

EGZ.1

NR PROJ. 2024-01

OBIEKT :

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Identyfikatory działek:

- 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.754/78
- 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.751/78

Obręb Brzeziny Śląskie

ADRES :

ul. Walentego Roździeńskiego 34, 41-946 Piekary Śląskie

INWESTOR :

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Roździeńskiego 34 w
Piekarach Śląskich ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie

STADIUM :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT :

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ NA CELE C.O. I C.W.U. W
BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM PRZY UL.
ROŹDZIĘŃSKIEGO 34**

Załączniki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

EKOBUD Projektowanie Konsulting

54-066 Wrocław, ul. Piwowska 3

PROJEKTANT INST. SAN.:

inż. Marek Babicki
upr. bud. 261/83/WBPP



PODPIS ZAUFANY

MAREK
BABICKI

03.06.2025 14:59:19 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2351 z p.zm.) Oświadczam, że projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich, został sporządzony zgodnie z umową nr 92/2022 z dnia 19.04.2022 r. i obowiązującymi przepisami , zasadami wiedzy technicznej, oraz został skoordynowany branżowo.

Wrocław, czerwiec 2025 r.

Lista załączników:

- Uprawnienia budowlane Projektanta 261/83/WBPP
- Zaświadczenie DOŚ/IS/1203/03
- Warunki Przyłączenia do sieci gazowej
W103/0000084437/00001/2023/00000 z dnia 23.06.2023 r.
- Opinia kominiarska nr 22/2025r. z dnia 05.01.2025 r. z wyników
przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w
Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 34
- Mapa zasadnicza budynku przy ul. Roździeńskiego 34

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 15.09. 1983

Nr 261/83/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1. § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek B A B I C K I
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 22 października 1948 r. w Łowiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony atmosfery

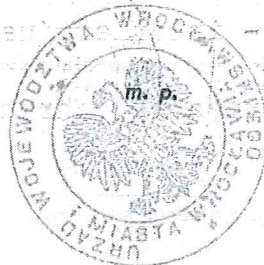
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Babicki jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
3. do sporządzania projektów instalacji urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
4. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.

Otrzymuje:

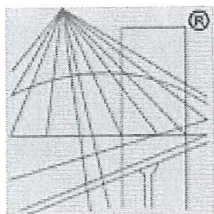
inż. Marek Babicki
ul. Żmudzka 7 m 5
51-354 Wrocław



BIURO ARCHITEKT
Województwo Śląskie
Miasto Wrocław
DZIAŁ ARCHITEKTURY

Dr inż. arch. Jan Tarczyński

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UBI-IR1-RCX *

Pan Marek Babicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1203/03
adres zamieszkania ul. Piwowska 3, 54-066 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Bytomiu
ul. Korfańtego 30, 41-902 Bytom
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bytom@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY
UL.ROŹDZIĘŃSKIEGO 34 W PIEKARACH
ŚLĄSKICH
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Nasz znak: W103/0000084437/00001/2023/00000

Bytom, 23.06.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.06.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011; gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny, adres: Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 34
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	12	288
Kuchnia gazowa	7	12	84
		Łączna moc [kW]	372

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 44 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 14400 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Piekary Śląskie, Walentego Roździeńskiego 34.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny, adres: Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 34
- 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 2 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 10 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjny o przepustowości do 60 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane.
- 8.5. Inne wymagania:
Do montażu gazomierza zastosować belkę montażową.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością właściciela budynku, i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi i wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
numery lokali : 1,2,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16.

KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500030621331	
	Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Roździeńskiego 34 lokal nr 13	
2.	8018590365500031746781	
	Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Roździeńskiego 34 lokal nr 12	
3.		

- 8018590365500093252435
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34 lokal nr 14
4. 8018590365500093252442
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34 lokal nr 15
5. 8018590365500093252459
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34 lokal nr 16
6. 8018590365500093252466
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
7. 8018590365500093252473
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
8. 8018590365500093252480
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
9. 8018590365500093252497
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
10. 8018590365500093252503
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
11. 8018590365500093252510
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34
12. 8018590365500093252527
Adres: Piekary Śląskie ul. Walentego Róździeńskiego 34

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ANNA URBAŃSKA, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jolanta Łukaszewicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W103

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
Ul. Sempołowskiej 33 Tarnowskie Góry
BIURO ZLECENÍ
Bytom ul. Estreichera 1
Tel. 032 389-71-93

05.01.2025r.

