

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 6;**

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 6;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

3.1 Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

3.2 Remont instalacji odgromowej na dachu budynku”. W zakresie prac wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku poprzez demontaż starej podczas prac dekarских i montaż nowych zwodów poziomych, pionowych na wspornikach, systemowych iglic kominowych typowych aluminiowych oraz pomiar instalacji. Całość robót do wykonania w oparciu o STWiORB, przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym

3.3 Całość robót do wykonania w oparciu o STWiORB, przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Remont instalacji odgromowej – w zakresie demontaż starej instalacji i wykonanie nowej na systemowych wspornikach wraz z typowymi aluminiowymi iglicami kominowymi;

4.2 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łączenia wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

4.3 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;

4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;

4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;

4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;

4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;

4.6 Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;

4.7 Montaż stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połąci dachu;

4.8 Przemurowanie głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania, oraz miejscowym uszczelnieniem przewodów kominowych – patrz opinia Zakładu Kom:

4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem siatkami osłonowymi na czas prac:

4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;

4.11 W zakresie prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. montaż rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodenie terenu budowy, itp.;

4.12 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;

4.13 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygradzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie łąw kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;

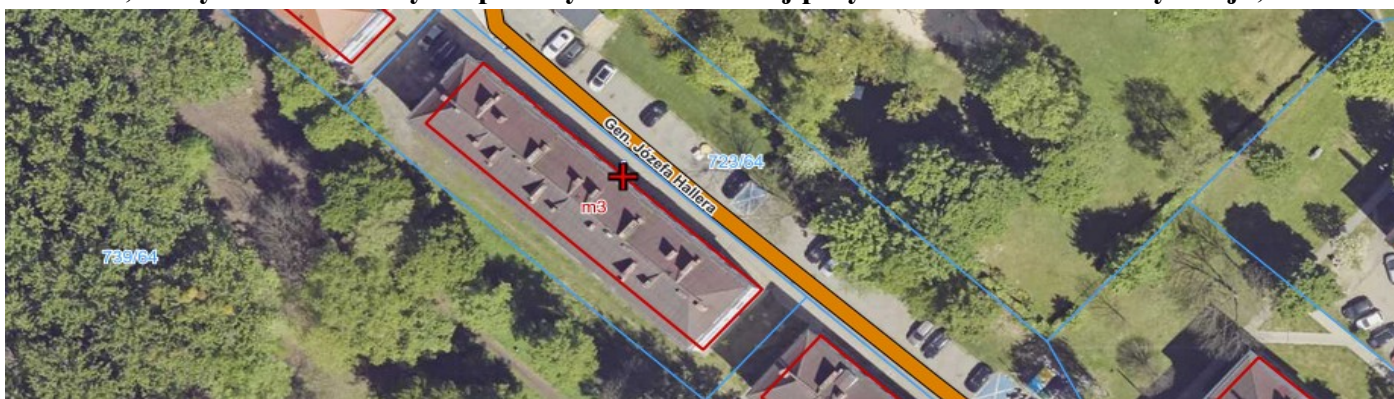
4.15 Roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej (patrz analogia dla zadaszeń klatka 1 i 3);

4.16 Odtworzenie instalacji odgromowej po jej demontażu w wyniku wymiany pokrycia dachu;

4.17 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

Załącznik nr 1; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 6 - sytuacja;



Załącznik Nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 6;



