

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Nazwa zamówienia:

**„Wymiana kotła zasilanego paliwem gazowym w lokalach mieszkalnych
wg wykazu ADM – 1 wraz z robotami towarzyszącymi”
w Piekarach Śląskich**

Klasyfikacja wg kodu CPV

45 300 000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45 332 200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczna
45 333 000-0 Roboty instalacyjne gazowe
44 620 000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły gazowe, i ich części

Opracował:
Ryszard Ruchała

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

Ryszard Ruchała
upr. bud 559/91
specj. instal-inżynieryjnej

Piekary Śl. 12/2025

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Demontaż istniejącego kotła z otwartą komorą spalania oraz wkładu kominowego
- Montaż nowego kotła kondensacyjnego
- Foliowanie przewodu ceramicznego
- Zabudowa zestawu kominowego kwasoodpornego
- Wymiana podejść c.o. do nowego kotła
- Wymiana podejść wody do nowego kotła
- Wymiana podejścia instalacji gazu do nowego kotła
- Doprowadzenie kanalizacji o średnicy 32 mm pod kocioł oraz podłączenie odpływu kondensatu z kotła
- Wykonanie prób szczelności instalacji
- Pierwsze uruchomienie kotła z jego regulacją
- Drobne roboty budowlane – wykucie otworów w ścianie + zamurowanie
- Wywóz zdemontowanych elementów + ich utylizacja

2.1 Stan obecny

Budynek mieszkalno – użytkowym, jest budynkiem, wielorodzinnym podpiwniczonym. Budynek jest wyposażony w instalację: kanalizacyjną, wodną, centralnego ogrzewania etażowego zasilanego paliwem gazowym i elektryczną. Jest przyłączony do wskazanych sieci.

2.2.Założone kierunki i zakres zmian

Realizacja przedmiotowego zadania spowoduje wymianę wyeksploatowanego kotła zasilającego centralne ogrzewanie. Nowy kocioł kondensacyjny w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia kosztów ogrzewania.