

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
/ S.T.W. i O.R.B. /**

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich;

2. ADRES INWESTYCJI:

Działka nr; 1527/64 przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich;

3. Inwestor:

3.1 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie,

41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

4.1 45111000-8 Roboty Przygotowawcze - Rozbiórka elementów jezdni, chodników:

4.2 45233000-9 Nawierzchnie - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej:

4.3 45100000-8 Roboty wykończeniowe - Umocnienie powierzchniowe, zabezpieczenia:

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, marzec 2026 r.

Inspektor Nadzoru Inżynierskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych

Ireneusz Czyż

1. Spis treści

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

- Dane ogólne;
- Organizacja robót budowlanych;
- Zabezpieczenie interesów osób trzecich;
- Ochrony środowiska;
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia;
- Ochrona własności publicznej i prywatnej;
- Warunki bezpieczeństwa pracy;
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy;
- Warunki dotyczące organizacji ruchu;
- Zabezpieczenie chodników i jezdni;
- Ogólne warunki wykonania robót;
- Kontrola jakości robót;
- Odbiór robót;
- Podstawa płatności;
- Przepisy związane;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

- Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

Warunki szczególne wykonywania robót remontowo - budowlanych

- Rozbiórka elementów i nawierzchni
- Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
- Podbudowy / Składowe podbudowy;
- Elementy- obrzeża, krawężniki;
- Nawierzchnie- kostka betonowa;
- Przechowywanie i składowanie materiałów;
- Sprzęt;
- Transport;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych;
- Kontrola jakości- materiały i ceramika;
- Uwagi końcowe:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych **/ S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /**

1. Dane ogólne dla zadania pn:

Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich;

- 1.1 roboty w zakresie remontu nawierzchni dojść do klatek schodowych, wraz z wykonaniem chodnika wzdłuż podłużnej ściany frontowej budynku;
- 1.2 roboty remontowe w zakresie art 29. ust 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 tj Prawo Budowlane / Dz.U. z 2024 poz. 775 z późniejszymi zmianami /, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami;
- 1.3 w przypadku wystąpienia kolizji w infrastrukturą podziemną wykonawca jest zobligowany do wykonania uzgodnień w wymaganym zakresie co bezpośrednio obciąża oferenta;
- 1.4 w decyzji kierownika robót pozostaje czy zakres robót wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opracowania dokumentacji co bezpośrednio obciąża oferenta;

2. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

2.1 wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z pracami towarzyszącymi i porządkowymi, wraz z wywozem i kosztem wysypiska;

3. Określenia podstawowe:

- 3.1 Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.
- 3.2 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane
- 3.3 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.
- 3.4 Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników dotyczących sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- 3.5 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 3.6 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.
- 3.7 Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

4. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

4.1 45111000-8 Roboty Przygotowawcze - Rozbiórka elementów jezdni, chodników:

4.2 45233000-9 Nawierzchnie - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej:

4.3 45100000-8 Roboty wykończeniowe - Umocnienie powierzchniowe, zabezpieczenia:

5. Informacje o terenie budowy

Tereniem budowy jest teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie i tworzące terenu budowy,

5.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynków,

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręczce, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. Koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru;

5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

6. Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

6.1 Wszystkie materiały powinny mieć certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekararskich powinien się znajdować termin przydatności do stosowania;

6.2 Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

6.3 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac i powierzchni ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie

przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, instalacji na powierzchni ziemi a w przypadku urządzeń podziemnych w dokumentach i wskazaniach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

8. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

11 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygradzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

12. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

12.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

12.2 Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

13. Podstawa płatności: Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

14. Przepisy związane

14.1 roboty remontowe w zakresie art 29. ust 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 tj Prawo Budowlane / Dz.U. z 2024 poz. 775 z późniejszymi zmianami /, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami;

14.2 w decyzji kierownika robót pozostaje czy zakres robót wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opracowania dokumentacji co bezpośrednio obciąża oferenta;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych **/ S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich;

