z naprawą głowic kominów ponad dachem
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 2
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
DATA OPRACOWANIA : 06.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

UWAGI;

Rzeczowy zakres robót rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania (STWIORB, OPZ)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.07.2026
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robot konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE PIEKARY ŚLASKEJ, ul. GEN. ANDERSA 2						
1		ST-01 i ST-02	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1	KNR 4-04		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ANALOGIA- ROZEBRANIE PO-KRYCIA Z PŁYT „ONDULINE” <połać>(26.60*6.95+4.40*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ²		
d.1	0508-05			m ²	430.900	
				m ²	64.200	
				m ²	495.100	
					RAZEM	495.100
2	KNR 4-04		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu- ANALOGIA- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT <połać>(26.60*6.95+4.40*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa) <i>KROTNOŚĆ - 2 warstwa ołacenia dachu pod membraną</i> <połać>(26.60*6.95+4.30*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> B (suma częściowa)	m ²		
d.1	0403-03			m ²	430.900	
				m ²	64.200	
				m ²	495.100	
				m ²	429.510	
				m ²	64.200	
				m ²	493.710	
					RAZEM	988.810
3	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. <analogia>poz.1	m ²		
d.1	0519-04			m ²	495.100	
					RAZEM	495.100
4	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.3	m ²		
d.1	0519-05			m ²	495.100	
					RAZEM	495.100
5	KNR 4-04		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <połać>26.95+8.10*4	m		
d.1	0508-06			m	59.350	
					RAZEM	59.350
6	KNR-W 4-		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wylaz+okna>2+6	szt.		
d.1	01 0443-01			szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
7	KNR 4-01		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie- MATE-RIAŁ ODZYSK <kalenica, kominy>26.60+(2.90+2.10+1.80+2.30+2.30)+1.0*5 <kominy>(0.60*4+1.16+1.05*5)*2	m		
d.1	0430-09			m	43.000	
				m	17.620	
					RAZEM	60.620
8	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01	m ³		
d.1	1105-01			m ³	4.951	
					RAZEM	4.951
9	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostale>poz.1*0.01+poz.2*0.04*0.06+(poz.3+poz.4)*0.01+poz.6*1.0*0.40+poz.7*0.60*0.60*0.10 <kontener na zalegający gruz>7.0<zalozenia>	m ³		
d.1	1105-01			m ³	22.608	
				m ³	7.000	
					RAZEM	29.608
2		ST-01 i ST-02	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10	KNR 0-15II		Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połać>(26.60*7.35+4.80*7.35*0.5*2)*2<str> <szczyty>(6.40*5.75*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ²		
d.2	0517-01			m ²	461.580	
				m ²	73.600	
				m ²	535.180	
					RAZEM	535.180
11	KNR 0-15II		Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat poz.10	m ²		
d.2	0517-02			m ²	535.180	
					RAZEM	535.180

