



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-114/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 06.12.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34** zwracam się z zapytaniem o cenę za wykonanie:

Dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich”

Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie skutecznej decyzji administracyjnej i pozwalającej na wykonanie:
 - 1) wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotły c.o. i kuchenki gazowe oraz instalacje c.o. i c.w.u wraz z robotami towarzyszącymi w zamieszkałych lokalach mieszkalnych nr: 1, 2, 5, 6, 8, 14, 15 i 16,
 - 2) podłączenia do pionu mieszkań nr 7, 11 i 12,
 - 3) ogrzewania elektrycznego w pozostałych mieszkaniach.
2. Dokumentacja ma się składać w szczególności z:
 - 1) Audytu remontowego wykonanego zgodnie z wytycznymi BGK,
 - 2) Projektów budowlanych instalacji gazowej, instalacji c.o. i c.w.u. i instalacji ogrzewania elektrycznego,
 - 3) STWiORB,
 - 4) Informacji BIOZ,
 - 5) Przedmiarów robót dla części wspólnych oraz mieszkań,
 - 6) Kosztorysu inwestorskiego dla części wspólnych oraz mieszkań,
 - 7) Oświadczenia projektanta o zgodności Projektu Audytem remontowym.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 1) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji,
 - 2) aktualizację kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

4. Projektowane instalacje muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów lub wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym
5. Zakres przedmiotu zamówienia określają: opisy przedmiotu zamówienia -załącznik nr 3.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania:
 - 1) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 2) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,lub
odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zał. nr 5.
8. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres rękojmi za wady wymagany przez Zamawiającego 36 miesięcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do godz. 10⁰⁰ dnia 14.12.2023 r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Dokumentację projektową dla zadania „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na cele C.O. i C.W.U. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich”**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Oświadczenie projektantów (załącznik nr 5).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Wzór umowy - załącznik nr 2,
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
4. RODO - załącznik nr 4,
5. Oświadczenie projektantów – załącznik nr 5,
6. Inwentaryzacja budynku – załącznik nr 6,
7. Inwentaryzacja kominiarska – załącznik nr 7.

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

