



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-6/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 27.03.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 4** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika” dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 4.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) demontaż istniejących dojść do klatek,
 - 2) korytowanie,
 - 3) wykonanie nowego podłoża z tłucznia kamiennego gr. 0-31mm,
 - 4) wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 6 cm na podsypce piaskowej,
 - 5) montaż nowych obrzeży o wym. 20x6 cm,
 - 6) roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym, płatne po zakończeniu i protokółarnym odbiorze robót.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. - budowlanej/drogowej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości - 5 lat,**
 - 2) **Rękojmia za wady jak gwarancja - 5 lat,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont dojść do klatek schodowych wraz z wykonaniem chodnika**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z) sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2). Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.04.2026 r. do godz. 10⁰⁰**.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Martyna Kapkowska