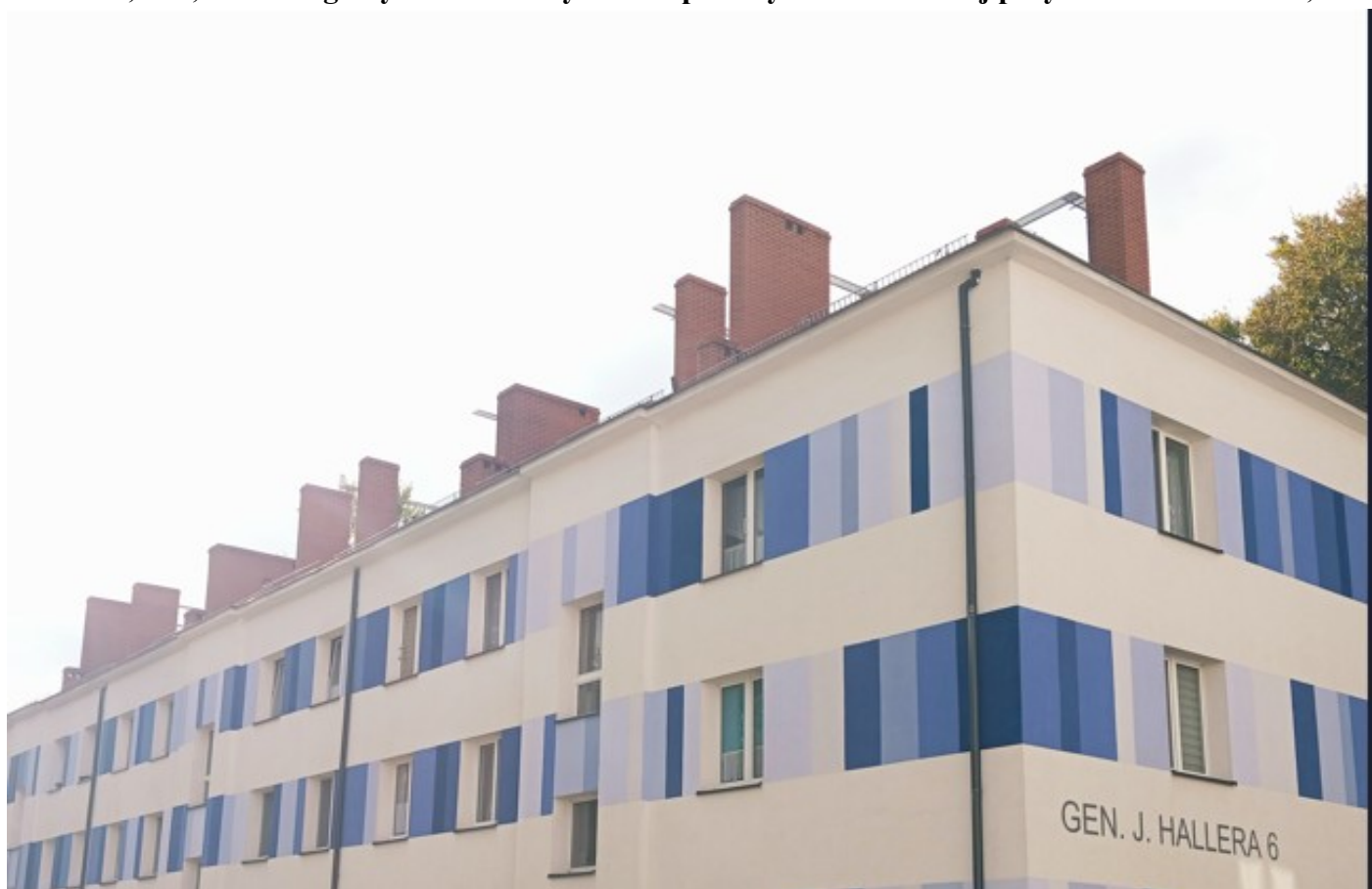


Zał. Nr 3,4 cd; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 6;



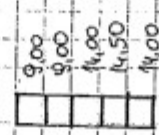
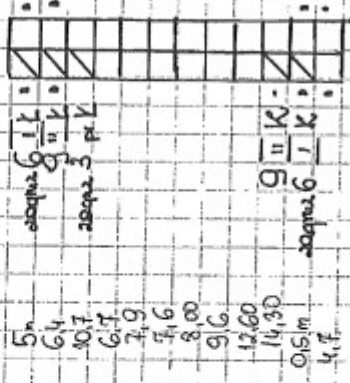
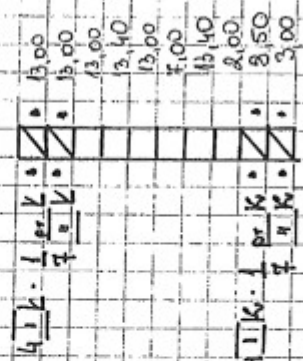
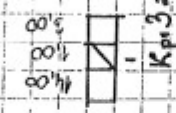
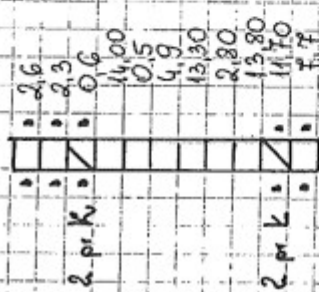


Zal. Nr 5,6 cd; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 6;



Załącznik nr 7; Inwentaryzacja przewodów kominowych- jako załącznik do dokumentacji;
Klatka 1

ul. Hallera 6 a I



legenda:
□ : przew. wentylacyjny



Zał. nr 7a; Inwentaryzacja przewodów kominowych- jako załącznik do dokumentacji Klatka 2

ul. Hatlera 6 x II

legenda:

▨ - przewod. wentylacyjny

▨ 1 pr. k. 1100 TUBOWYMI 1100 1400

8-8-8

Kpr 1 dup

• K13, zaprawa 7,00
 • K16 4,80
 4,30 } zaprawa
 3,80 } Kpr 1
 14,00 }
 13,20 }
 9,20 }
 7,40 }
 6,10 }
 4,70 }
 3,00 }
 1,00 }

• K13, zaprawa 3,00
 1,00

2,00 •
 4,00 •
 7,40 •
 9,60 •
 12,50 •
 17,00 •
 21,40 •
 25,80 •
 30,20 •
 34,60 •
 39,00 •
 43,40 •
 47,80 •

7,00
 5,00

3,00
 1100 TUBOWYMI
 1400

8-8-8
 0006

▨
 K15

8,20
 0,00
 11,00
 5,90
 14,00
 7,50
 9,60
 10,90
 0,10
 15,40
 0,00
 zaprawa 51 k. 2. pr. K13

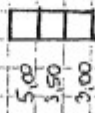
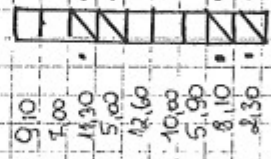
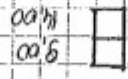
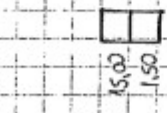
W

Zał. nr 7b; Inwentaryzacja przewodów kominowych- jako załącznik do dokumentacji;
Klatka 3

ul. Piłsudskiego 6 klatka III

Legenda:

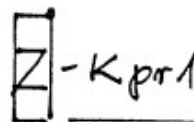
▨ - przew. wentylacyjny



N

PIEKARY ŚL. HALLERA 6111/1

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93



- K I 3
- K II 6

- K pr 1 zaogr! 9 m - cegły w kom.
- K pr 1 NSK + ALUFOL

- K I 3, II 6, sypialnie pr 1

W

☐ - przewody wentylacyjne

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93