Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ROBÓT INSTALACYJNYCH:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych dla zadania:

„Remont instalacji klatek schodowej, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi."

Adres obiektu: Piekary Śląskie, ul. Śląska 4

CPV:
45 310 000-3 Instalacje elektryczne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląskiej 4, 41-940 Piekary Śl.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

mgr inż. Piotr Opoka
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr ewid. SLK/9715/WBE/21

Opracował: mgr inż. Piotr Opoka

Spis treści:

1. **Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
2. **Charakterystyka Obiektu;**
3. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
4. **Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia;**
5. **Termin realizacji zamierzenia;**
6. **Warunki udziału w postępowaniu;**
7. **Postanowienia końcowe;**
8. **Załączniki;**

1. **Krótki opis przedmiotu zamówienia;**

Remont instalacji klatek schodowej, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej budynków wraz z doprowadzeniem nowego zasilania, i doprowadzenia przewodów do mieszkań.

2. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. **Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:**

Celem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej budynku. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań, oświetlenia klatki schodowe, oświetlenia piwnicy, montaż przycisku PWP. Całość robót wykonana w oparciu o przedmiar robót oraz STWiORB i ustalenia z zamawiającym.

4. **Termin realizacji zamierzenia:**

4 miesiące od daty zawarcia umowy.

5. **Warunki udziału w postępowaniu**

5.1. Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).

5.2. Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).

5.3. Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.

5.4. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. **Postanowienia Końcowe:**

6.1. Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:
Piotr Opoka (instalacje elektryczne),e-mail: popoka@zgm.piekary.pl

7. **Załączniki:**

7.2. Przedmiar

7.3. STWiORB