Opinia 22/2025r.

Z wyników przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń
grzewczo – kominowych

W Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 34

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza
kominiarskiego

P. Marcin Kędyś w celu:

Wskazania podłączenia kotłów c.o.gazowych, kondensacyjnych oraz
wentylacji – dla całego budynku.

Należy rozłączyć wspólne podłączone wentylacje, przełączone
wentylacje należy uszczelnić poprzez foliowanie zgodnie z
zaleceniami.

Istnieje możliwość zamiany kominów i zaproponowania zamiany
pomieszczeń.

Dla ostatnich pięter należy wentylacje i spalinowe przewody
dobudować rurami ocieplonymi, przez strych ponad dach.

Opinię sporządzono w oparciu o DZ.U. Nr.75 z 2002r.
Ustawę o Ochronie P. Poż.(Dz.U.Nr.81, poz.351 z dnia 11 .IX.1991r.
Oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.
Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem :
- najemca(właściciel) – 3 egz.
- a/a – 1 egz.

MISTRZ KOMINIARSKI
Marcin Kędyś
Nr upr. 137/2010

Dla podłączenia kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania będą wykorzystane przewody po piecach węglowych są trzy sposoby na wykonanie wsadu kwasoodpornego:

- zamontować wsad kwasoodporny do wyrzutu spalin pobór powietrza z zewnątrz budynku,
- zafoliować przewody po piecach alufolem zamontować wsad kwasoodporny do wyrzutu spalin a pobór powietrza z pozostałej wolnej przestrzeni
- zamontować wsad koncentryczny rura w rurze.

Wskazanie podłączeń kotłów gazowych dla indywidualnych mieszkań:

M-1 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni i łazience podłączenia zgodnie ze szkicem.

M-2 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni i w łazience zgodnie ze szkicem.

M-5 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny. Wentylacje w kuchni i łazience przełączyć do wskazanych przewodów kominowych, przewody wentylacyjne uszczelnić w kuchni poprzez foliowanie w łazience poprzez szlamowanie.

M-6 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni i łazience zgodnie ze szkicem.

M-7 – w łazience kocioł c.o.gazowy podłączony prawidłowo jest wsad kominowy należy przełączyć wentylacje w kuchni i w łazience do wskazanych przewodów kominowych, przewody po piecach należy uszczelnić poprzez foliowanie.

M-8 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni i łazience przełączyć do wskazanych przewodów, przewody po piecach należy uszczelnić poprzez foliowanie.

M-11 – w kuchni kocioł c.o.gazowy pozostaje w tym samym przewodzie zabezpieczony wsadem kominowym. Wentylacja w kuchni pozostaje w tym samym przewodzie natomiast wentylację w łazience należy przełączyć do wskazanego przewodu uszczelnić poprzez foliowanie.

M-12 – w łazience kocioł pozostaje w tym samym przewodzie należy wentylacje przełączyć w kuchni i łazience do wskazanych przewodów uszczelnić przewód w kuchni poprzez szlamowanie w łazience poprzez foliowanie.

M-13 – kocioł c.o.gaz pozostaje w tym samym przewodzie należy wentylacje w kuchni i w łazience dobudować rurami stalowymi ocieplonymi fi 150 przez strop ponad dach.

M-14 – w kuchni istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni przełączyć do wskazanego przewodu przewód należy uszczelnić poprzez foliowanie, przewód po

piecu węglowym. Wentylacja w łazience pozostaje w tym samym przewodzie.

M-15 – w łazience istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego wskazanego na szkicu (przewód po piecu węglowym) zastosować wsad kwasoodporny, wentylacje w kuchni przełączyć do wskazanego przewodu kominowego, wentylacja w łazience pozostaje w tym samym przewodzie.

