

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dojeżdż do klatek wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie ul. Śląska 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa , 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 6
ADRES INWESTORA : Z.G.M- 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

DATA OPRACOWANIA : 11.05. 2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont dojeżdż do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 6 w Piekarach;

2. ADRES INWESTYCJI:

Działka nr; 247101_1.1010.1525/1 przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śl;

3. Inwestor:

3.1 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie,

41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 roboty w zakresie remontu nawierzchni dojeżdż do klatek schodowych, wraz z wykonaniem chodnika wzdłuż ściany frontowej;

4.2 roboty remontowe w zakresie art 29. ust 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 tj Prawo Budowlane / Dz.U. z 2024 poz. 775 z późniejszymi zmianami /, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami;

4.3 w przypadku wystąpienia kolizji w infrastrukturą podziemną wykonawca jest zobligowany do wykonania uzgodnień w wymaganym za kresie co bezpośrednio obciąża oferenta;

4.4 w decyzji kierownika robót pozostaje czy zakres robót wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opracowania dokumentacji co bezpośrednio obciąża oferenta;

5. Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

5.1 skuteczne zabezpieczenie terenu na czas trwania robót wraz z organizacją zaplecza budowy, składowisk dla materiałów, dojazdu;

5.2 demontaż istniejących dojeżdż (chodników) do klatek schodowych z kostki brukowej wraz z obrzeżami;

5.3 roboty ziemne; wykonanie korytowania w niezbędnym zakresie na remontowanych powierzchniach wraz z wywozem odpadów- w za kresie koszt wysypiska;

5.4 wykonanie podbudowy na remontowanych nawierzchniach pod warstwy użytkowe - z tłuczni kamienno-gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopieczowego /, rodzaj kruszywa do uzgodnienia z inwestorem;

5.5 wykonanie nowej nawierzchni chodników oraz dojeżdż z kostki brukowej szarej gr 6 cm na podsypce piaskowej;

5.6 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 20*6 cm na planowej trasie dojeżdż i chodnika;

5.7 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 30*8 cm w miejscach uskoków oraz biegu schodowym na skarpie;

5.8 roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu prac, wraz z wywozem nadmiaru ziemi, gruzu, innych odpadów (w zakresie koszt wy sypiska) z uwzględnieniem odtworzenia przyległych terenów zielonych;

5.9 całość prac rozpatrywać z OPZ i STWIORB :

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

4.1 45111000-8 Roboty Przygotowawcze - Rozbiórka elementów jezdni, chodników:

4.2 45233000-9 Nawierzchnie - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej;

4.3 45100000-8 Roboty wykończeniowe - Umocnienie powierzchniowe, zabezpieczenia:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.05.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robot konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONTOWE ROBOTY BRUKARSKIE- na działce Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich						
1		ST-00 i ST-01	Rozebrać łącznie ze STWiORB, OPZ - w zakresie Remont dojeżdż do klatek wraz z wykonaniem chodnika na działce Wspólnoty Mieszkaniowej			
1	KNR 2-31 d.1 0807-01		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem <dojścia>(6.60+7.0+7.65+8.50+9.60+10.60)*2.0	m ² m ²	99.900	
					RAZEM	99.900
2	KNR 2-31 d.1 0814-02		Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej <dojścia>(6.60+7.0+7.65+8.50+9.60+10.60)*2 <stopnie>2.05*2	m m m	99.900 4.100	
					RAZEM	104.000
3	KNR 2-31 d.1 0813-01		Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej <stopnie>1.60*2	m m	3.200	
					RAZEM	3.200
4	KNR 4-01 d.1 0108-11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <w zakresie koszt wysypiska>poz.1*0.08+poz.2*0.08*0.30+poz.3*0.15*0.30	m ³ m ³	10.632	
					RAZEM	10.632
5	KNR 4-01 d.1 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.4	m ³ m ³	10.632	
					RAZEM	10.632
6	KNR 2-31 d.1 0101-01		Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm <dojścia>(6.60+7.0+7.65+8.50+9.60+10.60)*2.0 <chodnik>(8.70+6.90+13.60+10.35+10.90+10.50+6.20)*1.60 <dojście>6.10*1.60 <skarpa>4.20*1.60	m ² m ² m ² m ²	99.900 107.440 9.760 6.720	
					RAZEM	223.820
7	KNR 4-01 d.1 0108-06		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III < w zakresie koszt wysypiska>poz.6*0.20	m ³ m ³	44.764	
					RAZEM	44.764
8	KNR 4-01 d.1 0108-08		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.7	m ³ m ³	44.764	
					RAZEM	44.764
9	KNR 2-31 d.1 0407-02		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem- W ZAKRESIE obrzeża betonowe szare <dojścia>(6.60+7.0+7.65+8.50+9.60+10.60)*2 <chodnik>8.70+6.90+13.60+10.35+10.90+10.50+6.20 <dojście>6.10*2	m m m m	99.900 67.150 12.200	
					RAZEM	179.250
10	KNR 2-31 d.1 0407-03		Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem-W ZAKRESIE obrzeża betonowe szare <skarpa>4.20*2+1.60*3 <stopnie>2.05*2	m m m	13.200 4.100	
					RAZEM	17.300
11	KNR 2-31 d.1 0401-02		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV poz.9+poz.10	m m	196.550	
					RAZEM	196.550
12	KNR 2-31 d.1 0204-03		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm- W ZAKRESIE - brak możliwości zastosowania żuźla wielkopieczowego dopuszczalny np kruszywo dolomitowe poz.6	m ² m ²	223.820	
					RAZEM	223.820
13	KNR 2-31 d.1 0204-05		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm- W ZAKRESIE - brak możliwości zastosowania żuźla wielkopieczowego dopuszczalny np kruszywo dolomitowe poz.12	m ² m ²	223.820	
					RAZEM	223.820
14	KNR 2-31 d.1 0511-01		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej-W ZAKRESIE kostka szara tzw behaton poz.12	m ² m ²	223.820	
					RAZEM	223.820

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-01		Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm- w zakresie odtworzenie terenów zielonych <tereny zielone>poz.9*0.5	m ²		
d.1	0510-01			m ²	89.625	
					RAZEM	89.625
16	KNR 4-01		Wyrównanie terenu z grubsza,ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. III- w zakresie niwelacja terenu wraz z wykonaniem spa- dów <niwelacja terenu-założenia>poz.9*1.0	m ²		
d.1	0101-06			m ²	179.250	
					RAZEM	179.250