- 1 **Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;**
- 1.2 skuteczne zabezpieczenie terenu na czas trwania robót wraz z organizacją zaplecza budowy, składowisk dla materiałów, dojazdu, itp;
- 1.3 demontaż istniejących dojść (chodników) do klatek schodowych z kostki brukowej wraz z obrzeżami;
- 1.4 roboty ziemne; wykonanie korytowania w niezbędnym zakresie na remontowanych powierzchniach wraz z wywozem odpadów- w zakresie koszt wysypiska;
- 1.5 wykonanie podbudowy na remontowanych nawierzchniach pod warstwę użytkowe - z tłuczni kamienno-gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopiecowego /, rodzaj kruszywa do uzgodnienia z inwestorem;
- 1.6 wykonanie nowej nawierzchni chodników oraz dojść z kostki brukowej szarej gr 6 cm na podsypce piaskowej;
- 1.7 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 20*6 cm na planowej trasie dojść i chodnika;
- 1.8 roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu prac, wraz z wywozem nadmiaru ziemi, gruzu, innych odpadów (w zakresie koszt wysypiska) z uwzględnieniem odtworzenia przyległych terenów zielonych;
- 1.9 całość prac rozpatrywać z przedmiarem robót oraz STWIORB jako załącznikami do postępowania:

3. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

3.1 Rozbiórka elementów i nawierzchni;

- 3.1.1 Demontaż istniejących warstw nawierzchni na planowanej trasie robót;

3.2 Przygotowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.

- 3.2.1 usunięcie warstw podłoża po planowanej trasie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem;

3.3 Podbudowy / Składowe podbudowy:

3.3.1 Do stabilizacji można stosować piaski, mieszanki i żwiry albo mieszankę tych kruszyw. Inwestor nie dopuszcza do zastosowania podbudowy z żużli wielkopiecowych. Wymagania dla kruszyw przeznaczonych do stabilizacji koryta powinny być zgodne z obowiązującymi normami;

3.3.2 Woda do stabilizacji kruszywa ewentualnie do pielęgnacji wykonanej warstwy powinna być czysta, bez zawartości szkodliwych dodatków. Gdy woda pochodzi z wątpliwych źródeł nie może być użyta;

3.4 Podsypka.

3.4.1 Podsypkę wykonać jako warstwę piaskową / piaskowo-cementową w proporcjach 4:1, cement portlandzki klasy 32,5 / o grubości min. 4 cm po zagęszczeniu.

4. Elementy- obrzeża, krawężniki

- 4.1 stosować jeden rodzaj obrzeży, odpowiadające wymaganiom BN
- 4.2 wymiary obrzeży chodnikowych dł. x szer. x wys. – 100*6*20 cm;
- 4.3 powierzchnie krawężników/ obrzeży powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste;
- 4.4 Betonowe obrzeża chodnikowe mogą być przechowywane na składowiskach otwartych, posegregowane według rodzajów i gatunków, krawężniki/obrzeża należy układać z zastosowaniem podkładek i przekładek

drewnianych o wymiarach co najmniej: grubość 2,5 cm, szerokość 5cm, długość minimum 5cm większa niż szerokość obrzeża;

5. Nawierzchnie- kostka betonowa.

- 5.1 Należy stosować betonową kostkę brukową o grubości 6 (8) cm barwy szarej, kształt kostki: zgodny z kształtami określonymi przez producenta i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wymiary kostki zgodne z wymiarami określonymi przez producenta. Pożądane jest, aby wymiary kostek były dostosowane do sposobu układania i siatki spoin oraz umożliwiały wykonanie warstwy o szerokości planowanej nawierzchni z ograniczeniem konieczności przecinania elementów w trakcie ich wbudowywania. Wymagania techniczne stawiane betonowym kostkom brukowym stosowanym na nawierzchniach chodników określa PN
- 5.2 Naloty wapienne (wykwity w postaci białych plam) mogą pojawić się na powierzchni kostek w początkowym okresie eksploatacji. Powstają one w wyniku naturalnych procesów fizykochemicznych występujących w betonie i zanikają w trakcie użytkowania w okresie do 2-3 lat.
- 5.3 Na podsypkę należy stosować następujące materiały zgodne z specyfikacją techniczną: tj na podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnię – mieszankę cementu i piasku w stosunku 1:4 z piasku naturalnego, cementu powszechnego użytku i wody odpowiadającej wymaganiom,
b) do wypełniania spoin w nawierzchni – piasek naturalny spełniający wymagania PN

6. Przechowywanie i składowanie materiałów

6.1 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

7. Sprzęt

7.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora;

7.2 Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;

7.3 Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody;

7.4 Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy;

8. Transport

8.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów;

8.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta;

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

9.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z

określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

9.2 Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

9.3 Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

9.4 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

10. Dokumenty odniesienia, informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

10.2 Wykaz obiektów budowlanych

10.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi;

10.4 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

10.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

11. Uwagi końcowe:

11.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi załącznikami do postępowania.

Opracował: I. Czyż / Piekary Śląskie, marzec 2026 r.