M-16 – z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych murowanych należy dobudować 3 przewody kominowe przez strop ponad dach dla c.o.gazowego umiejscowionego w kuchni z zamkniętą komorą spalania przewód spalinowy o przekroju ϕ 80/125 i dla wentylacji w kuchni i w łazience przez strop ponad dach rurami stalowymi, ocieplonymi ϕ 150.

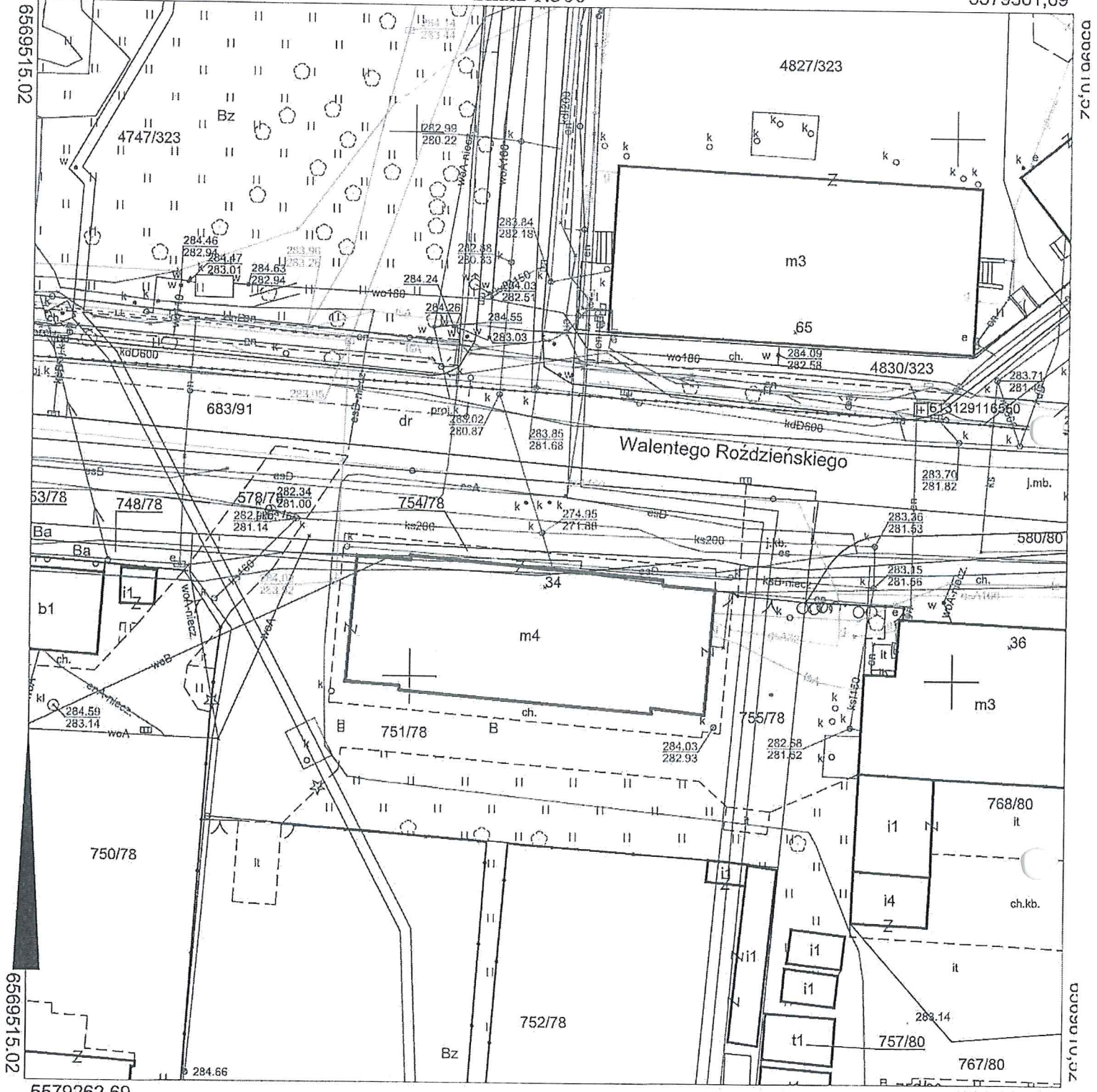
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
 Obręb: 0004 BRZEZINY ŚLĄSKIE
 Arkusz ewidencyjny: 1-27KAM, 1-3DĄBR