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 0-15II d.2 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami poz.10	m ² m ²	 535.180	
					RAZEM	535.180
13	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <kalenica+okapy>26.60+8.50*4	m m	 60.600	
					RAZEM	60.600
14	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior poz.13	m m	 60.600	
					RAZEM	60.600
15	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <z założenia>[(39.50+12.20)*2]/0.90*3.0*5%	m m	 17.233	
					RAZEM	17.233
16	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <z założenia>[(39.50+12.20)*2]/0.90*2.50	m m	 287.222	
					RAZEM	287.222
17	KNR 4-01 d.2 0610-01		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. do 2 m ² <konstr. dachu>poz.1*100%	m ² m ²	 495.100	
					RAZEM	495.100
18	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi poz.17	m ² m ²	 495.100	
					RAZEM	495.100
19	KNR-W 4- d.2 01 0419-05		Wymiana łacenia dachu - deski czołowe- deski okapowe <rynny>(40.30+13.0)*2 <deski pod gąsior-okapy>8.50*4+26.60	m m m	 106.600 60.600	
					RAZEM	167.200
20	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy <z założenia>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	
					RAZEM	103.400
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁĄZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl>	szt szt	 2.000	
					RAZEM	2.000
22	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.21*0.8*4	m m	 6.400	
					RAZEM	6.400
23	KNR 4-04 d.2 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <demontaż>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	
					RAZEM	103.400
24	KNR-W 2- d.2 02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <stalowe, ocynkowane>(40.30+13.0)*2	m m	 106.600	
					RAZEM	106.600
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stalowe ocynkowane 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550-04		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <PCV>4	m m	 4.000	
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550-08		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <PCV>2*4<kpl>	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <wywiewki>10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR-W 2-15 0207-03 założenia		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <strychy-połączenia kanalizacji>10*2<m>	m m	 20.000	 20.000
					RAZEM	20.000
30 d.2	KNR AT-09 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE MATERIAŁ ODZYSK Z DEMONTAŻU / STALOWE SYSTEMOWE <stalowe, systemowe>(26.60-3.50*2)+(2.90+2.10+1.80+2.30+2.30)+1.*5	szt. szt.	 36.000	 36.000
					RAZEM	36.000
31 d.2	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.23*0.15*0.07	m³ m³	 1.086	 1.086
					RAZEM	1.086
3		ST-01 i ST-02	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
32 d.3	KNR 4-01 0350-01 demontaż		Rozebranie kominów wolnostojących <kominy>0.60*0.40*1.50*4<kalenica> <kominy>0.95*0.40*2*2.50<szczyty> <kominy>1.16*0.40*2.50*4<połać> <do przemurowania>poz.33	m³ m³ m³ m³	 1.440 1.900 4.640 4.032	 12.012
					RAZEM	12.012
33 d.3	KNR 2-02 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)*0.60	m³ m³ m³ m³ m³	 0.816 0.624 0.552 1.356 0.684	 4.032
					RAZEM	4.032
34 d.3	KNR 19-01 0827-01		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie <kominy>(2.90*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.10*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(1.80*2+0.40)*2.0+(0.50*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.30*2+0.80)*2.0+(1.05*2+0.40)*1.0 <kominy>(2.30*2+0.40)*2.0+(0.55*2+0.40)*1.0	m² m² m² m² m²	 13.800 10.600 9.400 13.300 11.500	 58.600
					RAZEM	58.600
35 d.3	KNR 4-01 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm <zabezpieczenie kominów>10<kpl>	szt. szt.	 10.000	 10.000
					RAZEM	10.000
36 d.3	KNR 19-01 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40) <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40) <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)	m² m² m² m² m²	 1.360 1.040 0.920 2.260 1.140	 6.720
					RAZEM	6.720
37 d.3	KNR 2-02 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.36	m² m²	 6.720	 6.720
					RAZEM	6.720
38 d.3	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- W ZAKRESIE WYKONANIE I OSADZENIE ZABEZPIECZAJĄCYCH SIATEK NA KOMINACH <siatki na kominy>16<komin/kpl>	szt. szt.	 16.000	 16.000
					RAZEM	16.000
39 d.3	KNR 5-08 0701-04		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na stropie (2 mocowania)-ANALOGIA - W ZAKRESIE PRAC MONTAŻ NASADY KOMINOWEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ TYPU H FI 130 mm <założenia>26<nasada wraz z rozetą>	szt. szt.	 26.000	 26.000
					RAZEM	26.000
40 d.3	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- W ZAKRESIE PRAC OBSADZENIE BETONOWYCH DRZWICZEK WYCIOROWYCH <miejsca do uzg.>12	szt. szt.	 12.000	 12.000
					RAZEM	12.000
41 d.3	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA	m³		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<wraz z kosztem wysypiska>poz.32	m ³	12.012	
					RAZEM	12.012
4		ST-01 i ST-02	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
42 d.4	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy pod i nad rynnowe>(39.50+12.20)*2*0.33*2 <kominy>[(0.60+0.40)*2*4+(0.95+0.40)*2*2+(1.16+0.40)*2*4]*0.33 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2*0.33	m ² m ² m ² m ²	 68.244 8.540 12.144	
					RAZEM	88.928
43 d.4	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi <pasy nad rynnowe>(40.10+12.80)*2*0.33 <pasy pod rynnowe+obróbki gzymsu>(40.10+12.80)*2*0.60 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30)*2*(0.33+0.10)*1.10<wsp. kor> <kominy>(0.40*2)*5*(0.33+0.10)*1.10<wsp. kor>	m ² m ² m ² m ² m ²	 34.914 63.480 15.514 1.892	
					RAZEM	115.800
44 d.4	KNR 2-02 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem-USZCZELNIENIE OBRÓBEK (3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2	m m	 36.800	
					RAZEM	36.800
45 d.4	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.42*0.01	m ³ m ³	 0.889	
					RAZEM	0.889
5		ST-01 i ST-02	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE,PORZADKOWE			
46 d.5	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- analogia <siatki na kominy>5<kpl>	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
47 d.5	KNR 4-04 0901-05		Wykonanie rynny do gruzu- analogia <założenia>14.50	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
48 d.5	KNR 4-04 0901-06		Ustawienie rynny do gruzu- w zakresie ustawienie i przestawienie rynny Krotność = 2 poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
49 d.5	KNR 4-04 0901-07		Rozebranie rynny do gruzu poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
50 d.5	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i połaci dachu <wejścia>3.0*2.0*2<szt>	m ² m ²	 12.000	
					RAZEM	12.000
51 d.5	KNR 4-01 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <połac>(40.10+12.80)*2<zabezpieczenia>	m m	 105.800	
					RAZEM	105.800
52 d.5	KNR 4-01 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>2.0*1.50*6<kpl> <kominy>3.0*1.50*5<kpl>	m ² m ² m ²	 18.000 22.500	
					RAZEM	40.500
53 d.5	KNR 2-02 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m <kominy>15	kol. kol.	 15.000	
					RAZEM	15.000
54 d.5	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań oraz osłony z siatki w niezbędnym zakresie <w zakresie czas pracy i osłony z siatki>(40.30+13.0)*2*12.50	m ² m ²	 1332.500	
					RAZEM	1332.500
55 d.5	KNR 2-02 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m <dla j/w>poz.54	m ² m ²	 1332.500	
					RAZEM	1332.500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZADASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZAKRESIE ZADASZENIE KONSTRUKCJI STAŁOWEJ I POKRYCIEM BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRWAJ ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM <analogia>2.10*1.0*2<kpl>	m ²		
				m ²	4.200	
					RAZEM	4.200
57 d.5	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 <wywóz>poz.8+poz.9+poz.31+poz.41+poz.45	m ³		
				m ³	48.546	
					RAZEM	48.546

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż