

Piekary Śląskie, dnia 15.09.2023 r.

Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl,

bip.zgm.piekary.pl

Warunki Realizacji Zamówienia

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych, na:

„Pięcioletnie okresowe przeglądy instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych Wspólnot Mieszkaniowych”

Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-85/2023/WM

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

**I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych.

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na przeprowadzeniu okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.
2. Zakres prac określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Warunków Realizacji Zamówienia.
3. Przedmiotowe okresowe pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznych należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, klatkach schodowych i w piwnicach budynków wymienionych w załączniku nr 1 do WRZ wraz ze sprawdzeniem instalacji odgromowej.
4. Wykonawca z dokonanych przeglądów oraz pomiarów instalacji elektrycznych sporządzi protokoły. Protokoły z okresowego badania pięcioletniego i pomiarów skuteczności ochrony przed porażeniem należy sporządzić dla każdego lokalu oddzielnie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, format PDF (zeskanowane protokoły).
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia przeglądu na danym budynku dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB albo papierowej.
6. Wykaz budynków objętych przedmiotowym zamówieniem stanowi załącznik nr 1 do WRZ
7. Osoby dokonujące czynności okresowych przeglądów instalacji powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali zarządzanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wg zał. nr 4 oraz powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej. Uwzględniając przypadki nieobecności lokatora Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny termin przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy - nieudostępnienia lokalu Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji..
9. Okresowe badania pięcioletnie i pomiary, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, dokumentami normalizacyjnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

11. W wyniku przeprowadzonej procedury zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do WRZ.

12. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod–50.71.10.00-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

13. Wykonawca dopuszcza możliwość powierzenia części wykonania zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, którą powierzył wraz z jej zakresem.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 31.12.2023 r.**

V. Termin związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 3 niniejszego rozdziału.
2. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:
 - 3.1 Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub
 - posiadającymi kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji elektrycznych oraz sieci energetycznych

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

oraz

zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa
4. Zamawiający dopuszcza realizację prac będących przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawcy.
5. Zamawiający może na każdym etapie prowadzonego postępowania wezwać Wykonawcę, który złożył ofertę do wyjaśnienia, uzupełnienia itp. treści złożonej oferty.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

a) W sprawach proceduralnych: **Monika Sobiech, Janusz Kołodziej.**

b) W sprawach technicznych: **Tomasz Kitel.**

mail: przetargi@zgm.piekary.pl, telefon: 032/356-40-00.

3. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Warunków Realizacji Zamówienia.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sporządzoną w języku polskim, pismem czytelnym i nieścieralnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze i wykazy składane są w oryginale.
4. Dokumenty winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie oraz oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
6. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 5, 5a, 5b do WRZ).
 - 2) Wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 3.

IX. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę wynosi: **2 lata**.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans w poniższych kryteriach (najtańsza oferta) zostanie uznana za najwyższej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

XI. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI WRZ złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w rozdziale X WRZ).

XII. Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest: **Gmina Piekary Śląskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy u. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – Samorządowy Zakład Budżetowy Miasta Piekary Śląskie odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych;**
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: **rodo@zgm.piekary.pl**;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
- Informujemy, że dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: **„Pięcioletnie okresowe przeglądy instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych Wspólnot mieszkaniowych”**. **Znak postępowania: ZGM/NZ-263-85/2023/WM**, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności:
 - zgodnie z ustawą z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - Urzędowi Miasta Piekary Śląskie oraz instytucjom podległym UM Piekary Śląskie, w ramach podległości wynikającej z statusu Samorządowego Zakładu Budżetowego;
 - dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
 - w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - informujemy, iż występuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽²⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

⁽¹⁾ *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy*

⁽²⁾ *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

XIII. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.09.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

XIV. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacje o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana na BIP Zamawiającego.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Warunków realizacji zamówienia.

XVI. Załączniki do niniejszych WRZ:

1. Wykaz budynków podlegających wykonaniu pomiarów,
2. OPZ
3. Wykaz osób,
4. Harmonogram 2023 budynki Wspólnot
5. Formularz ofertowy,
- 5a. Wyliczenie wartości ofertowej 2023 Wspólnoty.
- 5b. Formularz cenowy Wykonawcy
6. Wzór umowy
7. Nipy i regony wspólnot mieszkaniowych.

Treść przyjęła Komisja w składzie:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Monika Sobiech | |
| 2. Zbigniew Gwiazda | |
| 3. Janusz Kołodziej | |
| 4. Sebastian Herda | |
| 5. Wojciech Lenik | |
| 6. Tomasz Kitel | |

Zatwierdzam treść Warunków Realizacji Zamówienia.

Kierownik Zamawiającego:

Piekary Śląskie, dnia r.