5579361,69

Skala 1:500

5579361,69



5579262,69

GK.6642.2.439.2023

5579262,69

- Obszar budynku objętego opracowaniem projektu instalacji gazowej

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	07-06-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>J. Mar-heber</i>

Sporządził:

**INSPEKTOR
 OŚRODKA DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ**
Elżbieta Krawczyk

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Identyfikatory działek:

- 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.754/78
- 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.751/78

Obręb Brzeziny Śląskie

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ul. Walentego Roździeńskiego 34, 41-946 Piekary Śląski**

NAZWA INWESTORA: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Roździeńskiego 34 w**

Piekarach Śląskich ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: **inż. Marek Babicki**
upr. bud. 261/83/WBPP

Spis treści

1	Zakres robót	3
2	Wykaz istniejących obiektów	3
3	Instrukcja BHP pracowników	3
4	Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych na terenie budowy	3
5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.....	3
6	Przechowywanie dokumentacji technicznej	4

1 Zakres robót

Planowana budowa polega na przeprowadzeniu prac budowlano – instalacyjnych w obrębie budynku wielorodzinnego a w szczególności:

- Montaż kotłów gazowych,
- Montaż instalacji gazowej,
- Płukanie całej instalacji gazowej,
- Próba szczelności instalacji gazowej.

2 Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest zlokalizowany przy ul. Roździeńskiego 34, 41-946 Piekary Śląskie na działkach nr 751/78; 754/78 Obręb:0004 Brzeziny Śląskie.

3 Instrukcja BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401.

4 Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany o ustalenie z inwestorem bądź inspektorem nadzoru miejsce składowania materiałów niebezpiecznych. Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla pracowników wykonujące powyższe prace, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Materiały niebezpieczne powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z instrukcją ich użytkowania.

5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót należy zapewnić zgodnie z Rozdziałem 10 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401.

6 Przechowywanie dokumentacji technicznej

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do ustalenia z inwestorem bądź inspektorem nadzoru miejsca przechowywania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.

Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla robotników wykonujących powyższe prace, kierownika budowy, inspektora nadzoru.

opracował:
inż. Marek Babicki
upr. nr 261/83/WBPP

EGZ.1

NR PROJ. 2024-01

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Identyfikatory działek:
• 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.754/78
• 247101_1.0004.AR_1-3DĄBR.751/78
Obręb Brzeziny Śląskie

ADRES : ul. Walentego Roździeńskiego 34, 41-946 Piekary Śląskie

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Roździeńskiego 34 w
Piekarach Śląskich ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie

STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT : BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ NA
CELE C.O. I C.W.U. W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY
UL. ROŹDZIĘNSKIEGO 34 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : EKOBUD Projektowanie Konsulting
54-066 Wrocław, ul. Piwowska 3



PODPIS ZAUFANY

MAREK
BABICKI
03.06.2025 14:53:15 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.682 z p. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Oświadczam, że projekt „Instalacji gazowej na cele c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich” został sporządzony zgodnie z umową nr NK-WSP-33/2023 z dnia 28.12.2023 r. i obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT INST. SAN.: inż. Marek Babicki
upr. bud. 261/83/WBPP

Wrocław, czerwiec 2025 r.

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Opis budynku	3
4. Wewnętrzna instalacja gazowa.....	4
5. Wytyczne branżowe	5
6. Obszar oddziaływania obiektu	6
7. Wykaz Przepisów i Norm	6
8. OCENA EKOLOGICZNA	7
9. Oświadczenie o braku możliwości wpięcia do sieci ciepłowniczej.....	8
10. Warunki ochrony ppoż.....	8

II. Spis rysunków

1. Instalacja gazowa – rzut piwnicy
2. Instalacja gazowa – rzut parteru
3. Instalacja gazowa – rzut I piętra
4. Instalacja gazowa – rzut II piętra
5. Rozwinięcie aksonometryczne instalacji gazowej

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Zlecenie na wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Roździeńskiego 34.

- Umowa nr NK-WSP-33/2023 z dnia r.
- Dokumentacja dostarczona przez inwestora
- Mapa zasadnicza
- Opinia kominiarska Protokół Nr 22/2025r. z dnia 05.01.2025r.
- Warunki z PSG
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt:

- Instalacji gazowej, od szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku, do kotłów dwufunkcyjnych oraz kuchenek gazowych w lokalach mieszkalnych o nr 1, 2, 5, 6, 8, 14, 15 i 16.
- Instalacja gazowa od pionu w korytarzu do wpustu instalacji gazowej na ścianie lokali mieszkalnych nr 7, 11, 12 i 13.

W projekcie zawarto:

- Dobór kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 5, 6, 8, 14, 15 i 16.

3. Opis budynku

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich, III strefa klimatyczna. Budynek ma trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną. W budynku znajduje się 17 mieszkań, sześć na parterze, sześć na I piętrze i pięć na II piętrze. Do budynku doprowadzony jest gaz, woda, instalacja elektryczna, telekomunikacja oraz kanalizacja.

Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa – 862,45 m²
- Powierzchnia zabudowy – 381,00 m²
- Kubatura - 4.832,00 m³
- Ilość lokali mieszkalnych – 17
- Ilość kondygnacji – 4 w tym 1 podziemna

4. Wewnętrzna instalacja gazowa

W budynku jest instalacja gazowa zasilająca lokale mieszkalne nr 7, 11, 12 i 13 i do tych pomieszczeń projektuje się nową instalację gazową od pionu po ścianie w korytarzu do „wejścia” instalacji do w/w lokali mieszkalnych.

Na ścianie budynku znajduje się szafka gazowa przyłączeniowa.

Od szafki przyłączeniowej projektuje się instalację gazową wewnątrz budynku do zasilania dla poszczególnych lokali mieszkalnych oprócz lokali mieszkalnych jednoizbowych nr 3, 4, 9, 10 i 17 gdzie projektuje się ogrzewania grzejnikami elektrycznymi.

Od istniejącej skrzynki gazowej znajdującej się na ścianie zewnętrznej budynku rozprowadzono przewody do wszystkich kotłów oraz kuchenek gazowych. Istniejąca instalacja wewnątrz mieszkań 7,11,12,13 jest poza zakresem opracowania.

Przewody instalacji gazowej wewnątrz budynku projektuje się z rur stalowych systemu KANTHERM Steel łączonych przez zaciski. Przewody należy prowadzić po ścianie, 10 cm pod stropem, zachowując normatywne odległości od instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej. Przejścia przewodów przez przegrody wykonać zgodnie z normą branżową BN-82/8976-50, w stalowych tulejach ochronnych wypełnionych masą uszczelniającą. Prowadzenie przewodów oraz rozmieszczenie szafki gazowej przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej.

- Dobór gazowego kotła dwufunkcyjnego

Dane :

Obliczeniowa temperatura zewnętrzna:	-20°C
Roczna średnia temperatura zewnętrzna:	7,6°C
Projektowa temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach:	20°C
Projektowa temperatura wewnętrzna w łazienkach:	24°C
Piwnica, poddasze jako przestrzeń nie ogrzewana.	

Dla każdego mieszkania (z wyłączeniem mieszkań 3, 4, 9, 10 i 17 oraz 7,11,12,13) dobrano gazowe kotły dwufunkcyjne o mocy 24 kW.

- Dobór przewodów powietrzno-spalinowych

Zgodnie z Opinią kominiarską Nr 22/2025r. z dnia 05.01.2025r. przewidziano wkłady kwasoodporne, powietrzno - spalinowe \varnothing 80/125 mm do istniejących przewodów kominowych uszczelniając przewody dymowe masą SKD na całej długości. Podłączenia do pionów spalinowych przedstawiono na rysunkach.

- Wentylacja mieszkań

Zgodnie z Opinią kominiarską Nr 22/2025r. z dnia 05.01.2025r. w mieszkaniach przewidziano usuwanie powietrza zanieczyszczonego z pomieszczeń kuchni i łazienek za pomocą zaznaczonych na rysunku kominów wywiewnych.

Zgodnie z opinią kominiarską, w mieszkaniach 1, 8, 14 i 15 zaprojektowano kratki nawiewne w drzwiach do łazienek o powierzchni min. 0,022m² oraz otwory nawiewne w ścianie zewnętrznej w poszczególnych pomieszczeniach. Rozmieszczenie kratek i otworów nawiewnych przedstawiono na rysunkach.

Dobudowa dwóch przewodów kominowych oraz przewodu powietrzno spalinowego w mieszkaniu nr 16 – w osobnym opracowaniu.

- Próba szczelności

Po wykonaniu instalacji gazowej należy wykonać próbę szczelności na ciśnieniu próbnym 50 kPa w czasie 30 min. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeśli w czasie 30 min od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji.

5. Wytyczne branżowe

5.1 Budowlane

- Wykonać otwory w przegrodach budowlanych dla przewodów instalacji gazowej,
- Otwory w przegrodach należy uszczelnić masą elastyczną ognioodporną
- Po zakończeniu prac montażowych należy odtworzyć wygląd przegród do stanu przed montażem.

5.2. Elektryczne

- Instalację elektryczną zasilania kotła wykonać przewodem YDY 3x2,5mm² zakończonym gniazdem wtyczkowym 2P + Z, 16A, 230V, IP 43 przy kotle.
- Wykonać uziemienie ochronne przewodem DY6mm², połączyć w tab. Elektrycznej do szyny PE, przy kotle zamontować szynę połączeń wyrównawczą lokalną, do której podłączyć instalację kotła.

6. Obszar oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Roździeńskiego 34, dz. 751/78; 754/78 nie ulega zmianie, wszystkie roboty instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. będą wykonywane wewnątrz budynku.
- Obszar oddziaływania budynku ogranicza się do obszaru działek 751/78; 754/78, inwestycja nie wpływa na lokalizację obiektu względem granic działki i budynków sąsiednich oraz nie zaciemnia i przesłania zabudowy sąsiedniej.
- Bezpieczeństwo pożarowe – inwestycja nie zmienia warunków zabezpieczenia pożarowego wg § 271 – 273 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz nie wpływa na zagospodarowanie terenu wg § 12 WT
- Emisja hałasu, wibracji, promieniowania itp. – instalacja c.o. nie emituje żadnego promieniowania ani wibracji.
- Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną, - instalacja c.o. nie ma wpływu na szatę roślinną.

7. Wykaz Przepisów i Norm

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz.U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)

3/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)

4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.)

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)

Instalacja gazowa:

- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki techniczne wykonania robót określają:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych. Tom Instalacje sanitarne i przemysłowe rozdział 10
- Przepisy bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac instalacyjnych

8. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczające środowisko, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

9. Oświadczenie o braku możliwości wpięcia do sieci ciepłowniczej

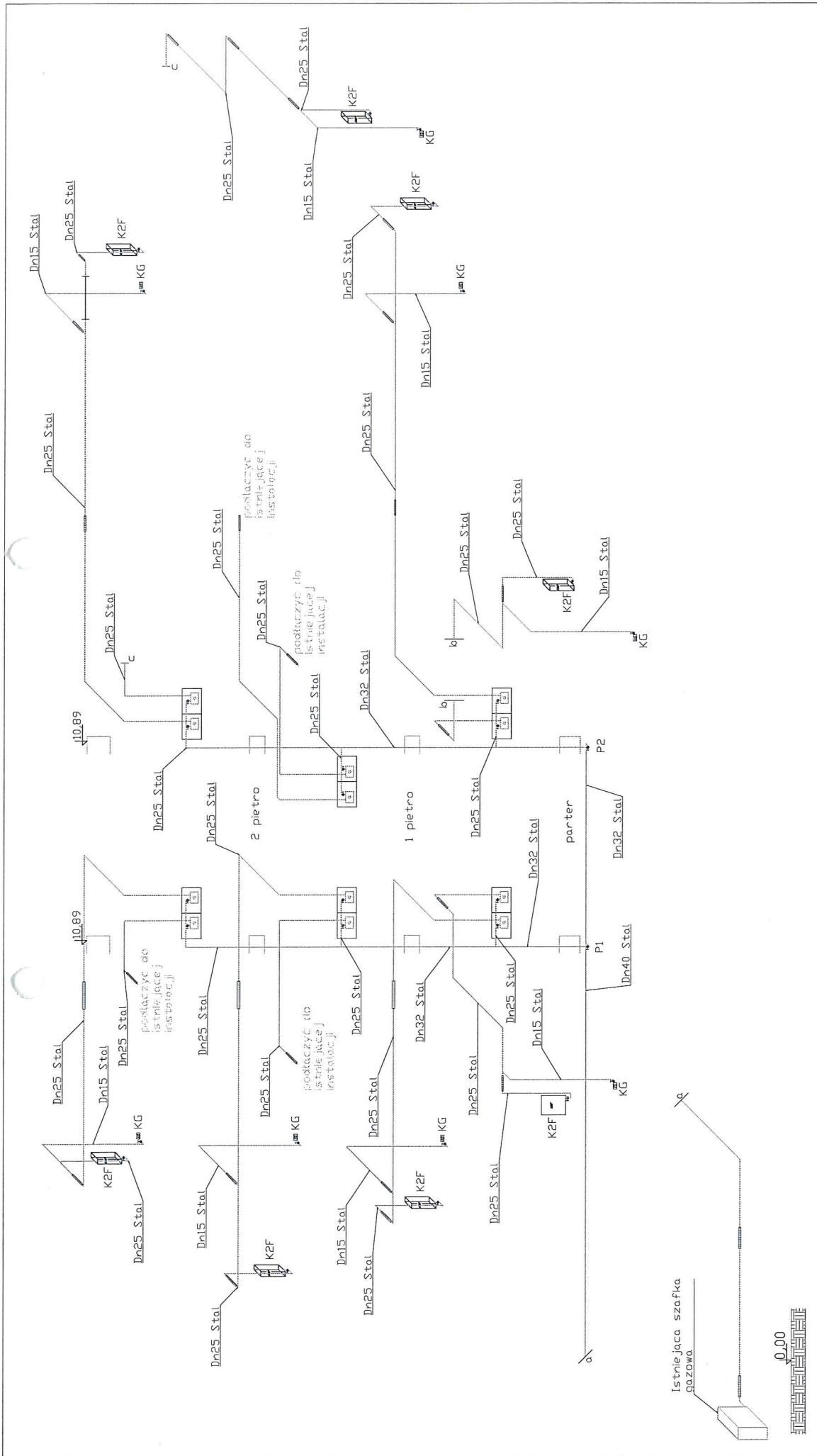
Na podstawie opracowania „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło , energię elektryczną oraz paliwa gazowe dla Gminy Piekary Śląskie w latach 2021 – 2036, nie jest projektowana rozbudowa sieci ciepłowniczej, zapotrzebowanie na energię cieplną z sieci ciepłowniczej będzie malało z z 108.300 MWh/rok do 105.990 MWh/rok Natomiast energia cieplna z gazu ziemnego będzie zwiększona z 146.259 MWh/rok do 154.419 MWh/rok. Żadna sieć ciepłownicza nie leży blisko obiektu inwestycyjnego.

10. Warunki ochrony ppoż.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich stanowi jedną strefę pożarową gdzie

- pow. użytkowa 862,45 m²
- pow. zabudowy 381 m²
- kubatura 4832 m³ .

opracował:
inż. Marek Babicki
upr. nr 261/83/WBPP



WZKREŚCENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rozdzińskiego 34 w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie

INWESTOR
Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o.
i c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Rozdzińskiego 34 w Piekarach Śląskich

PROJEKTANT
inż. Marek Babicki

OPRACOWANIE
inż. Igor Zwiercz

NUMER PROJEKTU
261/83/WBPP

DATA
2024-1

STANOWISKO
PA-B

WYKONANIE
sanitarna

DATA WYKONANIA
03.2025

SKALA
1:75

STRONA
5

Rozwinięcie aksometryczne instalacji gazowej

K2F - szafka gazomierzowa
 K2F - kocioł dwufunkcyjny
 KG - kuchenka gazowa
 P1 - pion instalacji gazowej
 P2 - przejęcia przez ściany
 - - - - - odsumienie połączenia instalacji gazowej

